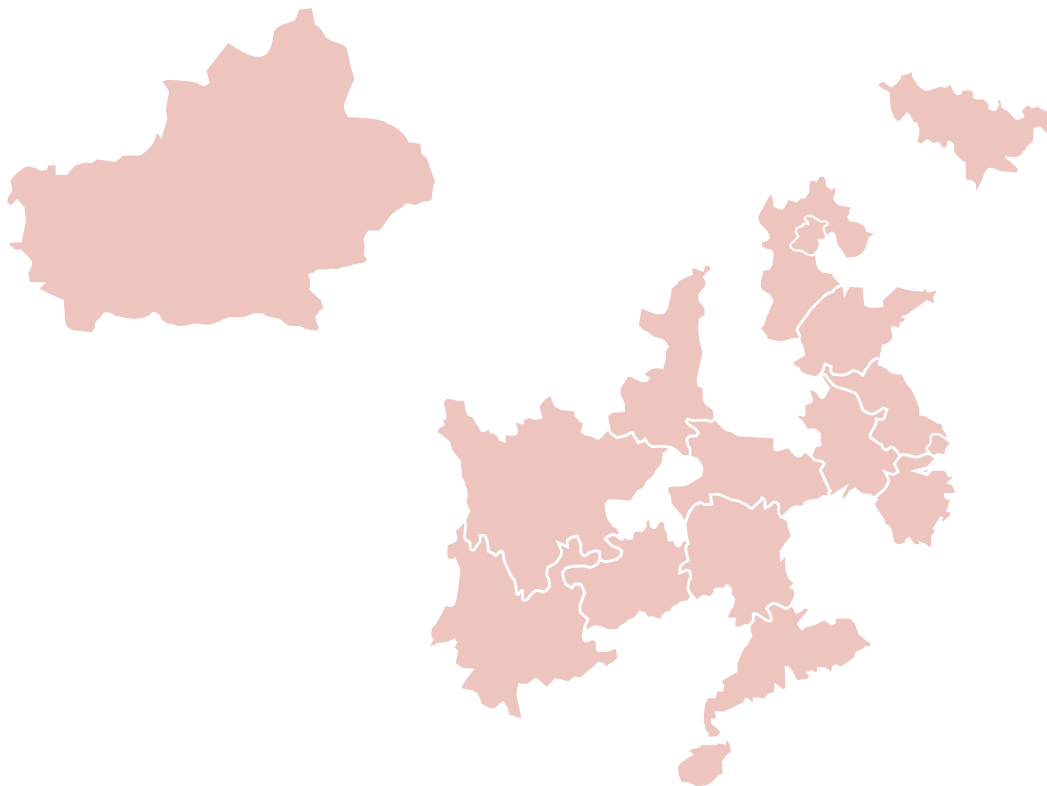


CORPORATE PROFILE

企業簡介

中國聯塑集團控股有限公司是中國內地領先的大型建材家居產業集團，於香港聯合交易所有限公司主板上市(股票簡稱：中國聯塑，股份代號：2128)。中國聯塑是恒生綜合指數成份股中型股之一，並被獲納入為港股通股份。本集團提供過萬種優質產品，涵蓋塑料管道系統、水暖衛浴產品、整體廚房、門窗系統、裝飾板材、消防器材及衛生材料等類別，並廣泛應用於家居裝修、給水、排水、電力供應及通訊、燃氣輸送、農用、水產養殖業、地暖和消防等領域，為中國建材家居領域產品體系最為齊全的生產商之一。

本集團於廣東、貴州、四川、湖北、江蘇、安徽、浙江、河南、河北、吉林、陝西、新疆、海南、雲南、山東及湖南等16個省份擁有23個先進生產基地。本集團擁有覆蓋全國的分銷網絡，與2,193名的獨立獨家一級經銷商建立長期戰略合作關係，為全國客戶提供優質豐富的產品和專業的服務。



CONTENTS 目錄

Financial Summary	2	財務摘要
Five-Year Financial Summary		五年財務概要
Chairman's Report		主席報告書
Directors and Senior Management		董事及高級管理人員履歷
Corporate Governance	1	企業管治報告
Management Discussion and Analysis	0	管理層討論及分析
Board Report	1	董事會報告
Independent Auditor's Report		獨立核數師報告
Comprehensive Income Statement	7	綜合損益及其他全面收益表
Comprehensive Balance Sheet	77	綜合財務狀況表
Comprehensive Statement of Equity	0	綜合權益變動表
Comprehensive Cash Flow Statement	2	綜合現金流量表
Notes to the Comprehensive Financial Statements		綜合財務報表附註
Investment Property Summary	21	投資物業概要
Glossary	2	詞彙
Company Information	2	公司資料

FINANCIAL HIGHLIGHTS

財務摘要

		2017	2017	變動
截至12月31日止年度 (人民幣千元)	截至12月31日止年度 (人民幣千元)			
收入	收入	20,360,000	20,360,000	16.6%
毛利	毛利	5,316,783	5,316,783	17.1%
融資成本	融資成本	229,309	229,309	81.2%
除息稅折攤前盈利	除息稅折攤前盈利	3,830,717	3,830,717	15.1%
除稅前溢利	除稅前溢利	2,954,586	2,954,586	9.5%
年內溢利	年內溢利	2,265,807	2,265,807	8.0%
本公司擁有人應佔溢利	本公司擁有人應佔溢利	2,293,055	2,293,055	8.7%
於12月31日(人民幣千元)	於12月31日(人民幣千元)			
資產總額	資產總額	27,973,625	27,973,625	23.8%
現金及銀行存款	現金及銀行存款	4,452,370	4,452,370	44.9%
債務總額 ⁽¹⁾	債務總額 ⁽¹⁾	8,319,375	8,319,375	41.0%
債務淨額 ⁽¹⁾	債務淨額 ⁽¹⁾	3,867,005	3,867,005	36.5%
權益總額	權益總額	13,783,491	13,783,491	9.4%
股份資料(人民幣)	股份資料(人民幣)			
每股盈利 ⁽¹⁾	每股盈利 ⁽¹⁾			
- 基本	- 基本	0.74	0.74	8.1%
- 攤薄	- 攤薄	0.74	0.74	8.1%
每股股息(港仙)	每股股息(港仙)			
- 中期股息	- 中期股息	18	18	
- 擬派末期股息	- 擬派末期股息	0	0	
- 總股息	- 總股息	18	18	66.7%
每股本公司擁有人應佔權益	每股本公司擁有人應佔權益	4.35	4.35	9.7%
財務比率	財務比率			
資產負債率(%)	資產負債率(%)	37.6	37.6	
債務淨額對權益比率 ⁽¹⁾ (%)	債務淨額對權益比率 ⁽¹⁾ (%)	28.1	28.1	
利息盈利比率 ⁽¹⁾ (倍)	利息盈利比率 ⁽¹⁾ (倍)	10.1	10.1	

(1) 本公司擁有人應佔溢利

FIVE-YEAR FINANCIAL SUMMARY

五年財務概要

業績	截至12月 1日止年度				
	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元	2016 B'000 人民幣千元	2015 B'000 人民幣千元	2014 B'000 人民幣千元
收入	2,360,000	20,360,000	17,221,052	15,264,401	14,822,772
毛利	5,316,783	5,316,783	4,581,778	3,937,571	3,800,734
開支*	(2,700,377)	(2,700,377)	(2,188,759)	(1,906,605)	(1,837,384)
融資成本	(229,309)	(229,309)	(107,061)	(87,323)	(233,071)
除稅前溢利	2,954,586	2,954,586	2,424,792	2,064,671	1,846,793
所得稅開支	(688,779)	(688,779)	(511,088)	(446,221)	(306,435)
年內溢利	2,265,807	2,265,807	1,913,704	1,618,450	1,540,358
以下應佔溢利：					
本公司擁有人	2,293,055	2,293,055	1,922,027	1,621,117	1,554,024
非控制權益	(27,248)	(27,248)	(8,323)	(2,667)	(13,666)
	2,265,807	2,265,807	1,913,704	1,618,450	1,540,358

財務狀況	於12月 1日				
	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元	2016 B'000 人民幣千元	2015 B'000 人民幣千元	2014 B'000 人民幣千元
資產					
非流動資產	15,825,153	15,825,153	12,136,602	8,416,831	7,204,696
流動資產	12,148,472	12,148,472	10,058,684	8,232,292	7,314,832
資產總額	27,973,625	27,973,625	22,195,286	16,649,123	14,519,528
負債					
非流動負債	6,116,343	6,116,343	935,722	2,406,123	2,159,959
流動負債	8,073,791	8,073,791	9,721,892	4,377,548	3,809,846
負債總額	14,190,134	14,190,134	10,657,614	6,783,671	5,969,805
流動資產淨額	4,074,681	4,074,681	336,792	3,854,744	3,504,986
權益					
本公司擁有人	13,489,915	13,489,915	11,231,509	9,770,885	8,545,459
應佔權益	13,764,163	13,764,163	11,231,509	9,770,885	8,545,459
非控制權益	293,576	293,576	306,163	94,567	4,264
權益總額	13,783,491	13,783,491	11,537,672	9,865,452	8,549,723

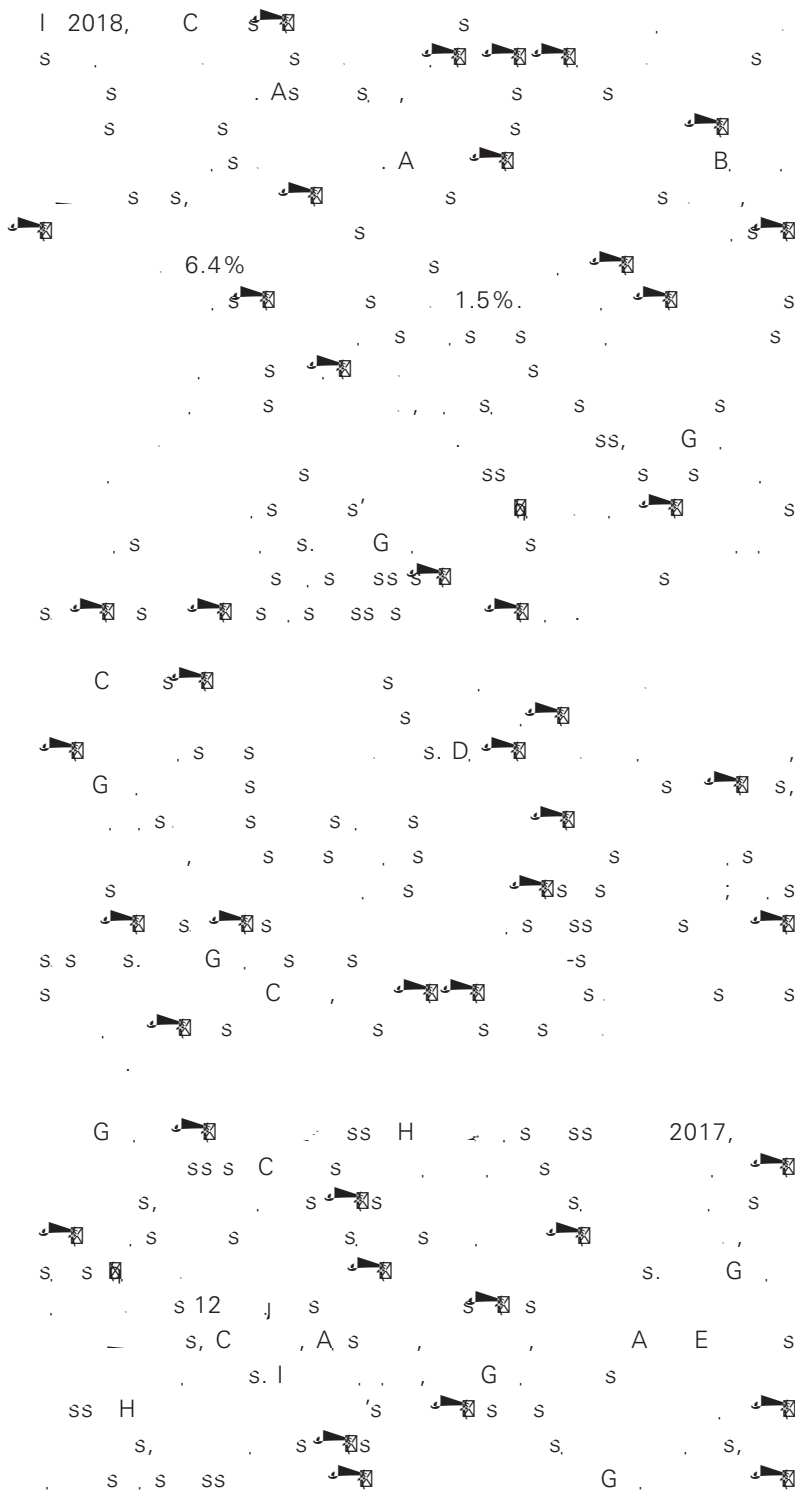
CHAIRMAN'S STATEMENT

主席報告書

2018年，儘管中國國內生產總值實現6.6%的增長，達到年初設定的增長目標，但仍是28年來的最低經濟增長率，而經濟增長放緩亦影響了不同行業及階層。隨著「十三 五」規劃的深入推進，中國政府於2018年繼續推動落實各種能源及環保政策，持續投入多項大型市政工程及城市基礎建設項目以刺激經濟，當中包括穩步落實「海綿城市」計劃、「水污染防治行動計劃」及「地下綜合管廊」建設等，以確保供水安全及減少水污染，為塑料管道系統產品帶來穩定需求。同時，中國政府積極推動新型城鎮化及區域經濟發展，為管道行業創造良好的發展條件。

中國聯塑作為中國內地領先的大型建材家居產業集團，一直積極把握利好的國家政策對基礎設施和管道的穩定需求。雖然中國經濟下行壓力加大，但憑著行業上的領先地位以及具經濟規模的品牌優勢，本集團於年內在業務銷售、市場拓展及主要業績指標各方面均成功實現穩健增長。於2018年錄得人民幣237.34億元收入，較2017年人民幣203.60億元收入增加16.6%。毛利上升17.1%至人民幣62.28億元，本公司擁有人應佔溢利增加8.7%至人民幣24.92億元。董事會建議派付截至2018年12月31日止年度的末期股息每股20港仙。

年內，華南地區繼續成為本集團的主要收入來源。本集團一方面持續鞏固華南地區的市場領導地位，另一方面積極擴充國內其他地區的業務據點，提升市場滲透率，從而帶動整體業務銷售。本集團亦致力優化現有生產基地的設備，提高自動化水平及升級生產技術設備，以提升整體營運效率和競爭力。



2018年，中央政府堅決遏制投機房地產炒作，年內密集出台房地產市場調控政策，內地房地產市場投資氣氛轉趨保守，使行業增速有所放緩。根據國家統計局資料，全國商品房銷售面積增長率比去年同期減少6.4%，商品房交易量增長率比去年同期減少1.5%。儘管建材家居產業仍受惠於國家城鎮化政策深入推進所帶來的機遇，但這方面的利好因素卻受累於市場環境影響而蒙上陰霾。然而，本集團將持續提升競爭力和優化產品組合，滿足客戶對優質建材家居產品的需要。本集團對該業務分部的未來發展仍抱有信心，希望能發揮業務的長遠協同效應。

中國政府近年來持續推動落實環境保護政策，鼓勵發展綠色產業，本集團於回顧年內深化環保領域佈局，不斷投入技術創新和發展，打造以管材管件為核心的上下游產業鏈，與塑料管道系統業務發揮協同效應。本集團致力成為中國一站式環保服務供應商，為居者打造綠色生活，積極實踐企業社會責任。

2017年，本集團自2017年開展「領尚環球之家」業務，致力協助中國製造商把建材家居及其他消費品直接送達至全球目標客戶和消費者，為其品牌拓寬發展空間。目前，本集團已於美國、加拿大、澳大利亞、泰國、阿拉伯聯合酋長國等國家擁有12個處於不同發展階段的項目。未來，我們將致力把領尚環球之家打造成全球領先的建材家居及其他消費品銷售平台，成為本集團長遠發展的另一增長點。

面對2018年錯綜複雜及充滿不明朗因素的宏觀經濟環境，本集團充分利用品牌實力及廣泛的經銷商網絡的優勢，繼續積極豐富產品系列，同時致力擴展領尚環球之家業務以拓寬收入來源，成功帶動集團整體收入穩步增長。另外，本集團在現有及新業務方面採取不同發展戰略，拓展於中國及海外市場的業務範疇，鞏固品牌形象及知名度，為未來收入及盈利的可持續增長建立穩固基礎。

我們預期2019年中國經濟將維持平穩增長，但全球經濟的不穩定因素依然會帶來陰霾。為應對日益變化的市場需求，本集團將充分把握有利行業的政府措施所帶來的發展機遇，拓展建材家居產品及環保領域業務，實現業務協同效應及可持續增長。本集團將致力提升現有生產基地，實現生產基地自動化及智能化，以擴大產能及提升生產效率。同時，本集團將繼續推進藍海戰略，致力擴大管道系統的應用範疇，鞏固市場領導地位。

本人謹代表董事會衷心感謝本集團管理層及全體員工於過去一年對集團作出的努力和貢獻。本集團將繼續履行「為城市提高品質生活」的使命，向市場提供創新及優質的建材家居產品。同時，我們將積極把握國家政策及基礎建設帶來的機遇，以推動本集團長期業務發展。我們將致力達到更佳的業績，為客戶、投資者及股東創造更大的價值，令中國聯塑於未來再創高峰！

董事會主席
黃聯禧
香港，2019年3月26日

2019年3月26日

BIOGRAPHICAL DETAILS OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

董事及高級管理人員履歷

執行董事

黃聯禧先生，56歲，為本集團創辦人兼本公司主席，於2009年11月5日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。彼主要負責本集團的整體戰略策劃及業務管理。黃先生於塑料管道經營及管理方面累積約22年經驗。彼於1996年12月至1999年4月擔任順德聯塑實業的主席，並於2003年獲佛山市順德區人民政府評為「順德優秀民營企業家」。黃先生自2018年起任佛山市順德區龍江總商會永遠名譽會長。黃先生乃左笑萍女士的配偶及左滿倫先生的姐夫。黃先生為持有本公司控股股東西溪發展及新富星全部已發行股本之信託的創辦人。

左滿倫先生，46歲，為本集團行政總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事 總經理 監事職務。彼主要負責本集團日常業務經營管理。左先生於塑料管道行業累積約19年經驗。左先生於1999年12月加盟本集團，自此於經營管理方面曾擔任不同職位。左先生現任在聯交所上市的興發鋁業控股有限公司(股份代號：98)非執行董事。左先生曾獲多個獎項，包括於2009年獲中國塑料加工工業協會評為「中國塑料行業先進工作者」。左先生乃黃聯禧先生的內弟及左笑萍女士的胞弟。

左笑萍女士，52歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事 監事職務。彼主要負責本集團的採購監控及物流管理。左女士於塑料管道行業累積約22年經驗。左女士自1996年12月起擔任順德聯塑實業的董事。於1999年，彼與黃聯禧先生一同成立本集團，出任不同的採購職務。左女士乃黃聯禧先生的配偶及左滿倫先生的胞姐。

BIOGRAPHICAL DETAILS OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

董事及高級管理人員履歷

姓名	年齡	性別	職銜	加入本集團日期	主要履歷
賴志強	52	男	執行董事	2010年2月27日	曾任本公司副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。彼主要負責本集團的生產及技術管理。賴先生於塑料管道行業累積約22年經驗，並於1996年12月至1999年11月擔任順德聯塑實業的車間經理。賴先生於1999年12月加盟本集團，自此曾任生產管理方面的不同職務。
孔兆聰	53	男	執行董事	2010年2月27日	曾任本公司副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事、總經理、監事職務。孔先生主要負責本集團的國內銷售工作，於塑料管道行業擁有約25年經驗。孔先生於1999年12月加盟本集團，自此於生產管理及銷售方面曾擔任不同職務。於加盟本集團之前，孔先生於1993年3月至1999年1月擔任佛山市東建塑料廠的廠長，並於1999年1月至1999年11月擔任順德聯塑實業的生產部經理。
陳國南	51	男	執行董事	2010年2月27日	曾任本公司副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。彼主要負責本集團多間成員公司的管理及生產工作。陳先生於塑料管道行業擁有約29年經驗。陳先生於1999年12月加盟本集團，自此於生產管理及工程方面曾擔任不同職務。於加盟本集團之前，陳先生於1989年7月至1993年7月為廣東省肇慶高江塑料製品有限公司的技术部製造工程師。於1993年7月至1999年9月，彼為佛山市東建塑料廠的副廠長。陳先生於1999年9月至1999年11月擔任順德聯塑實業的生產部經理。陳先生自2005年起擔任中國塑料加工工業協會塑料管道專業委員會副秘書長。陳先生於1989年7月取得華南理工大學頒授的高分子化學學士學位。

執行董事(續)

賴志強先生，52歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。彼主要負責本集團的生產及技術管理。賴先生於塑料管道行業累積約22年經驗，並於1996年12月至1999年11月擔任順德聯塑實業的車間經理。賴先生於1999年12月加盟本集團，自此曾任生產管理方面的不同職務。

孔兆聰先生，53歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事、總經理、監事職務。孔先生主要負責本集團的國內銷售工作，於塑料管道行業擁有約25年經驗。孔先生於1999年12月加盟本集團，自此於生產管理及銷售方面曾擔任不同職務。於加盟本集團之前，孔先生於1993年3月至1999年1月擔任佛山市東建塑料廠的廠長，並於1999年1月至1999年11月擔任順德聯塑實業的生產部經理。

陳國南先生，51歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。彼主要負責本集團多間成員公司的管理及生產工作。陳先生於塑料管道行業擁有約29年經驗。陳先生於1999年12月加盟本集團，自此於生產管理及工程方面曾擔任不同職務。於加盟本集團之前，陳先生於1989年7月至1993年7月為廣東省肇慶高江塑料製品有限公司的技术部製造工程師。於1993年7月至1999年9月，彼為佛山市東建塑料廠的副廠長。陳先生於1999年9月至1999年11月擔任順德聯塑實業的生產部經理。陳先生自2005年起擔任中國塑料加工工業協會塑料管道專業委員會副秘書長。陳先生於1989年7月取得華南理工大學頒授的高分子化學學士學位。

執行董事 (續)

D. 43, s s G s
 2010. H s s s s G
 D. s s s s G D. s 16
 G 2002 s s s s s
 s, D. s s s s F s
 A-C F s 2006. D.
 -s s 2002.

H. G. 43, s s G
 s s C 27
 F 2010. H s s s s
 s s G H. s s
 s s G s 22. s
 D 1999 s s s s G
 H. s s s s F s C
 D. s s s F 1996. 1999 s
 s s l s 1999 1999.
 H. s s s H. s
 2001 2005.

47, s s
 C 2 A 2010. H s s s
 /s. s s s G
 s 26. s s
 C A F 1993
 1996, G. D. A F
 A 1996 D 2001 G. G. G.
 A F 2002 D 2007.
 F s C A F C
 s 2008
 A 2016. s
 A. H s (s : 98), s s
 E s C s l s
 C A s. 's
 s G. s B. s s s
 1993.

執行董事(續)

林少全博士，43歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事職務。林博士主要負責本集團的研發及海外銷售工作。林博士於塑料管道行業擁有約16年經驗。林博士於2002年7月加盟本集團，自此於研發及海外銷售方面曾擔任不同職務。林博士多年來曾獲多個獎項，包括於2006年獲中華全國總工會頒授「全國五一勞動獎章」。林博士於2002年6月在中山大學取得高分子化學與物理博士學位。

黃貴榮先生，43歲，為本集團副總裁，並於2010年2月27日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事 總經理 監事職務。黃先生主要負責本集團工廠及生產設備的整體管理，並於塑料管道行業擁有約22年經驗。黃先生於1999年12月加盟本集團，自此於生產管理方面曾擔任不同職務。於加盟本集團之前，黃先生於1996年至1999年擔任佛山市東建塑料廠的副廠長，並於1999年6月至1999年11月擔任順德聯塑實業的塑料生產部副經理。黃先生於2001年9月至2005年7月在湖北工業大學完成市場營銷課程。

羅建峰先生，47歲，於2010年4月2日獲委任為本公司執行董事。彼亦於本集團內多間成員公司擔任董事 總經理 監事職務。羅先生於會計方面擁有約26年經驗，並於1993年7月至1996年3月任職於順德市會計師事務所、於1996年4月至2001年12月任職於廣東德正有限責任會計師事務所及於2002年1月至2007年12月任職於廣東公誠會計師事務所。於2008年1月至2016年4月，羅先生在佛山市中正誠會計師事務所有限公司擔任註冊會計師。羅先生現任在聯交所上市的興發鋁業控股有限公司(股份代號：98)執行董事。羅先生為中國註冊會計師協會會員。羅先生於1993年6月取得廣東商學院的經濟學學士學位。

BIOGRAPHICAL DETAILS OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

董事及高級管理人員履歷

林德緯先生 (Lin Tak-wai) 58歲，於2018年7月11日獲調任為本公司執行董事。林先生於2010年2月27日獲委任為本公司非執行董事。林先生於法律行業累積約24年經驗，並於1995年至2001年間在多間中國律師事務所任職兼職律師。於2001年，林先生在廣東法制盛邦律師事務所任職律師，並於2004年成為該律師事務所的合夥人。自2013年起，林先生在廣東粵高律師事務所任職律師。林先生於1982年7月獲得華南理工大學物理學學士學位，並於1990年1月獲頒發中國的律師資格證書。

執行董事(續)

林德緯先生，58歲，於2018年7月11日已獲調任為本公司執行董事。林先生於2010年2月27日獲委任為本公司非執行董事。林先生於法律行業累積約24年經驗，並於1995年至2001年間在多間中國律師事務所任職兼職律師。於2001年，林先生在廣東法制盛邦律師事務所任職律師，並於2004年成為該律師事務所的合夥人。自2013年起，林先生在廣東粵高律師事務所任職律師。林先生於1982年7月獲得華南理工大學物理學學士學位，並於1990年1月獲頒發中國的律師資格證書。

王國豪先生 (Wong Kwok-ho) 45歲，於2010年2月27日獲委任為本公司獨立非執行董事。自2002年以來，王先生一直在香港高等法院擔任大律師，專責處理民事及刑事訴訟。王先生為英國特許仲裁員學會會員。王先生於1997年8月在夏威夷太平洋大學取得工商管理學士學位及於2001年11月在香港城市大學取得法律學士學位。王先生於2002年7月在香港城市大學取得法學專業證書。

獨立非執行董事

王國豪先生，45歲，於2010年2月27日獲委任為本公司獨立非執行董事。自2002年以來，王先生一直在香港高等法院擔任大律師，專責處理民事及刑事訴訟。王先生為英國特許仲裁員學會會員。王先生於1997年8月在夏威夷太平洋大學取得工商管理學士學位及於2001年11月在香港城市大學取得法律學士學位。王先生於2002年7月在香港城市大學取得法學專業證書。

張文宇先生 (Cheung Wenyu) 44歲，於2012年12月31日獲委任為本公司獨立非執行董事。張先生獲得香港理工大學文學學士學位，主修會計，並為香港會計師公會會員。張先生擁有逾19年財務管理及財務服務經驗。於2014年8月至2018年9月，張先生曾於聯交所上市的飛魚科技國際有限公司(股份代號：1022)任首席財務官兼公司秘書。於2000年2月至2004年4月，張先生任職於國際會計師事務所安永會計師事務所審計部。於2004年4月至2011年3月，張先生曾先後於法國巴黎資本(亞太)有限公司、瑞士聯合銀行集團及摩根大通證券(亞太)有限公司的投資銀行部擔任副總裁或董事。

張文宇先生，44歲，於2012年12月31日獲委任為本公司獨立非執行董事。張先生獲得香港理工大學文學學士學位，主修會計，並為香港會計師公會會員。張先生擁有逾19年財務管理及財務服務經驗。於2014年8月至2018年9月，張先生曾於聯交所上市的飛魚科技國際有限公司(股份代號：1022)任首席財務官兼公司秘書。於2000年2月至2004年4月，張先生任職於國際會計師事務所安永會計師事務所審計部。於2004年4月至2011年3月，張先生曾先後於法國巴黎資本(亞太)有限公司、瑞士聯合銀行集團及摩根大通證券(亞太)有限公司的投資銀行部擔任副總裁或董事。

獨立非執行董事(續)

蘭女士，43歲，於2015年1月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。蘭女士從2008年3月至今為廣東省建築裝飾材料行業協會會長及從2014年8月至今為廣東省建築裝飾設計協會會長。蘭女士於1996年6月畢業於廣東工業大學，獲大專學歷，並先後就讀中山大學EMBA總裁班、清華大學企業管理總裁班。於1998年2月至2006年10月，彼在廣州市建築裝飾行業協會擔任材料專業委員會主任。蘭女士具有逾21年的社會組織管理和建築裝飾材料行業經驗。

蘭女士，43歲，於2015年1月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。蘭女士從2008年3月至今為廣東省建築裝飾材料行業協會會長及從2014年8月至今為廣東省建築裝飾設計協會會長。蘭女士於1996年6月畢業於廣東工業大學，獲大專學歷，並先後就讀中山大學EMBA總裁班、清華大學企業管理總裁班。於1998年2月至2006年10月，彼在廣州市建築裝飾行業協會擔任材料專業委員會主任。蘭女士具有逾21年的社會組織管理和建築裝飾材料行業經驗。

陶志剛博士，53歲，於2015年9月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。陶博士為香港大學經濟及工商管理學院戰略管理及經濟學教授，以及中國與全球發展研究所所長。於1998年加入香港大學前，彼於1992年至1998年任教於香港科技大學。陶博士於1986年取得復旦大學管理科學理學士學位，以及於1992年取得普林斯頓大學經濟學博士學位。陶博士現任在聯交所上市的華電福新能源股份有限公司(股份代號：816)獨立非執行董事。陶博士為清華大學中國經濟研究中心高級研究員、清華大學中國與世界經濟研究中心高級研究員，以及復旦大學管理學院特聘教授。彼亦為香港經濟及商業策略研究所亞太競爭力項目共同負責人。

陶志剛博士，53歲，於2015年9月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。陶博士為香港大學經濟及工商管理學院戰略管理及經濟學教授，以及中國與全球發展研究所所長。於1998年加入香港大學前，彼於1992年至1998年任教於香港科技大學。陶博士於1986年取得復旦大學管理科學理學士學位，以及於1992年取得普林斯頓大學經濟學博士學位。陶博士現任在聯交所上市的華電福新能源股份有限公司(股份代號：816)獨立非執行董事。陶博士為清華大學中國經濟研究中心高級研究員、清華大學中國與世界經濟研究中心高級研究員，以及復旦大學管理學院特聘教授。彼亦為香港經濟及商業策略研究所亞太競爭力項目共同負責人。

BIOGRAPHICAL DETAILS OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

董事及高級管理人員履歷

鄭迪舜先生，49歲，於2018年7月11日獲委任為本公司獨立非執行董事。鄭先生目前為上古證券有限公司董事總經理兼投資銀行部主管。彼擔任其負責人並持有證券及期貨條例項下第1、第4及第6類受規管活動的牌照。

在此之前，鄭先生自1994年8月至1996年2月任職於摩根大通。於1995年12月，彼獲晉升為環球市場部專家。於1996年3月至2000年6月間，鄭先生於紐約銀行香港分行證券借貸部任職。自2000年7月至2002年8月，鄭先生為中銀國際亞洲有限公司股權資本市場分部助理副總裁。於2002年8月，鄭先生加入工商東亞融資有限公司，並在投資銀行部效力，直至2005年10月止，當時為高級副總裁。自2005年11月至2016年10月，鄭先生曾先後於三菱日聯證券(香港)資本有限公司及瑞穗證券亞洲有限公司的投資銀行部轄下資本市場部擔任執行董事。鄭先生在投資銀行業擁有逾23年經驗。鄭先生於1994年6月取得多倫多大學文學士學位，主修經濟，並於2000年11月取得澳洲麥克里大學的應用財務碩士學位，主修企業融資。

獨立非執行董事(續)

鄭迪舜先生，49歲，於2018年7月11日獲委任為本公司獨立非執行董事。鄭先生目前為上古證券有限公司董事總經理兼投資銀行部主管。彼擔任其負責人並持有證券及期貨條例項下第1、第4及第6類受規管活動的牌照。

在此之前，鄭先生自1994年8月至1996年2月任職於摩根大通。於1995年12月，彼獲晉升為環球市場部專家。於1996年3月至2000年6月間，鄭先生於紐約銀行香港分行證券借貸部任職。自2000年7月至2002年8月，鄭先生為中銀國際亞洲有限公司股權資本市場分部助理副總裁。於2002年8月，鄭先生加入工商東亞融資有限公司，並在投資銀行部效力，直至2005年10月止，當時為高級副總裁。自2005年11月至2016年10月，鄭先生曾先後於三菱日聯證券(香港)資本有限公司及瑞穗證券亞洲有限公司的投資銀行部轄下資本市場部擔任執行董事。鄭先生在投資銀行業擁有逾23年經驗。鄭先生於1994年6月取得多倫多大學文學士學位，主修經濟，並於2000年11月取得澳洲麥克里大學的應用財務碩士學位，主修企業融資。

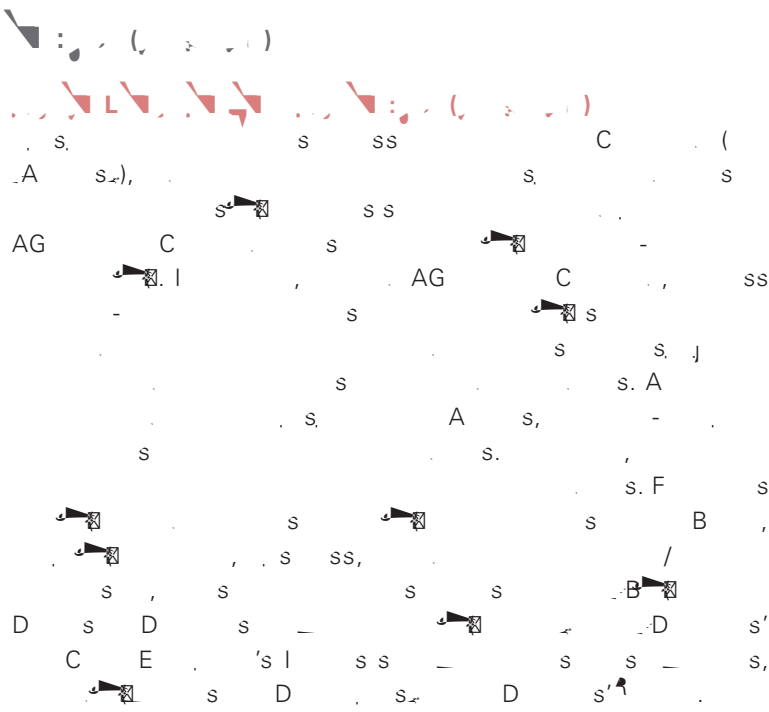
劉廣根先生，37歲，為本集團財務總監，負責本集團的整體財務及會計事宜。劉先生於2008年11月加盟本集團，之前曾於2004年至2006年任中國工商銀行順德支行財務經理，並於2007年至2008年任中國工商銀行佛山順德海琴灣支行的支行經理。劉先生於2005年9月獲西南財經大學金融學文憑，於2007年3月至2010年1月完成廣東商學院的法律課程，並於2014年6月完成重慶大學的軟件工程領域工程(金融信息化方向)碩士課程取得工程碩士學位。彼為國際會計師公會之會員。

關志偉先生，41歲，為本公司的公司秘書。關先生在會計、審計及財務方面擁有逾10年經驗。關先生在2010年6月加入本集團，全職出任秘書。在加入本集團前，關先生於2000年3月至2004年11月任職陳黃鍾蔡會計師事務所、於2004年11月至2007年10月任職羅兵咸永道會計師事務所，及於2007年11月至2009年9月任職德勤關黃陳方會計師行。後兩家會計師行屬最大國際會計師行之列。關先生於2000年9月在澳洲迪肯大學畢業，取得商業學士學位及於2012年8月在南澳大學取得工商管理碩士學位。彼為香港會計師公會資深會員及澳洲會計師公會會員。

高級管理層

劉廣根先生，37歲，為本集團財務總監，負責本集團的整體財務及會計事宜。劉先生於2008年11月加盟本集團，之前曾於2004年至2006年任中國工商銀行順德支行財務經理，並於2007年至2008年任中國工商銀行佛山順德海琴灣支行的支行經理。劉先生於2005年9月獲西南財經大學金融學文憑，於2007年3月至2010年1月完成廣東商學院的法律課程，並於2014年6月完成重慶大學的軟件工程領域工程(金融信息化方向)碩士課程取得工程碩士學位。彼為國際會計師公會之會員。

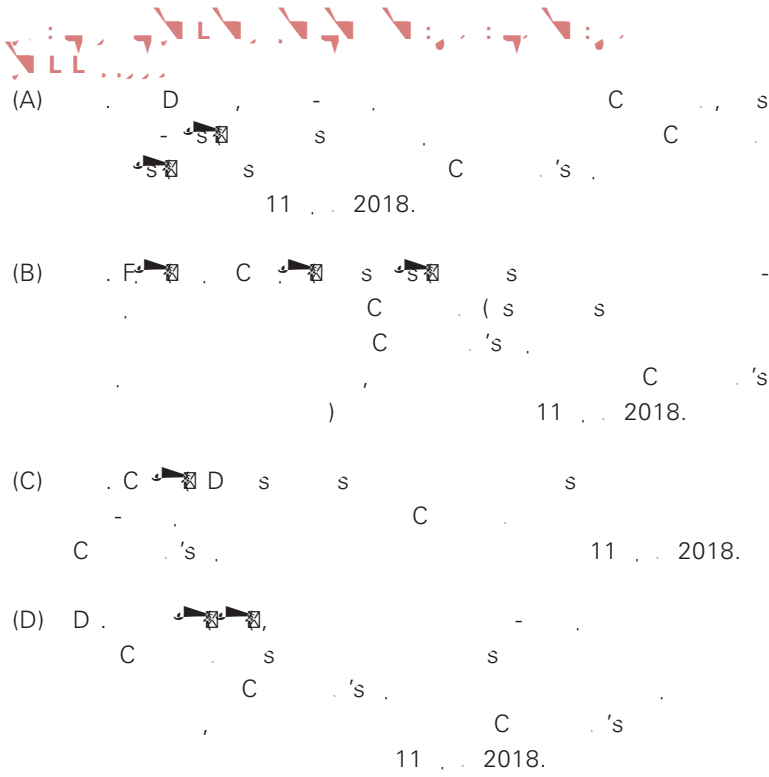
關志偉先生，41歲，為本公司的公司秘書。關先生在會計、審計及財務方面擁有逾10年經驗。關先生在2010年6月加入本集團，全職出任秘書。在加入本集團前，關先生於2000年3月至2004年11月任職陳黃鍾蔡會計師事務所、於2004年11月至2007年10月任職羅兵咸永道會計師事務所，及於2007年11月至2009年9月任職德勤關黃陳方會計師行。後兩家會計師行屬最大國際會計師行之列。關先生於2000年9月在澳洲迪肯大學畢業，取得商業學士學位及於2012年8月在南澳大學取得工商管理碩士學位。彼為香港會計師公會資深會員及澳洲會計師公會會員。



董事會(續)

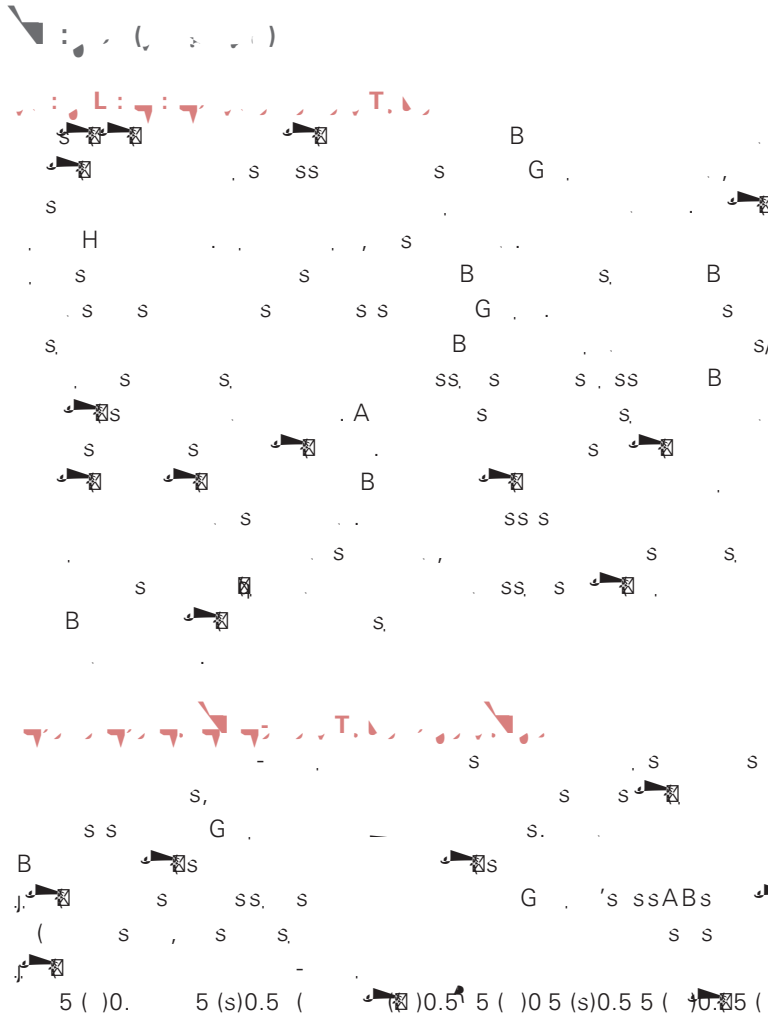
董事會組成(續)

根據本公司的組織章程細則(「章程細則」),如任何董事獲委任以填補臨時空缺,或獲委任加入現任董事會為新董事,則任期僅至本公司下屆股東週年大會為止,其時,彼等即合資格於有關大會上重選。此外,於本公司每屆股東週年大會上,應有不少於當時董事人數三分之一的董事輪席告退,惟每名董事須每三年至少輪席告退一次。除根據章程細則輪席告退外,每名非執行董事的任期為三年內。因此,董事的任期一概不會超過三年。有關董事會成員之間的任何關係,包括財務、業務、家屬或其他重大 相關的關係的詳情,請參閱「董事及高級管理人員履歷」及董事會報告的「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」各節內。



董事會及董事委員會組成變更

- (A) 本公司非執行董事林德緯先生已獲調任為本公司執行董事並辭任本公司審核委員會成員一職,由2018年7月11日起生效。
- (B) 馮培漳先生已辭任本公司獨立非執行董事一職(及本公司審核委員會及薪酬委員會主席及成員以及本公司提名委員會成員等職務),由2018年7月11日起生效。
- (C) 鄭迪舜先生已獲委任為本公司獨立非執行董事兼本公司審核委員會成員,由2018年7月11日起生效。
- (D) 本公司獨立非執行董事陶志剛博士已獲委任為本公司審核委員會及薪酬委員會主席及成員以及本公司提名委員會成員,由2018年7月11日起生效。



董事會(續)

主席及行政總裁

為有效區分董事會管理與本集團之日常管理及業務營運，主席由黃聯禧先生擔任及行政總裁由左滿倫先生擔任。主席之其中一項重要職能乃領導董事會，以確保董事會一直以本集團之最佳利益行事。主席須確保董事會有效運作，完全履行其職責，並確保所有重大問題能及時於董事會會議討論。就任何載於議程之建議事項，全體董事均獲得諮詢。主席已將每次董事會會議議程起草之責任委託予行政總裁及公司秘書。在行政總裁及公司秘書之協助下，主席旨在確保全體董事已適當了解任何董事會會議上提呈之問題，並已及時收到充分及可靠之信息。

獨立非執行董事

獨立非執行董事提供各項專業知識和經驗，並維持利益平衡，以維護本集團及股東之利益。彼等參與董事會會議及各委員會會議，對涉及本集團之策略、表現、利益衝突及管理過程之問題作出獨立判斷，以確保全體股東之利益獲得適當考慮。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性而作出的年度確認函。本公司根據上市規則第3.13條視全體獨立非執行董事為獨立人士。

董事會職責

董事會肩負向本集團提供有效及負責可靠的領導責任。董事會在本公司發展戰略、管理架構、投資及融資、計劃、財務監控、人事等方面依照守則的規定行使管理決策權。

السنة المالية ()

السنة المالية ()

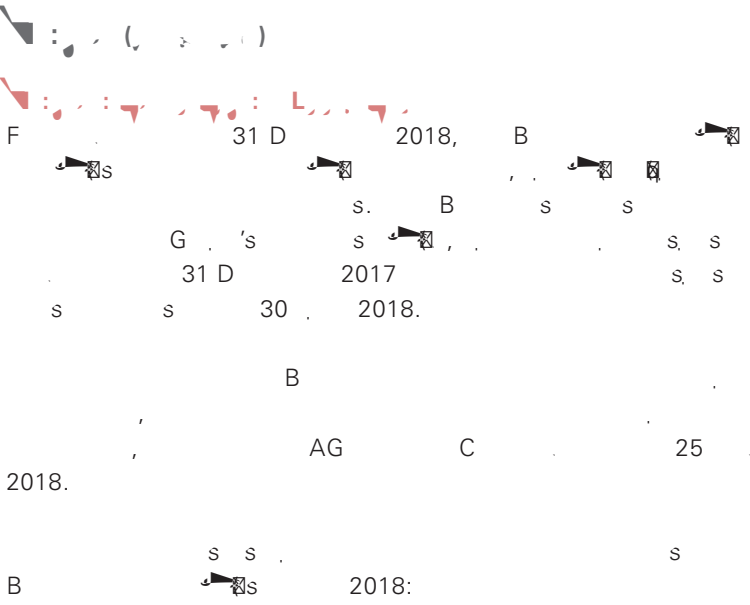
C E s & s C 's
s s s
s 30 2018 s s
31 D 2018. s C
s s s
s s
s s s
31 D 2018, s s
s s s s H
F s s s.
s s s.

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

董事會(續)

董事會會議及股東大會

截至2018年12月31日止年度，董事會召開八次會議，以審閱營運表現、資金需求及最近市況。

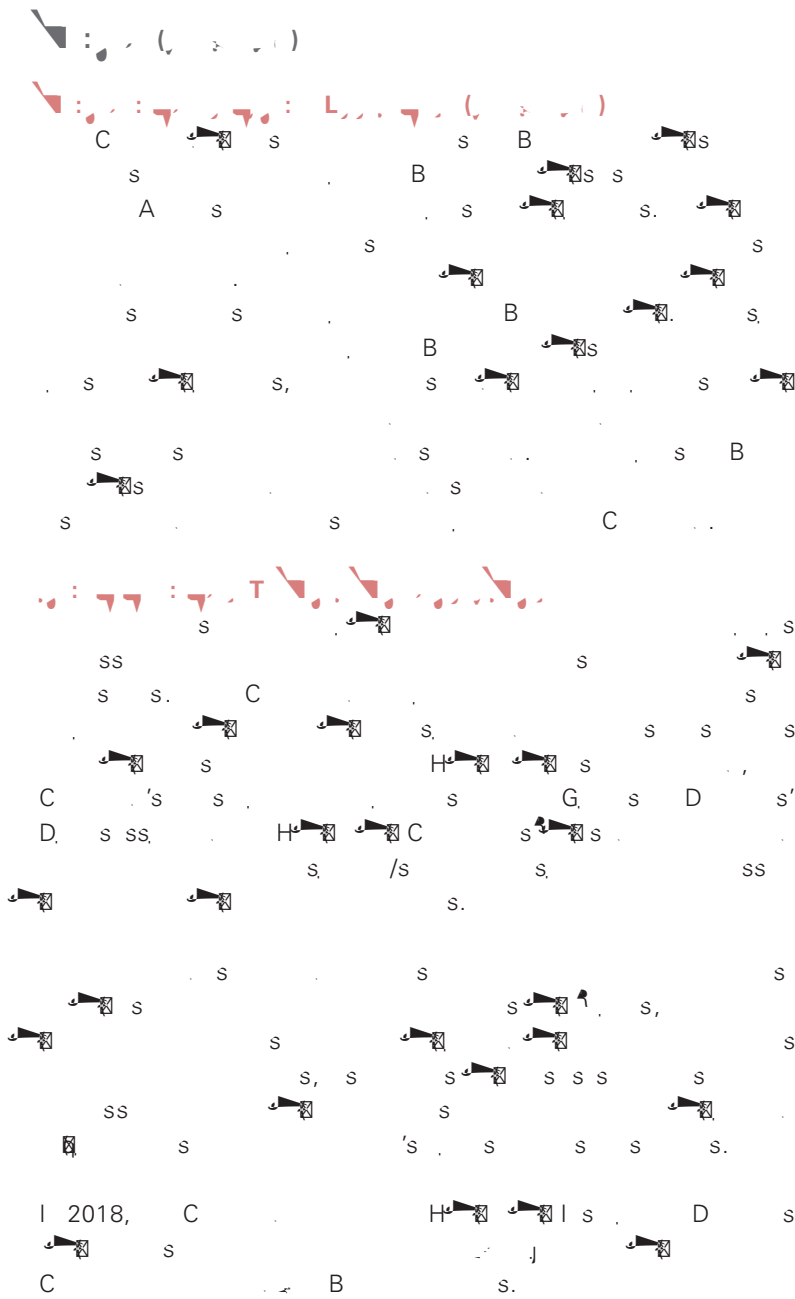


董事	股東週年大會 ⁽¹⁾	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會
執行董事					
黃聯禧	1/1	8/8		2/2	2/2
左滿倫	1/1	7/8		1/2	1/2
左笑萍	1/1	6/8			
賴志強	1/1	8/8			
孔兆聰	1/1	8/8			
陳國南	1/1	8/8			
林少全	1/1	8/8			
黃貴榮	1/1	8/8			
羅建峰	1/1	8/8			
林德緯 ⁽¹⁾	1/1	8/8	1/1		
獨立非執行董事					
王國豪	1/1	4/8	2/2	2/2	2/2
張文宇	1/1	8/8	2/2		2/2
蘭芳	1/1	6/8		1/2	
陶志剛 ⁽¹⁾	0/1	8/8			
鄭迪舜 ⁽¹⁾		2/2	1/1		
馮培濶 ⁽¹⁾	1/1	5/6	1/1	2/2	2/2

(1) 董事會會議及股東大會出席次數

(2) 董事會會議及股東大會出席次數

(3) 董事會會議及股東大會出席次數



董事會(續)

董事會會議及股東大會(續)

本公司向董事發出恰當的董事會會議通告，而董事會會議程序均遵守章程細則及相關規則及規例。議程及相關文件會按時向全體董事發出。主席會就董事會會議上提出的事項向全體董事作適當簡報。為確保符合董事會會議程序及所有適用規則及規例，所有董事均可及時全面地瞭解所有相關數據，並可獲公司秘書提供意見及服務。董事會會議記錄由公司秘書保存，可供本公司董事及核數師查閱。

董事培訓及支援

本公司鼓勵董事參與持續專業發展，發展並更新彼等之知識及技能。本公司向每名新委任的董事提供全面的就任資料文件，涵蓋香港上市公司董事之職責及義務概要、本公司之組織章程文件以及香港公司註冊處發出的董事責任指引，確保有關董事充分知悉最佳企業管治常規。

公司秘書不時向董事匯報上市規則、企業管治常規以及其他監管制度之最新變動及發展並提供相關書面資料，亦安排講座講解有關董事職務及職責之專業知識及監管規定的最新發展。

於2018年，本公司特別邀請香港董事學會為董事會成員舉辦研討會，主題為「商業地產項目管理」。

董事會(續)

董事培訓及支援(續)

A
s s
C
s
2018:

董事	培訓類型
執行董事	
黃聯禧	A,C
左滿倫	A,C
左笑萍	A,C
賴志強	A,C
孔兆聰	A,C
陳國南	A,C
林少全	A,C
黃貴榮	A,C
羅建峰	A,C
林德緯	A,C
獨立非執行董事	
王國豪	A,C
張文宇	A,C
蘭芳	A,B,C
陶志剛	A,B,C
鄭迪舜 ⁽¹⁾	A,C
馮培漳 ⁽¹⁾	A,C

A: s s / s / s
 B: s s s / s / s
 C: s s s, s, s, s s s
 () D s 11 . . 2018.
 () D s 11 . . 2018.

()

B s s s

B s s

G 's

H s, C

B, s, C

F s s

D. 31 D 2018, s

ss 15 s ss

s' s s

s C s ss

s s

I A s, s. j C. ls

C s (2013 s, s),

ss s C s

s s s s s

C s

s, s

s s

董事會(續)

公司秘書

公司秘書乃向董事會匯報，以確保已遵從董事會會議程序，並確保董事會已就全部法例、規例和企業管治發展獲得全面簡報，且董事會作出決定時已考慮彼等之意見。公司秘書亦直接負責本集團遵守上市規則、香港公司收購、合併及股份回購守則、公司條例、證券及期貨條例以及其他適用法律、規則及規例下之持續責任。

於截至2018年12月31日止年度，公司秘書已接受不少於15小時的相關專業培訓，以更新其知識及技能。

董事及行政人員的彌償

根據一項董事及行政人員責任保險，董事及行政人員就其擔任本公司董事及行政人員履行職責時招致的任何法律責任，均可獲彌償。如證明董事及行政人員有任何欺詐、違反責任或違反信託的行為，彼等則不獲彌償。

根據章程細則，在開曼群島公司法(2013年修訂本，經不時之修訂)條文規限下，本公司每位董事、核數師或其他行政人員有權從本公司資產獲得彌償，以補償在任何法律程序抗辯中作為本公司董事、核數師或其他行政人員所招致或蒙受的一切損失或債項，不管是民事還是刑事法律程序，惟其須獲判勝訴或無罪。

董事委員會

董事會已將各種職責分派予董事會屬下若干委員會，包括本公司之審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會(「薪酬委員會」)以及提名委員會(「提名委員會」)(統稱為「董事委員會」)。董事委員會可以聘請中介機構提供專業意見，所產生的合理費用由本公司承擔。

審核委員會

審核委員會由四名成員組成，即獨立非執行董事陶志剛博士(審核委員會主席)、王國豪先生、張文宇先生及鄭迪舜先生。審核委員會的主要職責是就本集團的經濟運行和財務活動、財務政策、財務程序、風險管理、內部控制、外部審計、內部審計、財務信息報告和財務數據的真實準確性進行獨立及客觀的審核，協助董事會履行其相關職責。

審核委員會須每年至少召開會議兩次。於2018年，審核委員會召開了兩次會議。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第18頁。

、烤罏駕

董事委員會(續)

審核委員會(續)

審閱截至2018年6月30日止六個月的中期報告及中期業績公告，並建議董事會通過；

審閱及通過安永會計師事務所致審核委員會截至2018年6月30日止六個月的報告；

考慮並通過審計及非審計服務；

審閱截至2017年12月31日止年度的企業管治報告及截至2018年6月30日止六個月的企業管治披露，並建議董事會通過；

審閱截至2017年12月31日止年度的企業社會責任報告，並建議董事會通過；及

根據守則審閱年度風險管理、內部控制系統及內部審核功能成效報告，並建議董事會通過。

於年度結束後，審核委員會審閱截至2018年12月31日止年度的年報及年度業績公告，並建議董事會通過。

外聘核數師

截至2018年12月31日止年度，本集團向外聘核

董事委員會(續)

薪酬委員會

薪酬委員會由五名成員組成，即獨立非執行董事陶志剛博士(薪酬委員會主席)、執行董事黃聯禧先生、執行董事左滿倫先生、獨立非執行董事王國豪先生及張文宇先生。

薪酬委員會主要負責研究與制訂本公司的薪酬政策和激勵機制，以及負責制訂本公司董事與高級管理人員的考核標準並進行考核。

薪酬委員會的受委派職責為釐定全體董事及高級管理人員的具體薪酬待遇。釐定董事會成員的薪酬及袍金水平時，本公司會將市場水平及每位董事的工作量、職責及工作複雜程度等因素一併考慮。釐定董事及高級管理人員薪酬時乃考慮下列因素：

- 業務需要；
- 個人表現及對業績的貢獻；
- 公司業績與盈利；
- 留任因素與個人潛能；
- 有關市場上供求波動及競爭環境轉變等變動；及
- 整體經濟環境。

董事概不會在檢討過程中參與釐定其本身的酬金。

董事委員會(續)

薪酬委員會

薪酬委員會由五名成員組成，即獨立非執行董事陶志剛博士(薪酬委員會主席)、執行董事黃聯禧先生、執行董事左滿倫先生、獨立非執行董事王國豪先生及張文宇先生。

薪酬委員會主要負責研究與制訂本公司的薪酬政策和激勵機制，以及負責制訂本公司董事與高級管理人員的考核標準並進行考核。

薪酬委員會的受委派職責為釐定全體董事及高級管理人員的具體薪酬待遇。釐定董事會成員的薪酬及袍金水平時，本公司會將市場水平及每位董事的工作量、職責及工作複雜程度等因素一併考慮。釐定董事及高級管理人員薪酬時乃考慮下列因素：

- 業務需要；
- 個人表現及對業績的貢獻；
- 公司業績與盈利；
- 留任因素與個人潛能；
- 有關市場上供求波動及競爭環境轉變等變動；及
- 整體經濟環境。

董事概不會在檢討過程中參與釐定其本身的酬金。

董事委員會(續)

薪酬委員會(續)

薪酬委員會須每年至少召開會議一次。於2018年，薪酬委員會召開了兩次會議、評估本公司董事及高級管理人員的表現、審閱彼等服務合約年期，並向董事會就董事及高級管理人員的薪酬方案提出推薦建議。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第18頁。

有關董事薪酬及五名最高薪酬僱員的詳情載於綜合財務報表附註8。此外，兩名高級管理人員之酬金範圍為少於人民幣100萬元。

提名委員會

提名委員會由五名成員組成，即執行董事黃聯禧先生(提名委員會主席)、執行董事左滿倫先生、獨立非執行董事王國豪先生、蘭芳女士及陶志剛博士。提名委員會的主要職責是就本公司董事及高級管理人員的建議人選、選擇標準及程序進行研究並提出推薦建議。

本公司遵循一套正式、公平及透明的程序委任新董事加入董事會。提名委員會審閱董事會的架構、規模及組成，物色適合的人選(如有需要)，並向董事會提出推薦建議。董事提名政策列載董事會所採納以提名及甄選本公司董事(包括委任額外董事、替補董事及重選董事)的慣例。

董事委員會(續)

提名委員會(續)

在決定候選人是否適合時，提名委員會須考慮候選人在資歷、技能、經驗、獨立性、年齡、文化、種族及性別多元化等方面可為董事會帶來的潛在貢獻。提名委員會須考慮下述甄選準則及其可能認為適合董事會職位的其他因素，包括(但不限於)：()能配合董事會的特點、()業務經驗、董事會專業知識及技能、()時間、()主動性、()誠信、()獨立性及()多元化(全方位)。

就委任新任及替補董事而言，如董事會決定需要委任額外或替補董事，其將循多個渠道物色適合的董事候選人，包括本公司董事、股東、管理層、顧問及獵頭公司的推薦。在編撰準候選人名單及進行面談後，提名委員會將根據甄選準則及其認為適合的其他因素向董事會提出推薦建議。董事會擁有決定適合董事候選人以作出委任的最終權力。

就重選董事而言，如退任董事符合資格並願膺選連任，董事會應考慮並(如認為適當)建議該名退任董事在股東大會上重選連任。載有該名退任董事必需資料的通函將根據上市規則於股東大會舉行前寄發予股東。

就獲股東提名的董事而言，該獲提名董事必須遵照已於本公司網站刊載的「本公司股東提名人選參選董事的程序」。

在任何情況下，董事會應確保提名、重選及或委任董事乃遵照上市規則、本公司組織章程大綱及章程細則以及所有其他適用法例、規則及規例進行。

更多詳情請參閱本公司網站所刊載的提名政策。

董事委員會(續)

提名委員會(續)

在決定候選人是否適合時，提名委員會須考慮候選人在資歷、技能、經驗、獨立性、年齡、文化、種族及性別多元化等方面可為董事會帶來的潛在貢獻。提名委員會須考慮下述甄選準則及其可能認為適合董事會職位的其他因素，包括(但不限於)：()能配合董事會的特點、()業務經驗、董事會專業知識及技能、()時間、()主動性、()誠信、()獨立性及()多元化(全方位)。

就委任新任及替補董事而言，如董事會決定需要委任額外或替補董事，其將循多個渠道物色適合的董事候選人，包括本公司董事、股東、管理層、顧問及獵頭公司的推薦。在編撰準候選人名單及進行面談後，提名委員會將根據甄選準則及其認為適合的其他因素向董事會提出推薦建議。董事會擁有決定適合董事候選人以作出委任的最終權力。

就重選董事而言，如退任董事符合資格並願膺選連任，董事會應考慮並(如認為適當)建議該名退任董事在股東大會上重選連任。載有該名退任董事必需資料的通函將根據上市規則於股東大會舉行前寄發予股東。

就獲股東提名的董事而言，該獲提名董事必須遵照已於本公司網站刊載的「本公司股東提名人選參選董事的程序」。

在任何情況下，董事會應確保提名、重選及或委任董事乃遵照上市規則、本公司組織章程大綱及章程細則以及所有其他適用法例、規則及規例進行。

更多詳情請參閱本公司網站所刊載的提名政策。

LL ()

LL ()

2018, C s

s. C s

s s B B

s s AG 25

2018, C

s. C s

B - s D s

s. C s

s. C s

B s s C s s 18.

B s B s s

s B B s

s C

C s s s B

s. C s s

J s s s

B s s

s. s

s. s s

s. s s

s. s s

s s s

s s s

C s s

B s s

s s

As s B s s 15 s.

s. B s

s. s

B s s s

B s s s

C

董事委員會(續)

提名委員會(續)

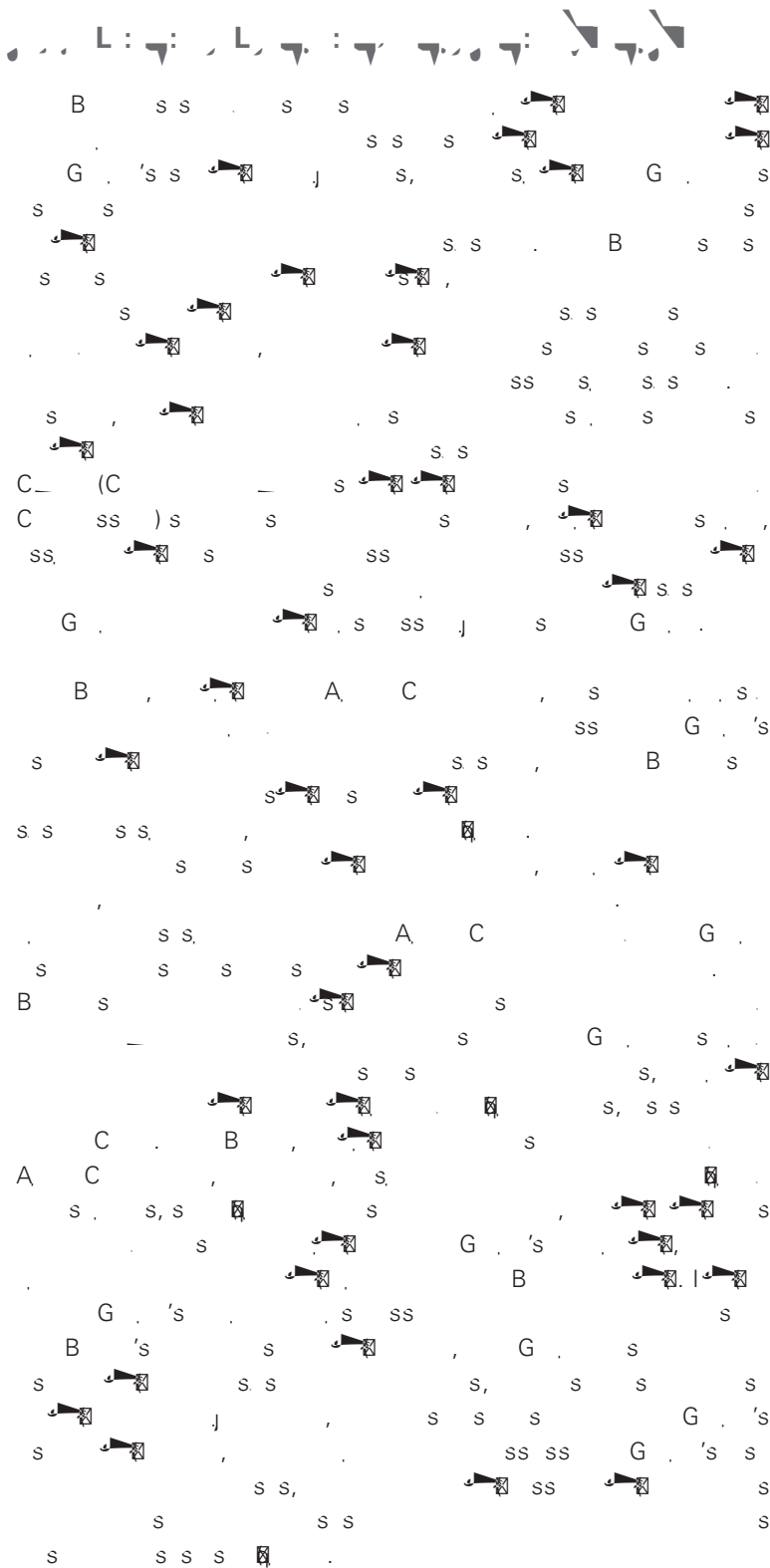
提名委員會須每年至少召開會議一次。於2018年，提名委員會召開了兩次會議。提名委員會檢討董事會的架構、規模及組成，就2018年5月25日之股東週年大會上膺選連任的退任董事名單向董事會提出推薦建議，並審閱全體獨立非執行董事的獨立性。根據本公司董事提名政策及董事會成員多元化政策，提名委員會建議董事會調任林德緯先生為執行董事及委任鄭迪舜先生為獨立非執行董事。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第18頁。

董事會成員多元化政策

董事會採納董事會成員多元化政策，該政策載列達致董事會成員多元化的方法。董事會成員多元化政策可於本公司網站查閱。

本公司知悉董事會層面日益多元化將為達成本公司策略目標及可持續發展提供支持。本公司藉考慮多項因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及其他資格，務求達致董事會成員多元化。本公司決定董事會最佳成員組合時，亦將不時考慮其本身業務模式及具體需要。提名委員會將(視適用情況而定)審閱董事會成員多元化政策，確保其不時持續有效。

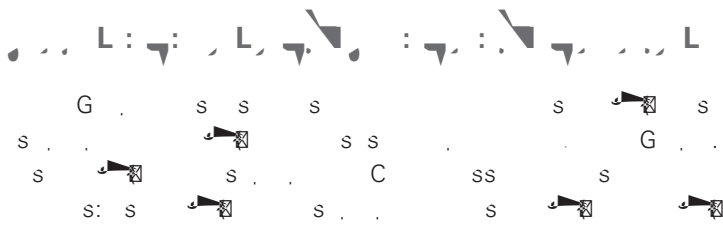
於本報告日期，董事會包括15名董事。其中兩名為女性。董事會成員其中三分之一為獨立非執行董事，藉以作出批判檢討及監控管理過程。董事會的組成反映本公司在達致有效領導所需的技能、專業經驗及知識方面取得必要平衡。



風險管理及內部控制

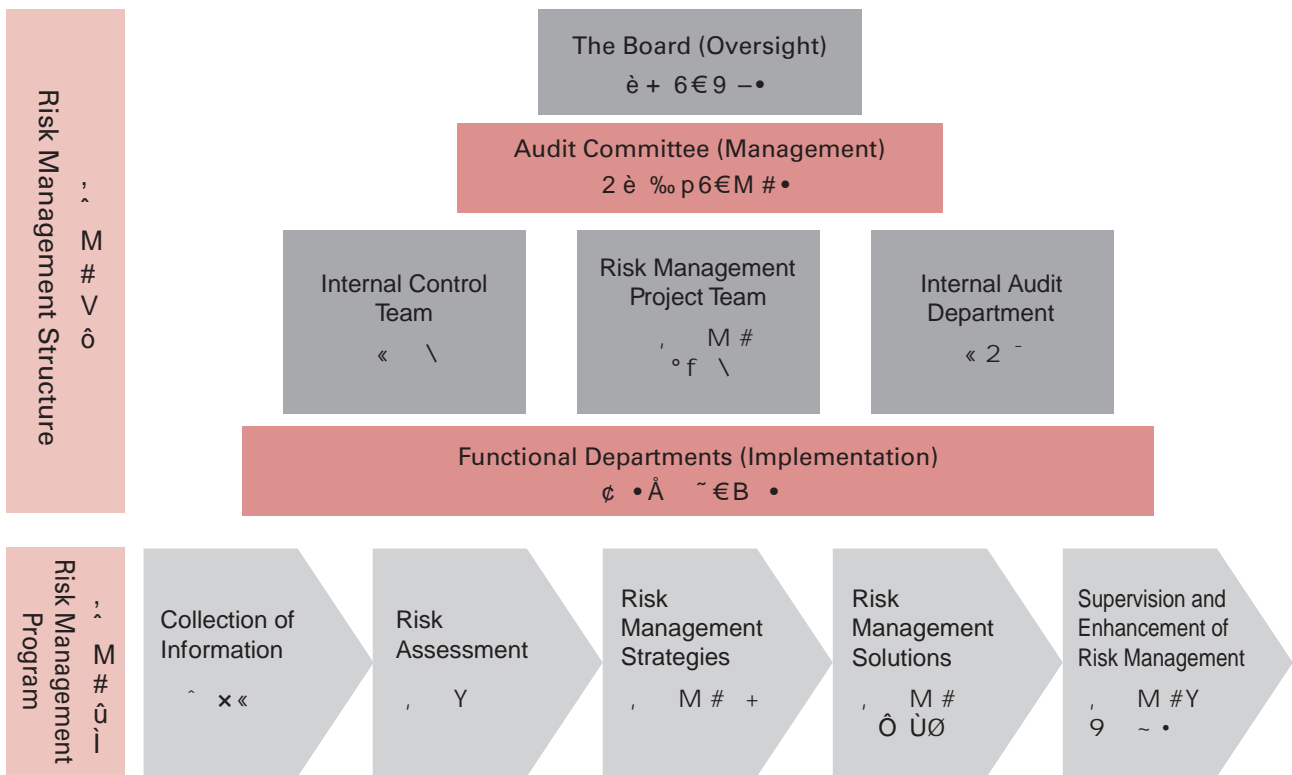
董事會全權負責評估及釐定本集團為達成戰略目標所願承擔的風險性質及程度，並確保本集團設立及維持合適及有效的風險管理及內部控制系統。董事會亦有責任監督管理層對風險管理及內部控制系統的設計、實施及監察，而管理層有責任向董事會提供有關係統是否有效的確認。為達到這個目的，管理層參照COSO (COSO - 國際標準) 標準，持續分配資源予風險管理及內部控制系統，合理(但並非絕對)地保證不會出現嚴重的誤報或損失，並管理(但並非完全消除)本集團運營系統失誤及未能達到業務目標的風險。

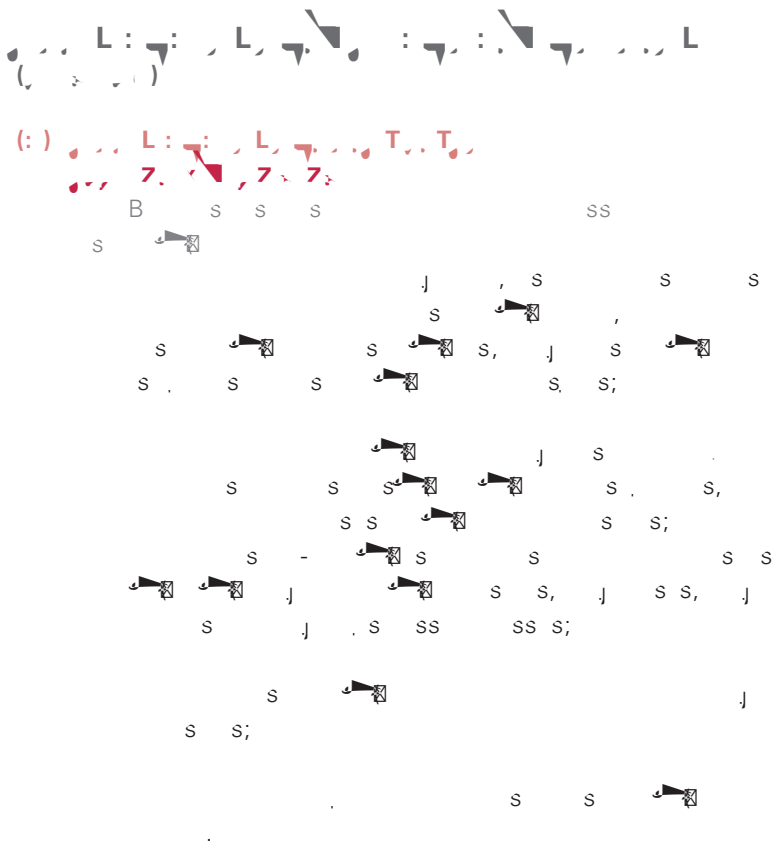
董事會已透過審核委員會就本集團的風險管理及內部控制系統是否充分、有效及足夠進行持續監督及年度檢討，且董事會認為現有的風險管理及內部控制系統足夠而有效。有關檢討涵蓋所有重要的控制方面，包括財務控制、運作控制及合規控制。本集團向審核委員會提交審閱的內部審計報告中亦涵蓋風險管理及內部控制部分。董事會並未察覺任何可能影響股東而須予關注的重要事項，並相信本集團的內部控制完全符合守則中各項有關內部控制的守則條文，包括符合法律和規例上的要求。董事會籍著審核委員會所作之評估，已於董事會會議上檢討、確保及確認本集團在會計、內部審計及財務彙報職能方面的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否足夠。基於本集團的業務性質及董事會在風險管理上扮演的角色所提出的建議，本集團制訂了風險管理制度和政策，並已建立風險管理項目組，專責本集團的風險管理事務，就本集團的風險狀況和重大風險進行溝通及評估，跟蹤推行重大風險紓緩計劃及措施的進度，並按需要彙報特定風險的詳細檢查結果。



風險管理組織體系

本集團已建立一套完善的組織架構，對本集團所面對的風險進行管理。中國聯塑的風險管理架構包括兩個關鍵因素：風險管理架構和風險管理程式。





風險管理組織體系(續)

(:) 風險管理架構
 監督機構

董事會就全面風險管理工作的有效性負責

確定企業風險管理總體目標、風險偏好、風險容忍度，批准風險管理策略和重大風險紓緩方案以及風險管理措施；

瞭解和掌握企業面臨的各項重大風險及其風險管理現狀，做出有效控制風險的決策；批准重大經營決策、重大風險、重大事件和重要業務流程的判斷標準或判斷機制；

批准重大決策事項的風險管理報告；及

批准年度全面風險管理報告。

風險管理機構

審核委員會，為本公司最高層級的風險管理機構，對董事會負責

審議全面風險管理體系的建設規劃；

審議風險管理組織機構設置及其職責方案；

審議並向董事會提交年度全面風險管理報告；

審議風險管理策略和重大風險管理解決方案以及風險管理措施；及

審議年度風險管理工作計劃。



風險管理組織體系(續)

(:) 風險管理架構(續)

風險管理主導機構

風險管理項目組，風險管理主導機構

負責建立和修訂本公司風險管理政策及機制；

擬定年度風險管理工作計劃，提交董事會及審核委員會審議；

定期收集風險管理第一手資訊，進行風險評估及討論本公司面臨的重大風險；及

評估風險管理系統的健全性、合理性和執行的有效性，審議年度全面風險管理報告、風險管理方案和日常風險管理解決方案。

風險執行機構

本公司各個職能部門應接受風險管理項目組的協調及監督

執行風險管理基本流程；

研究提出本職能部門重大經營決策、重大風險、重大事件和重要業務流程的判斷標準或判斷機制；

研究提出本職能部門的風險評估報告；

做好職能部門的風險管理工作；及

建立職能部門的健全風險管理流程。



風險管理組織體系(續)

(:) 風險管理架構(續)

風險支持機構

內控組

協助本集團開展風險管理工作，根據風險評估結果擬定內控工作計劃；

統一組織或會同有關職能部門根據風險管理解決方案設計、修改或完善內控文檔；

協助風險管理項目組對各職能部門和業務單位風險管理工作實施情況進行檢查、檢驗、評價和改進；及

根據內部審計報告發現，協助各職能部門對存在的缺陷及時糾正和改進。

內審部

協助本集團開展風險管理工作，根據風險評估結果擬定內審工作計劃；

進行穿行測試、分析性覆核等方法評估風險管理的有效性；及

實施內部審計後，將審計結果及時傳遞至內控組和風險管理項目組。

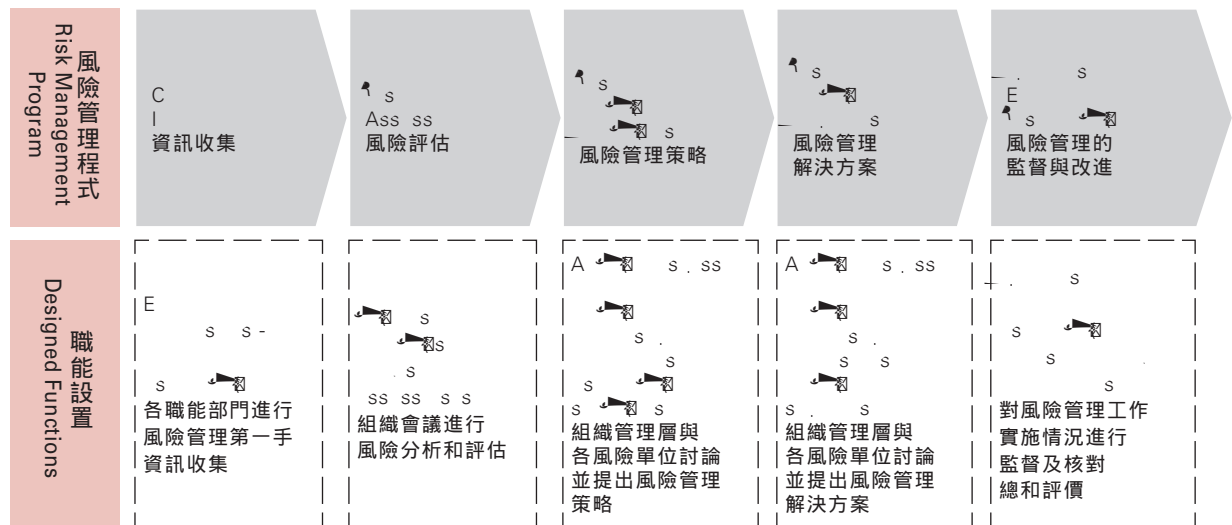
風險管理組織體系(續)

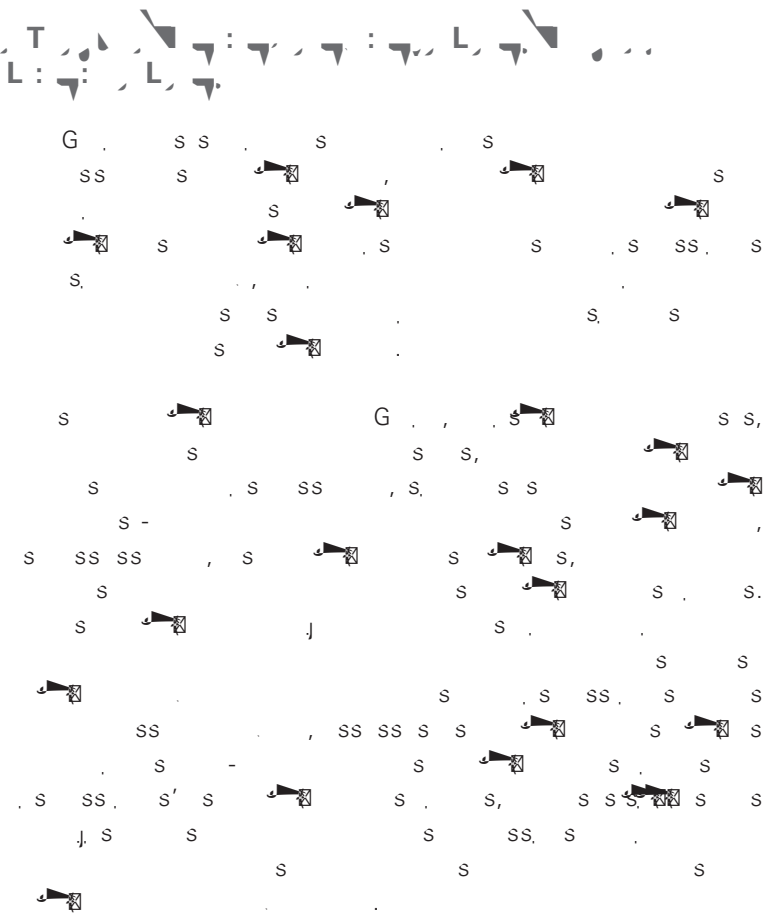
() 風險管理程式

本集團已建立一套完善的風險管理程式，該程式由風險管理項目組牽頭，內審部和內控組協助執行。風險管理程式如下：

- () 風險管理第一手資訊收集；
- () 風險分析和評估；
- () 提出風險應對策略，並形成風險管理解決方案；及
- () 對各業務單位風險管理工作實施情況進行監督及核對總和評價。

主要企業風險管理程式

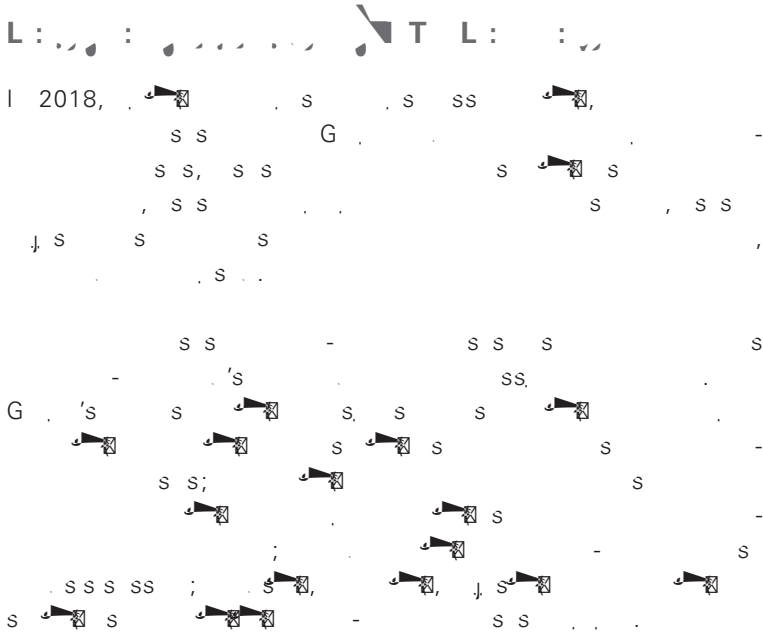




風險管理的監督與改進

本集團已建立貫穿於整個風險管理基本流程，連接各上下級、各部門和業務單位的風險管理資訊溝通管道，確保資訊溝通的及時、準確和完整，為風險管理監督與改進奠定基礎。

本集團的高級管理層以重大風險、重大事件和重大決策、重要管理及業務流程為重點，對風險管理第一手資訊收集、風險評估、風險管理策略、關鍵控制活動及風險管理解決方案的實施情況進行監督。風險管理項目組每年組織對各部門和業務單位風險管理工作實施情況和有效性進行一次年度檢查和檢驗，對風險管理策略進行評估，對跨部門和業務單位的風險管理解決方案進行評價，提出調整或改進建議，出具評價和建議報告，及時報送相關高級管理層。



本集團可能面臨的重大風險

2018年，我們在業務規劃過程中識別本集團可能面臨的重大風險包括宏觀經濟風險、市場競爭策略不當風險、原材料價格波動風險、環保政策、經濟政策與行業政策調整風險。

宏觀經濟風險的潛在風險產生自宏觀經濟波動的影響及通貨膨脹的壓力。本集團風險應對措施包括檢討宏觀經濟風險的管理策略和管理機制；檢討收集外部宏觀經濟環境變化資訊相關機制；明確定義宏觀經濟風險分析環節；分析、檢討、調整和改善未來的宏觀經濟風險應對策略。

本集團可能面臨的重大風險(續)

市場競爭策略不當風險的潛在風險產生自競爭策略制定風險及客戶資訊收集風險。本集團風險應對措施包括檢討市場競爭策略管理機制；分析本公司的市場競爭地位，檢討相應的市場競爭策略；及時制定及檢討市場競爭環境變化的應對策略，彙報至管理層；收集新產品市場競爭資訊，提供競爭策略的建議。

原材料價格波動風險的潛在風險的產生原因為本公司採購的主要原材料價格易受提煉能力短缺、製造商的電力及勞工成本變動、煤炭及石油化工製造的樹脂的價格變動影響。本集團風險應對措施包括在相關制度中明確原材料價格波動風險管理策略和機制；收集原材料價格波動資訊，以固定渠道進行內部發佈；例行通報和分析原材料價格波動情況；明確定義增加原材料價格波動風險分析環節；分析、檢討、調整和改善原材料價格波動風險應對策略。

環保政策、經濟政策與行業政策調整風險的潛在風險的產生原因為環境政策調整風險；城鎮化政策調整風險；節水供水重大水利工程建設項目調整風險；房地產政策調整風險。本集團風險應對措施包括檢討環保政策、經濟政策與行業政策調整風險的管理策略和管理機制；收集環保政策、經濟政策與行業政策變化資訊，以固定渠道進行內部發佈；檢討監管機制和收集影響行業的法律法規的資訊。



股東之權利

召開股東特別大會及於股東大會上提出議案

根據開曼群島公司法(2013年修訂本,經不時之修訂)條文,股東不得在股東大會上提呈新決議案。然而,根據章程細則,股東可通過下列程序請求召開股東特別大會:

任何兩名或以上的股東,或任何一名身為認可結算所(或其代名人)的股東可提交書面請求書要求召開股東特別大會,請求書須遞交至本公司的香港主要辦事處,或倘本公司不再設立該主要辦事處,則遞交至註冊辦事處。請求書須註明會議目的,並由請求人簽署,而該一名或多名請求人於遞交請求書當日,須持有有權於本公司股東大會上投票之本公司足繳股本不少於十分之一。

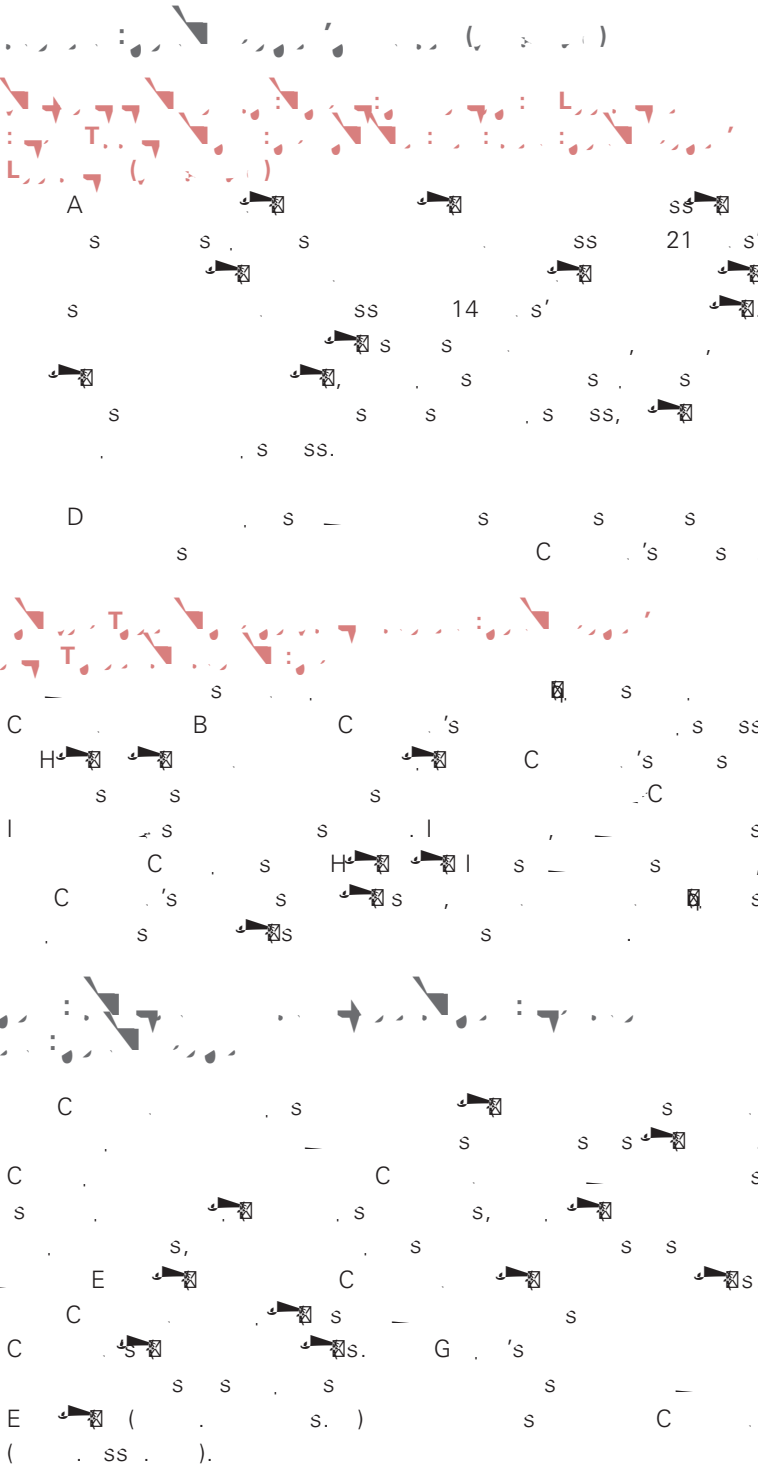
倘董事會於遞交請求書日期起21天內並無正式召開須於隨後21天內召開之會議,則該一名或多名請求人或當中任何代表其總投票權半數以上之人士可自行召開股東特別大會,會議須以最接近董事會召開該會議之相同方式舉行,惟因此而召開之任何會議不得於遞交請求書日期起計三個月屆滿後舉行。請求人因董事會未能召開會議而招致之所有合理開支將由本公司償付。

任何兩名或以上的股東,或任何一名身為認可結算所(或其代名人)的股東可提交書面請求書要求召開股東特別大會,請求書須遞交至本公司的香港主要辦事處,或倘本公司不再設立該主要辦事處,則遞交至註冊辦事處。請求書須註明會議目的,並由請求人簽署,而該一名或多名請求人於遞交請求書當日,須持有有權於本公司股東大會上投票之本公司足繳股本不少於十分之一。

請求書遞交日期起21天內,董事會應召開股東特別大會。

倘董事會於遞交請求書日期起21天內並無正式召開須於隨後21天內召開之會議,則該一名或多名請求人或當中任何代表其總投票權半數以上之人士可自行召開股東特別大會,會議須以最接近董事會召開該會議之相同方式舉行,惟因此而召開之任何會議不得於遞交請求書日期起計三個月屆滿後舉行。請求人因董事會未能召開會議而招致之所有合理開支將由本公司償付。

任何兩名或以上的股東,或任何一名身為認可結算所(或其代名人)的股東可提交書面請求書要求召開股東特別大會,請求書須遞交至本公司的香港主要辦事處,或倘本公司不再設立該主要辦事處,則遞交至註冊辦事處。請求書須註明會議目的,並由請求人簽署,而該一名或多名請求人於遞交請求書當日,須持有有權於本公司股東大會上投票之本公司足繳股本不少於十分之一。



股東之權利(續)

召開股東特別大會及於股東大會上提出議案(續)

為通過特別決議案而召開之股東特別大會應發出不少於21天之書面通知，而召開任何其他股東特別大會應發出不少於14天之書面通知。會議通知須註明開會的時間、地點、議程和在會上審議的決議案的詳情，如將討論特別事項，則須註明該等事項的一般性質。

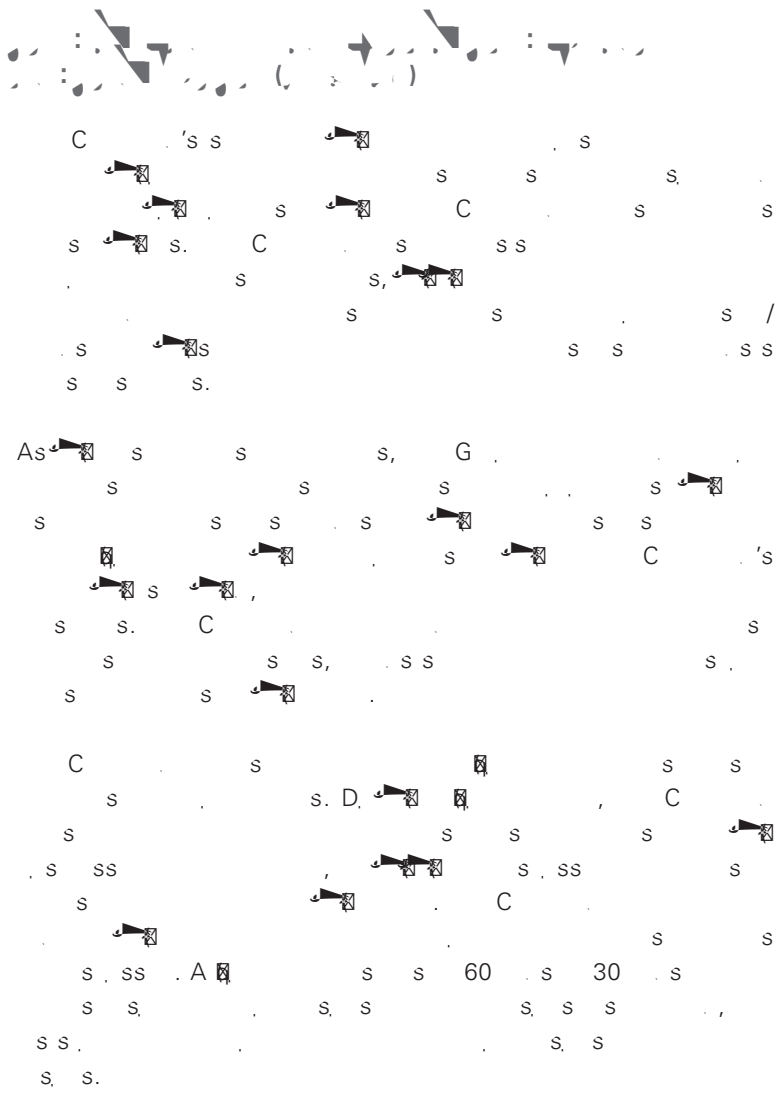
股東提名候選董事的程序詳情已於本公司網站刊載。

向董事會轉達股東查詢的程序

股東可向本公司的香港主要營業地點或透過電子郵件或透過本公司的投資者關係向董事會發出有關本公司的查詢，聯絡詳情載於本報告「公司資料」章節內。此外，股東如有任何有關其股份及股息之查詢，可以聯絡本公司的股份過戶登記分處 - 香港中央證券登記有限公司。

與投資者及股東的關係

本公司與股東及一般投資者溝通時致力維持高水平的透明度。本公司與股東溝通通過各種渠道展開，包括中期及年度報告、載於聯交所及本公司網站的資料，以及股東大會。本公司鼓勵股東出席本公司股東大會。有關本集團的財務及其他資料亦於聯交所網站([www.hkexnews.hk](#))及本公司網站([www.lesso.com.hk](#))內刊載。



與投資者及股東的關係(續)

本公司高級管理層竭力與投資界保持公開的對話渠道，以確保他們對本公司及其業務與戰略有透徹的瞭解。本公司一直強調投資者關係的重要性，聘請專門的獨立第三方維護投資者關係，並且不定時舉行投資者 分析師見面會，帶領投資者和分析師參觀廠房。

未來在投資者關係上，本集團將積極舉辦投資者關係的相關活動，強化企業責任，務求使全球投資者對本公司的經營戰略、財務表現及發展前景具備充分的認識及瞭解。本公司將積極發展及維護與投資者、分析師及媒體之間的緊密關係，做好投資者關係管理。

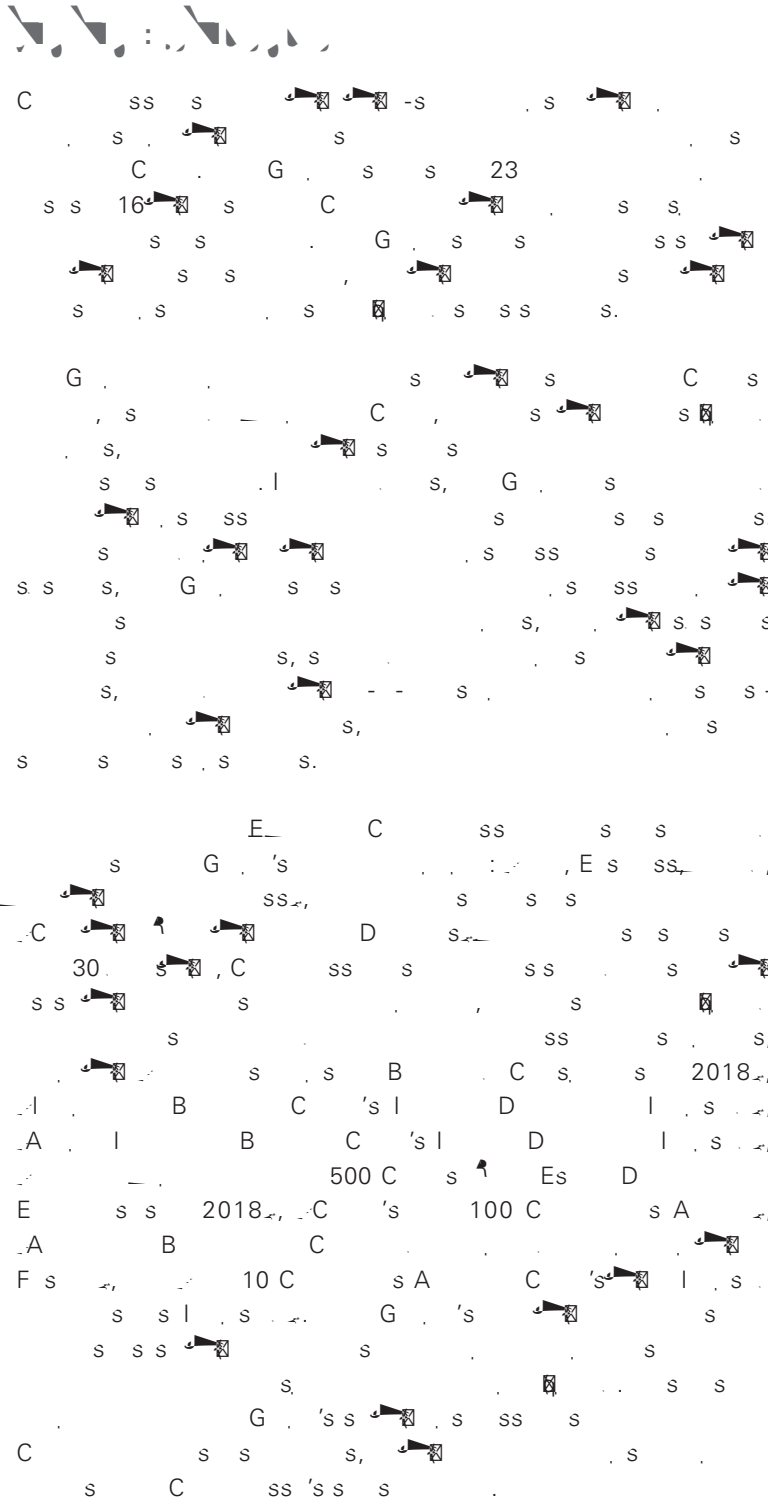
本公司於其投資者關係溝通上採取緘默期原則。緘默期期間，本公司不會就市場前景或影響業務及表現的因素發表意見，亦不會就與報告期相關的事項或趨勢進行討論。本公司將不會與公眾開展任何討論該等事宜的大會或電話會議。緘默期分別於年度業績或中期業績披露前60天或30天開始，至年度業績或中期業績公告為止。

組織章程文件

於截至2018年12月31日止年度，本公司組織章程大綱及章程細則概無任何變動。本公司最新組織章程大綱及章程細則可於本公司及聯交所網站查閱。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

管理層討論及分析



概覽

中國聯塑為中國內地領先的大型建材家居產業集團。為配合覆蓋全國的銷售網絡，本集團建立了23個先進的生產基地，分佈於中國16個地區及海外國家。本集團一直致力完善戰略佈局及銷售網絡，並提供種類齊全、多元化的產品及全面優質的銷售服務。

憑藉優質產品、先進的研發技術及廣泛的銷售網絡等優勢，本集團繼續鞏固於中國市場的領導地位，特別是華南地區。近年來，本集團積極拓展華南以外及海外市場的業務。在穩步提升核心塑料管道系統業務的同時，本集團亦進一步擴展包括門窗系統、水暖衛浴及整體廚房等建材家居產品之業務，為客戶提供一站式及高性價比的建材家居產品及服務。

中國聯塑的品牌「E」寓意著本集團「傳承、輕鬆、安全、分享、開放」的企業文化理念，致力「為居者構築輕鬆生活」。成立三十多年來，中國聯塑一直鞏固其優越的品牌地位及知名度，榮獲多個國家及專業機構的品質認證，包括「2018消費者信得過品牌」、「中國家居行業影響力品牌」、「中國家居行業年度創新品牌」、「2018中國房地產開發企業500強首選供應商」、「中國百強企業獎」、「佛山品質製造標杆企業」、「中國輕工業塑料行業十強企業」等獎項。本集團領先的品牌地位足證其產品研發實力及優秀的產品質量，為本集團建立中國內地及海外市場的基礎，進一步拓展中國聯塑的銷售網絡。

市場概況

2018年，中美貿易摩擦加劇，英國脫歐使歐洲經濟動盪，一系列不穩定因素令全球經濟環境發生變化；與此同時，中國經濟維持穩定增長，受供給側結構性改革等政策支持而持續推進。於回顧年內，中國加強金融去槓桿力度並對房地產市場採取嚴格的宏觀調控措施，使整體房地產市場持續降溫。同時，隨著城鎮化進程的不斷推進，中國政府持續推行能源及環保政策，並積極推動多項大型市政工程及城市基礎建設發展，管道管件應用的需求亦因而有所增長。

根據《中國塑膠行業「十三 五」期間(2016-2020)發展建議》預測，中國於「十三 五」期間塑膠管道生產量將維持在約3%的年增長速度，到2020年，預計中國塑膠管道生產量將達到1,600萬噸。另外，《全國城市市政基礎設施建設「十三 五」規劃》亦提出國家在供水、供熱、排水防澇等基礎設施的發展目標，中國計劃於「十三 五」期間新建供水管網、污水管網各9.3萬公里及9.5萬公里，改造老舊污水管網2.3萬公里，建設集中供熱管網、燃氣管道及城市雨水管道各4.1萬公里、13.7萬公里及11.24萬公里。

市場概況

2018年，中美貿易摩擦加劇，英國脫歐使歐洲經濟動盪，一系列不穩定因素令全球經濟環境發生變化；與此同時，中國經濟維持穩定增長，受供給側結構性改革等政策支持而持續推進。於回顧年內，中國加強金融去槓桿力度並對房地產市場採取嚴格的宏觀調控措施，使整體房地產市場持續降溫。同時，隨著城鎮化進程的不斷推進，中國政府持續推行能源及環保政策，並積極推動多項大型市政工程及城市基礎建設發展，管道管件應用的需求亦因而有所增長。

根據《中國塑膠行業「十三 五」期間(2016-2020)發展建議》預測，中國於「十三 五」期間塑膠管道生產量將維持在約3%的年增長速度，到2020年，預計中國塑膠管道生產量將達到1,600萬噸。另外，《全國城市市政基礎設施建設「十三 五」規劃》亦提出國家在供水、供熱、排水防澇等基礎設施的發展目標，中國計劃於「十三 五」期間新建供水管網、污水管網各9.3萬公里及9.5萬公里，改造老舊污水管網2.3萬公里，建設集中供熱管網、燃氣管道及城市雨水管道各4.1萬公里、13.7萬公里及11.24萬公里。上述規模宏大的基礎設施工程，將進一步推動城鎮化及區域經濟發展，為管道行業帶來龐大的市場需求。

市場概況(續)

中國天然氣需求的迅速增長對管道行業提供了極大的增長動力。《天然氣發展「十三 五」規劃》提出，於「十三 五」期間，中國將新建天然氣主幹及配套管道4萬公里，2020年總里程將達到10.4萬公里。國務院在《關於促進天然氣協調穩定發展的若干意見》中提出，要強化天然氣基礎設施建設與互聯互通，構建多元化天然氣供應體系。根據《北方地區冬季清潔取暖規劃(2017-2021年)》，中國計劃新增八條主幹管道，建成並投產後的供應能力每年增加約750億立方米。同時，北京、天津、河北、山東、河南及山西六個省市2017年至2021年規劃將新增4,300公里。此外，黑龍江省已啟動省內天然氣管網建設，總投資達人民幣130多億元，涉及天然氣幹支線管網36條，總里程達2,800公里。隨著全國各地清潔取暖基礎建設工程的實施，預期將為管道行業帶來穩定增長動力。

L: ()

2018 s C s s ss
 A C
 A s
 C
 13 F s s
 C s ss s s
 s s s s
 s s s s
 C B s s (2016 2020)
 D C ss s s s
 s s B700 s s
 j s s s B316.1 s s
 j s s C s ss
 A I F s
 A C s H
 (2018 2020) s
 B11.55 s s
 s s A s
 A E
 s s s

市場概況(續)

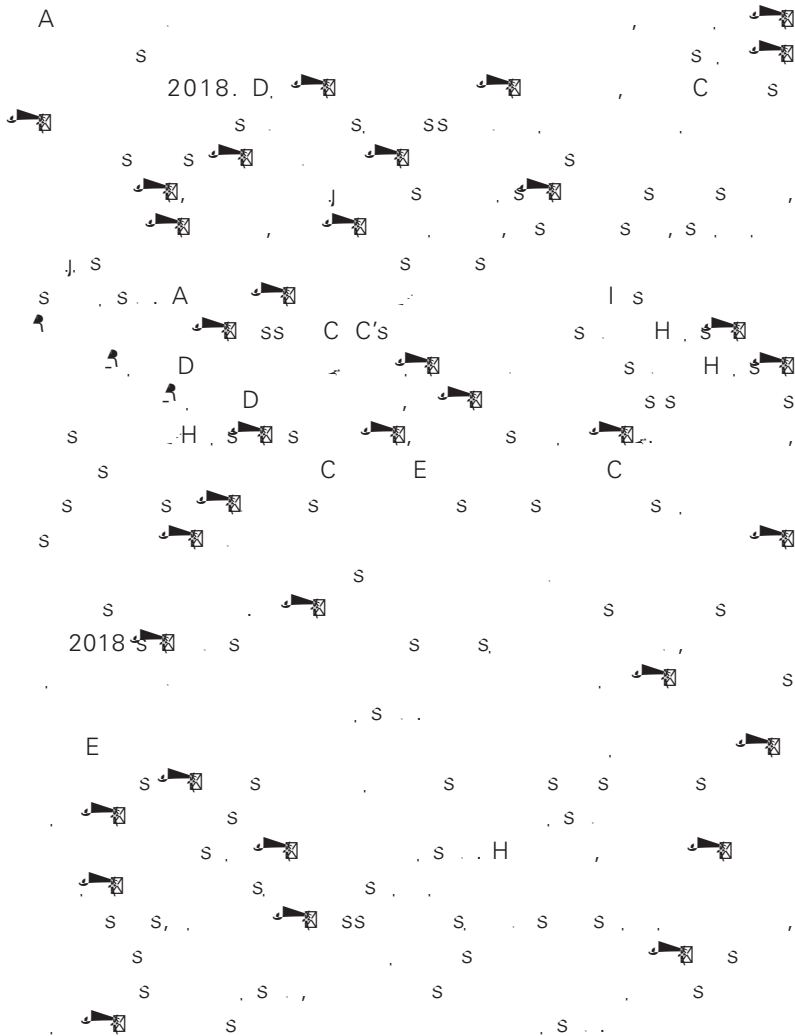
2018年為中國「水污染防治行動計劃」全面推進的一年，根據新的《水污染防治法》和國家「十三五」相關規劃的要求，中國各地政府相繼出台了一系列的治污政策，加快發展污水治理，提升水環境品質，推動市政管網、污水處理等設備，為管道行業帶來巨大的市場需求。國家發改委在《重點流域水污染防治規劃(2016-2020年)》中，根據「十三五」規劃目標對重點流域水污染防治項目投資進行了匡算，共計約人民幣7,000億元，其中，城鎮污水處理及配套設施建設項目匡算投資人民幣3,161億元。同時，中國多地政府相繼啟動管網改造計劃，例如《河北省城市市政老舊管網改造三年行動實施方案(2018-2020年)》，預期投資約人民幣115.5億元改善供水、供熱、燃氣及合流制排水管網；《吉林省城市管網安全運行提升行動方案》旨在實現地下管網全覆蓋，預期將釋放大量市場需求。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

管理層討論及分析

L: ()

L: ()



市場概況(續)

受外部經濟環境的影響，2018年建材家居市場迎來洗牌期。於報告期內，中國政府密切出台多項政策嚴控房地產市場升溫，認真落實穩房價、控租金、降槓桿、防風險、調結構、穩預期的目標。住建部發佈《中共住房城鄉建設部黨組關於巡視整改進展情況的通報》表示，政府堅持「房子是用來住的，不是用來炒」的定位，同時亦在中央經濟工作會議上重申將以因城施策、分類指導的方向構建房地產市場健康發展長效機制，政策的影響使2018年房地產投資增速輕微回落，並直接影響建材家居行業的表現。《環境保護稅法》的正式實施及一系列更加嚴格的建材家居行業標準出台，在進一步規範建材家居行業的同時，也加劇了行業洗牌的腳步。然而，受惠於消費結構的升級、新零售的發展、供給側結構性改革的深入、新型城鎮化的推進及房產再裝修等，將為建材家居行業帶來新機遇。

海外市場發展

海外市場發展方面，中國積極尋求與不同國家和地區交流發展理念，加強戰略對接，實現合作共贏，並積極推進了大批中外合作項目，例如中緬經濟走廊、中歐班列及漢班托塔港口等。同時，中國持續發展的「一帶一路」方針取得重大推進，並於回顧年內與超過50個國家展開了合作。中國政府持續大力推進及落實擴大產業投資，使得海外市場成為中國企業堅實的業務增長點。不斷拓展的海外合作項目與「一帶一路」為基礎設施建設帶來巨大潛力，亦將為管道管件應用以及建材設備帶來大量需求。

業績表現

回顧年內，本集團繼續緊扣國策，持續穩固塑料管道系統業務，同時積極拓展建材家居業務和環保業務，為集團拓寬收入基礎。2018年，得益於維持中高速增長的中國經濟以及殷切的基礎建設需求，中國聯塑收入按年增加16.6%至人民幣237.34億元(2017年：人民幣203.60億元)。年內，有賴於本集團的規模經濟效益、持續提升廠房產能和實施有效成本控制，毛利按年增加17.1%至人民幣62.28億元(2017年：人民幣53.17億元)，而毛利率維持於健康水平之26.2%(2017年：26.1%)。

市場概況(續)

海外市場發展方面，中國積極尋求與不同國家和地區交流發展理念，加強戰略對接，實現合作共贏，並積極推進了大批中外合作項目，例如中緬經濟走廊、中歐班列及漢班托塔港口等。同時，中國持續發展的「一帶一路」方針取得重大推進，並於回顧年內與超過50個國家展開了合作。中國政府持續大力推進及落實擴大產業投資，使得海外市場成為中國企業堅實的業務增長點。不斷拓展的海外合作項目與「一帶一路」為基礎設施建設帶來巨大潛力，亦將為管道管件應用以及建材設備帶來大量需求。

業績表現

回顧年內，本集團繼續緊扣國策，持續穩固塑料管道系統業務，同時積極拓展建材家居業務和環保業務，為集團拓寬收入基礎。2018年，得益於維持中高速增長的中國經濟以及殷切的基礎建設需求，中國聯塑收入按年增加16.6%至人民幣237.34億元(2017年：人民幣203.60億元)。年內，有賴於本集團的規模經濟效益、持續提升廠房產能和實施有效成本控制，毛利按年增加17.1%至人民幣62.28億元(2017年：人民幣53.17億元)，而毛利率維持於健康水平之26.2%(2017年：26.1%)。

業績表現(續)

下表載列截至2018年及2017年收入按業務劃分的詳情：

	2017 收入 人民幣百萬元	2017 收入 人民幣百萬元	變動	2017 佔總收入%	2017
塑料管道系統	21,110	18,110	17.9%	88.9%	
建材家居產品	1,136	1,356	(3.1)%	6.7%	
其他 [#]	1,089	894	20.4%	4.4%	
總計	23,315	20,360	16.6%	100.0%	100.0%

[#] 其他包括環境工程及其他相關服務、金融服務及其他業務等。

[#] 「其他」包括環境工程及其他相關服務、金融服務及其他業務等。

截至2018年12月31日止年度，本集團於全國各地的獨立獨家一級經銷商數目增至2,193名(2017年：2,155名)。華南市場繼續為本集團的主要市場，來自華南地區及其他地區的收入佔本集團總收入分別為55.3%及44.7%(2017年：56.6%及43.4%)。

截至2018年12月31日止年度，本集團於全國各地的獨立獨家一級經銷商數目增至2,193名(2017年：2,155名)。華南市場繼續為本集團的主要市場，來自華南地區及其他地區的收入佔本集團總收入分別為55.3%及44.7%(2017年：56.6%及43.4%)。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

管理層討論及分析

Table 1: Performance by Region (continued)

2018 2017:

業績表現(續)

下表載列截至2018年及2017年收入按地區劃分的詳情：

#	地區#	收入		變動	% 佔總收入%	
		2018 人民幣百萬元	2017 人民幣百萬元		2018	2017

業務回顧及展望

塑料管道系統

中國政府推動「煤改氣」及「水污染防治行動計劃」等能源及環保政策，以及持續落實管道管網規劃，為塑料管道及管件產品帶來穩定的市場需求。截至2018年12月31日止年度，受惠於中國建築行業的需求穩步提升，市政工程及基礎建設，以及房地產整體表現穩定發展所帶來的訂單數目增加，本集團的塑料管道系統業務維持穩健增長。於報告期內，塑料管道系統業務的收入按年增加17.9%至人民幣213.43億元(2017年：人民幣181.10億元)，佔本集團總收入的89.9%(2017年：88.9%)。

下表載列截至2018年及2017年塑料管道系統業務收入按產品應用劃分的詳情：

	收入		變動	% 佔總收入%	
	2018 人民幣百萬元	2017 人民幣百萬元		2018	2017
供水	7,211	6,887	20.1%	77%	38.0%
排水	7,111	6,965	17.3%	71%	38.5%
電力供應及通訊	1,111	3,257	14.1%	11%	18.0%
燃氣輸送	111	412	11.3%	2.1%	2.3%
其他 [#]	211	589	22.6%	1%	3.2%
總計	21,343	18,110	17.9%	100.0%	100.0%

[#] 「其他」包括農用、地暖及消防。

業務回顧及展望(續)

塑料管道系統(續)

本集團亦繼續致力提高塑料管道及管件的產品銷量，塑料管道系統銷量按年增加8.2%。產品物料方面，VC產品的銷量按年增加6.3%至1,682,949噸(2017年：1,582,697噸)，非VC產品的銷量則按年增加15.0%至485,673噸(2017年：422,000噸)。非VC產品銷量增加15.0%。

業務回顧及展望(續)

塑料管道系統(續)

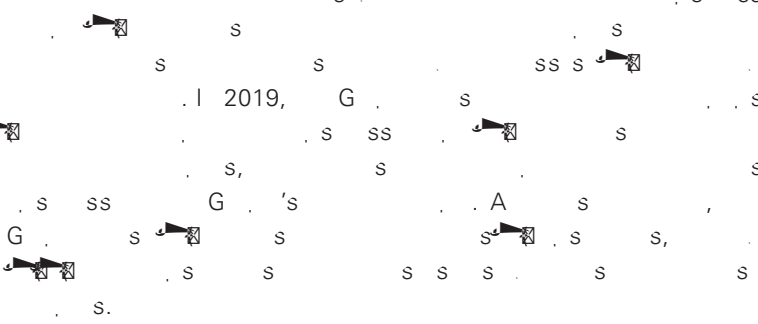
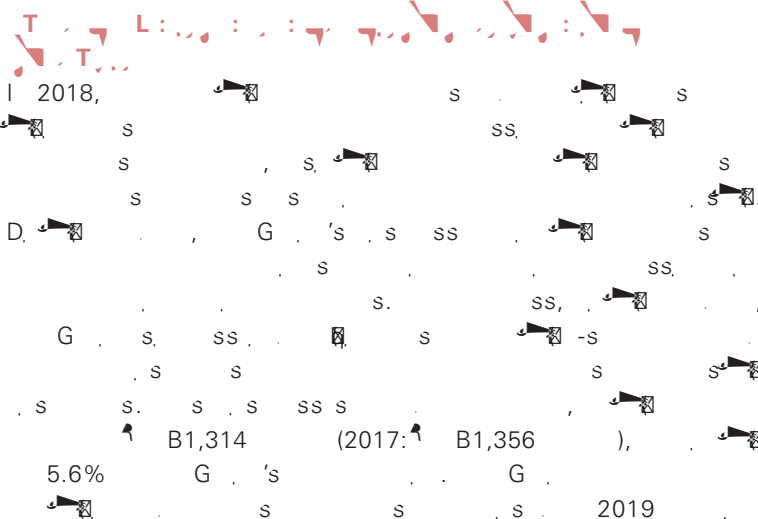
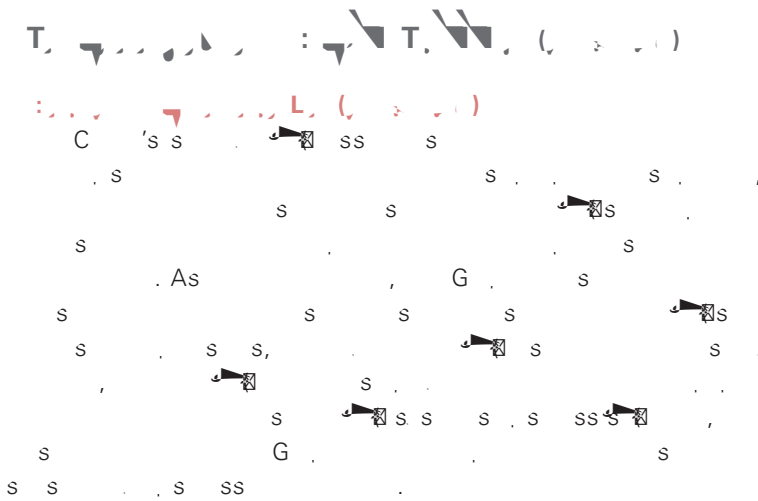
下表載列截至2018年及2017年塑料管道系統業務按產品物料劃分的平均售價、銷量及收入分項詳情：

	平均售價			銷量			收入		
	2017	2017	變動	2017	2017	變動	2017	2017	變動
	人民幣	人民幣		噸	噸		人民幣百萬元	人民幣百萬元	
VC產品	7,111	7,481	8.5%	1,172	1,582,697	6.3%	1,110	11,840	15.4%
非VC產品#	1,720	14,853	6.5%	7	422,143	15.0%	7	6,270	22.5%
總計	72	9,033	9.0%	2,172	2,004,840	8.2%	21	18,110	17.9%

「非VC」塑料管道及管件主要是E或A制。

本集團積極提升生產自動化和智能化水平，在管道產品生產中實現全面機械化，藉以提高整體產能、質量和效益，滿足市場需求。回顧年內，本集團塑料管道及管件生產的年度設計產能由2017年的240萬噸擴至262萬噸，年內產能使用率達84.8%。

本集團一直按業務發展及實際需要逐步擴充產能，展望未來，將繼續提升核心競爭力及積極發展和更新其智能化廠房及設備，以提升其效能，並持續推動生產基地全面自動化，進一步完善現有生產基地的機械設備及配套，以提升自動化水準及加快生產過程，從而擴充產能及提升生產效率。此外，本集團亦將持續投入創新研發，專注於管道和建材產業的前沿技術研究，確保技術的行業領先地位，致力於為大眾提供多元化、高質量的產品。



業務回顧及展望(續)

塑料管道系統(續)

隨著中國發展規劃和基建需求持續旺盛，塑料管道及管件應用進一步推動需求，帶來市場發展機遇。作為市場的領導者，本集團將致力全方位擴展塑料管道及管件的應用範疇，增加產品銷量，藉此鞏固集團市場領導地位。總體而言，管理層對塑料管道系統業務分部的未來發展抱有信心，並相信本集團將能繼續帶來穩健和滿意的業務表現。

建材家居產品

2018年，中央政府密集出台針對性調控，使房地產市場增長面臨下行壓力，全國商品房銷售面積及銷售額增速放緩。年內，受到外圍不利因素影響，本集團的建材家居產品業務持續承壓。然而，本集團於年內成功新增數家大型房地產企業客戶，同時來自現有客戶的新訂單數目亦有所提升。該業務保持平穩發展，收益為人民幣13.14億元(2017年：人民幣13.56億元)，佔本集團總收入的5.6%。本集團預期中國房地產調控政策於2019年將會較去年放寬，相信建材家居產品業務將可受惠於政策力度放鬆所帶來之利好影響。2019年，本集團會致力爭取將建材家居產品業務收入持續提升，並擴大該業務在集團總收入的佔比。同時，本集團會加強向現有客戶的推廣，並積極開拓新客戶，透過提供多元化產品以增加銷售。

T... T... ()
C s 's
s, G s s
s s. G s
j s s, s s
s s, s s
s s s s
s j s s
s. H s ss
s s s
s s j s C s
s s ss s
B188 (2017: B180)
s s -s
s s s
s s s
s s s s
C () E 2018
B392 s
30% s G s
s s s s
s s C G s
s s s s
s s s s s s

業務回顧及展望(續)

其他

環保產業

配合中國政府推動的環境保護措施，本集團現正積極拓展環保業務。本集團積極把握不同範疇的市政項目，包括市政排污系統、河涌治理、土壤修復、地下綜合管廊、海綿城市、一體化淨水設備等項目。所有此等項目帶來對塑膠管道及管件的需求。然而，中國政府調整對公私合營項目的融資規範，令環保業務發展步伐較預期略為減慢。年內，該業務保持平穩發展，實現收入人民幣1.88億元(2017年：人民幣1.80億元)。本集團矢志成為一站式環保服務供應商，為居者打造綠色生活。本集團於2018年10月訂立買賣協議，收購江蘇永葆環保科技有限公司(「江蘇永葆」)70%的股本權益，代價為人民幣3.92億元。根據該協議，江蘇永葆的少數股東自收購日期起三年後有權向本集團出售剩餘30%的股本權益。江蘇永葆現時於中國從事提供危險廢品、廢水及廢氣處理服務。本集團將繼續提升自身技術、運營及質量水準，努力培育新的業務增長點，以實現本集團環保業務與其他業務協同效應及收益多元化。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

管理層討論及分析

業務回顧及展望(續)

其他

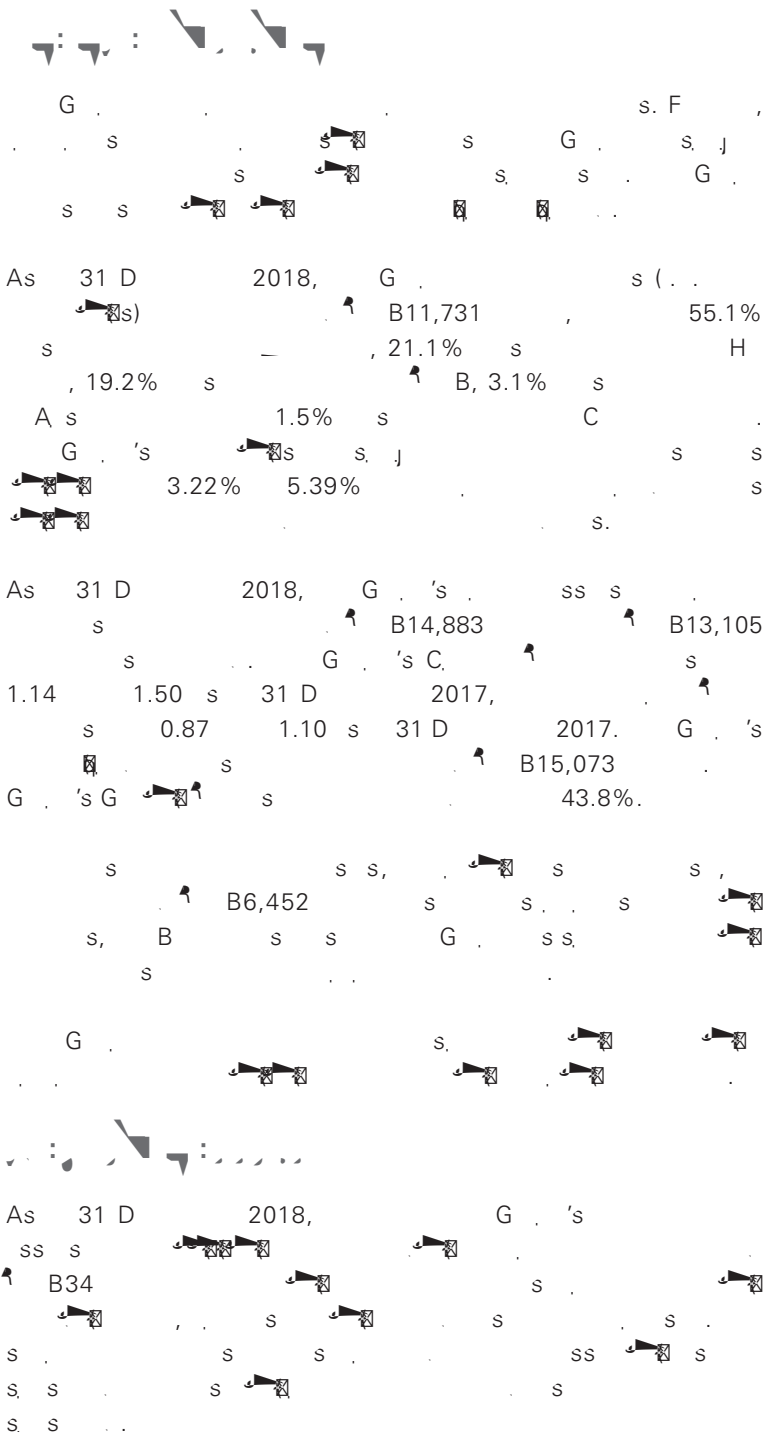
於2018年，本集團以9.74億港元代價入股興發鋁業控股有限公司(「興發鋁業」，其已發行股份於聯交所上市)26.28%權益。興發鋁業為中國領先鋁型材製造商之一，本集團認為是次收購不單是一項可創造持續回報的有價值投資，亦是本集團進行戰略投資的良機。由於興發鋁業在建築及工業材料業務擁有豐富經驗，因此已建立了不同的銷售管道及客戶群，可為本集團業務創造長期的商業協同效應，一方面擴闊本集團的銷售管道及增加客戶群，另一方面帶來更全面的產品及服務組合，推動多元化業務發展及有助鞏固本集團之市場領導地位。於2018年，興發鋁業錄得收入為人民幣99.25億元，實現歸屬於興發鋁業股東之溢利為人民幣4.95億元。

於2018年，本集團以人民幣3.56億元代價入股佛山市合創盈科房產開發有限公司(「合創盈科」)38%的股權。合創盈科是一家以商業地產開發為主營業務，集房產開發、市場開發、租賃業務、物業管理、會展經營等多元化經營為一體的企業。合創盈科專注於開發及經營高質量、大規模、多業態綜合性商業地產項目，例如：「亞洲國際傢俱材料交易中心」是集全球傢俱材料採購、資訊、物流、展示中心為一體的傢俱產業總部基地。於2018年，合創盈科錄得收入為人民幣2.30億元，實現歸屬於合創盈科股東之溢利為人民幣6,300萬元。

投資聯營公司

有見中國使用鋁型材作為主要建築材料之趨勢日盛，本集團於2018年以9.74億港元代價入股興發鋁業控股有限公司(「興發鋁業」，其已發行股份於聯交所上市)26.28%權益。興發鋁業為中國領先鋁型材製造商之一，本集團認為是次收購不單是一項可創造持續回報的有價值投資，亦是本集團進行戰略投資的良機。由於興發鋁業在建築及工業材料業務擁有豐富經驗，因此已建立了不同的銷售管道及客戶群，可為本集團業務創造長期的商業協同效應，一方面擴闊本集團的銷售管道及增加客戶群，另一方面帶來更全面的產品及服務組合，推動多元化業務發展及有助鞏固本集團之市場領導地位。於2018年，興發鋁業錄得收入為人民幣99.25億元，實現歸屬於興發鋁業股東之溢利為人民幣4.95億元。

於2018年，本集團以人民幣3.56億元代價入股佛山市合創盈科房產開發有限公司(「合創盈科」)38%的股權。合創盈科是一家以商業地產開發為主營業務，集房產開發、市場開發、租賃業務、物業管理、會展經營等多元化經營為一體的企業。合創盈科專注於開發及經營高質量、大規模、多業態綜合性商業地產項目，例如：「亞洲國際傢俱材料交易中心」是集全球傢俱材料採購、資訊、物流、展示中心為一體的傢俱產業總部基地。於2018年，合創盈科錄得收入為人民幣2.30億元，實現歸屬於合創盈科股東之溢利為人民幣6,300萬元。



財務狀況

本集團持續採取審慎的財務政策，其財務、資金運用和融資活動實行有效的中央管理及監察模式。本集團維持合理的資產負債水平及充足的流動資金。

於2018年12月31日，本集團的債務總額(即借款總額)為約人民幣117.31億元，其中55.1%以美元計值、21.1%以港元計值、19.2%以人民幣計值、3.1%以澳元計值，而餘下1.5%則以加元計值。本集團的借款之實際年利率介乎3.22%至5.39%，到期期間由一年內至多於五年不等。

於2018年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為約人民幣148.83億元及人民幣131.05億元。本集團的流動比率及速動比率從2017年12月31日的1.50及1.10分別下降至1.14及0.87。本集團的權益總額增至約人民幣150.73億元。本集團的資產負債率仍處於43.8%的健康水平。

現金及銀行存款(包括受限制現金)為約人民幣64.52億元，再加上尚未使用之銀行融資額度，董事會認為本集團擁有足夠的營運資金用於經營及未來發展。

期內，本集團並無任何重大外匯波動風險，亦無作任何對沖安排。

資產抵押

於2018年12月31日，本集團總賬面淨值為約人民幣3,400萬元的若干其他金融資產已向銀行抵押作為獲授銀行融資的擔保，但該銀行融資並無動用。有抵押銀行貸款乃以附屬公司的特許經營權及其一名股東的個人擔保。

As 31 D 2018, G

TL: T

As 31 D 2018, G

11,700 s

B1,018 G s

D s

s s

s s

s s

s s

As 31 D 2018, G

B1,853 s

(31 D 2017: B1,582) B47 (31 D 2017:)

38.4% s (ss. C-

s s s s C- s

s), 13.4% s s, 1.8%

s s, 0.5% s

s s, 43.4% s s, 2.5%

s. E s s s

ss 5% G 's ss s s 31

D 2018.

D. G s

s s B90 s

- ss B273

s s B59

s l

B38

s s

或然負債

於2018年12月31日，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源

於2018年12月31日，本集團共聘用約11,700名僱員，包括董事在內。年內的員工成本總額為人民幣10.18億元。本集團確保僱員薪酬乃根據其工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定，並可按照個人表現年底酌情向僱員發放花紅。其他僱員福利包括醫療保險、退休計劃及培訓課程。

重大投資

金融投資

於2018年12月31日，本集團分別持有長期及短期金融投資約人民幣18.53億元(2017年12月31日：人民幣15.82億元)及人民幣4,700萬元(2017年12月31日：無)。投資組合包括38.4%的上市股本證券(由位於中國的家居裝飾及傢俱商場運營公司、位於中國的房地產開發商及位於中國的環保公司發行)、13.4%的上市債務證券、1.8%的上市非累計可贖回優先股、0.5%的上市永久資本證券、43.4%的非上市證券及2.5%的債務工具。該等各項投資的賬面值均低於本集團於2018年12月31日總資產的5%。

於報告期內，本集團確認約人民幣9,000萬元的已實現出售利益、因全球資本市場波動而產生約人民幣2.73億元的按市值估值的未實現虧損及確認約人民幣5,900萬元的匯兌利益。報告期內投資組合的收益為約人民幣3,800萬元，為股息及利息收益。

As at 31 December 2018, the Group's investment properties were approximately RMB4,650 million, an increase of RMB312 million from the end of the reporting period in 2017. The increase was primarily due to the completion of investment properties, the fair value adjustment of investment properties of approximately RMB3.12 billion and the impact of exchange rates.

除上文所披露者外，於2018年12月31日，本集團並無任何重大投資。

重大投資(續)

金融投資(續)

於作出投資決策前，本集團會審慎研究市場及潛在被投資方的資料。本集團會於購入後密切及定期監管被投資方的表現，並會審慎地調整投資策略，以期在必要時盡量減低市場波動對本集團的影響。

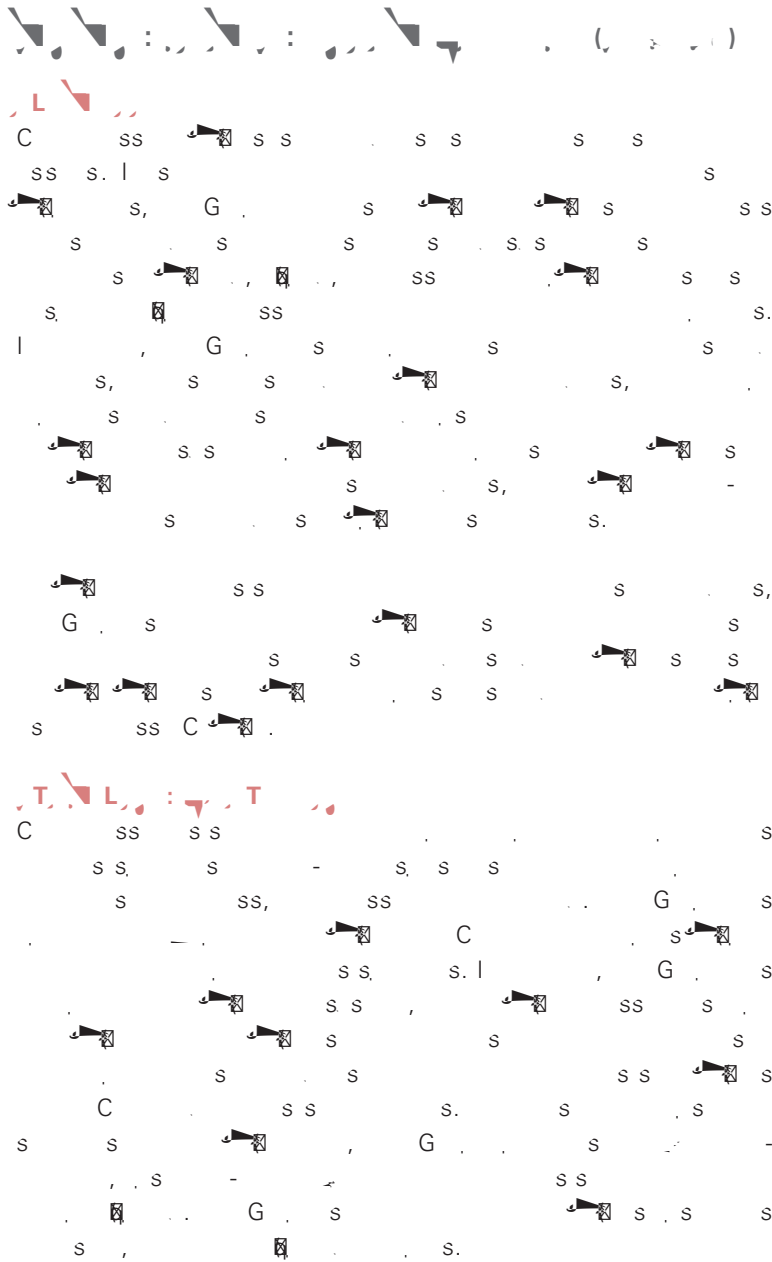
投資物業

於2018年12月31日，本集團的投資物業為約人民幣46.50億元。報告期內的投資物業增加，主要歸因於報告期內若干發展中投資物業的建設成本資本化、投資物業公允價值變動利益約人民幣3.12億元及匯兌影響所致。

投資物業裡，加拿大多倫多商場是現有物業、美國長島商場及澳洲悉尼奧本商場在進行翻新工程、泰國及中國的土地在發展中，其他物業正進行重新改劃或尚處於規劃發展階段。

企業社會責任

環境



企業社會責任(續)

員工

中國聯塑視員工為重要的資產。本集團嚴格遵守相關法律法規，依法保護員工權益，並以合法、合理、公平、激勵的原則制定薪酬管理制度，確保員工擁有公平的待遇和均等的工作機會。本集團亦為員工制定健康與安全政策，致力加強員工安全培訓，並對生產工作進行日常安全巡查，積極推進管理體系建設，為員工提供安全的工作環境，以及通過多元化的活動達到員工工作與生活的平衡。

此外，本集團重視員工發展，並設立聯塑學院為各類員工提供一系列的培訓課程和定期舉辦安全健康講座，致力於為員工提供多元化及全面的發展通道。

客戶與供應商

中國聯塑重視與供應商保持持續溝通，建立協作共贏的關係，堅持公平公開公正的採購原則。本集團設有《供應商管理辦法》，並定期與供應商進行績效評估。本集團並制定反舞弊管理制度、設立舞弊舉報管理流程及成立反舞弊管理小組，負責規範所有員工的行為，致力維護本公司和股東權益。在客戶服務和管理方面，本集團始終堅持「以市場為導向、以客戶為中心」的服務為宗旨，嚴格把控產品質量，致力於為客戶提供安全可靠的優質產品。

DIRECTORS' REPORT

董事會報告

以下為董事會提呈的報告連同本集團截至2018年12月31日止年度的經審核綜合財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其主要附屬公司、聯營公司及合營企業的業務詳情分別載於綜合財務報表附註45、17及18。有關此等業務之進一步討論及分析(包括有關本集團所面臨主要風險及不明朗因素之討論、本集團業務未來可能發展之指引以及本集團環境政策)可於「主席報告書」、「企業管治報告」及「管理層討論及分析」中查閱。此討論構成董事會報告之一部分。

業績及分配

本集團截至2018年12月31日止年度的溢利及本集團於該日的財務狀況載於第86至230頁的綜合財務報表內。

董事會建議向2019年6月5日(星期三)名列本公司股東名冊的股東派付截至2018年12月31日止年度的末期股息每股股份20港仙(「擬派末期股息」),惟須待股東於本公司2019年5月27日(星期一)即將舉行的股東週年大會(「2019年股東週年大會」)批准方可作實。預期擬派末期股息將於2019年6月17日(星期一)支付。

經計及於2018年9月28日向股東派付截至2018年6月30日止六個月的中期股息每股10港仙(2017年:無)後,2018年的總股息合共為每股30港仙(2017年:每股18港仙),派息比率為截至2018年12月31日止年度股東應佔溢利的32.7%(2017年:22.6%)。

(:) 本公司股東名冊將於2019年5月22日(星期三)至2019年5月27日(星期一)(包括首尾兩天)暫停登記,這期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得出席2019年股東週年大會並於會上投票的資格,本公司股份的未登記持有人須確保不遲於2019年5月21日(星期二)下午4時30分向本公司股份過戶登記分處 - 香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室) - 遞交所有股份過戶表格連同相關股票辦理登記。

暫停辦理股份過戶登記手續

(:) 確定出席2019年股東週年大會並於會上投票的資格

本公司股東名冊將於2019年5月22日(星期三)至2019年5月27日(星期一)(包括首尾兩天)暫停登記,這期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得出席2019年股東週年大會並於會上投票的資格,本公司股份的未登記持有人須確保不遲於2019年5月21日(星期二)下午4時30分向本公司股份過戶登記分處 - 香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室) - 遞交所有股份過戶表格連同相關股票辦理登記。

(:) 本公司股東名冊將於2019年6月3日(星期一)至2019年6月5日(星期三)(包括首尾兩天)暫停登記,這期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得收取擬派末期股息的資格,本公司股份的未登記持有人須確保不遲於2019年5月31日(星期五)下午4時30分向本公司股份過戶登記分處 - 香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室) - 遞交所有股份過戶表格連同相關股票辦理登記。

(:) 確定收取擬派末期股息的資格

本公司股東名冊將於2019年6月3日(星期一)至2019年6月5日(星期三)(包括首尾兩天)暫停登記,這期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得收取擬派末期股息的資格,本公司股份的未登記持有人須確保不遲於2019年5月31日(星期五)下午4時30分向本公司股份過戶登記分處 - 香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室) - 遞交所有股份過戶表格連同相關股票辦理登記。

於2018年12月31日，本集團五大客戶應佔的總營業額少於本集團總營業額的4.0%。本集團五大供應商應佔的總購貨額是本集團總購貨額的43.2%，其中，最大供應商的購貨額佔31.6%。

於本年度內任何時間，董事、其緊密聯繫人或據董事所知任何擁有本公司已發行股本逾5%的股東概無於上述供應商或客戶中擁有任何實益權益。

年內，本集團的慈善捐款約為人民幣513萬元（2017年：人民幣463萬元）。

董事並不知悉任何股東因持有本公司的證券而可享任何稅務減免及豁免。

本公司之董事及高級管理人員均持有本公司之證券，其詳情載於本報告之「董事及高級管理人員之資料」一節。

主要客戶及供應商

截至2018年12月31日止年度，本集團五大客戶應佔的總營業額少於本集團總營業額的4.0%。本集團五大供應商應佔的總購貨額是本集團總購貨額的43.2%，其中，最大供應商的購貨額佔31.6%。

於本年度內任何時間，董事、其緊密聯繫人或據董事所知任何擁有本公司已發行股本逾5%的股東概無於上述供應商或客戶中擁有任何實益權益。

慈善捐款

年內，本集團的慈善捐款約為人民幣513萬元（2017年：人民幣463萬元）。

稅務減免及豁免

董事並不知悉任何股東因持有本公司的證券而可享任何稅務減免及豁免。

董事

於年內並截至本報告日期止在任的董事如下：

執行董事

黃聯禧先生(主席)
左滿倫先生(行政總裁)
左笑萍女士
賴志強先生
孔兆聰先生
陳國南先生
林少全博士
黃貴榮先生
羅建峰先生
林德緯先生

(於2018年7月11日
由非執行董事調任為
執行董事)

獨立非執行董事

王國豪先生
張文宇先生
蘭芳女士
陶志剛博士
鄭迪舜先生 (於2018年7月11日獲委任)
馮培漳先生 (於2018年7月11日辭任)

根據本公司的組織章程細則第16.2條，鄭迪舜先生須於2019年股東週年大會上告退，惟他合資格並願膺選連任。

根據本公司的組織章程細則第16.18條，黃聯禧先生、孔兆聰先生、林少全博士和王國豪先生須於2019年股東週年大會上輪席告退，惟合資格並願膺選連任。

董事履歷刊載於第7至12頁。

董事服務合約

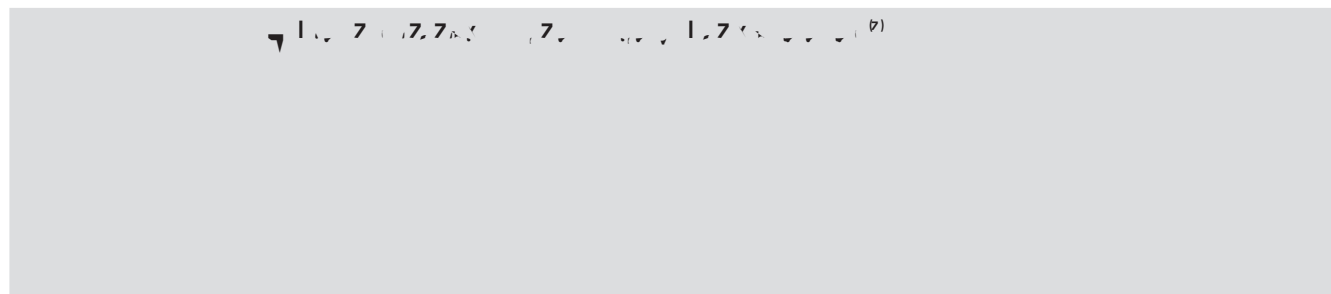
擬於2019年股東週年大會膺選連任的董事概無與本集團訂立不可於一年內由本集團終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)的服務合約。

DIRECTORS' REPORT

董事會報告



As at 31 December 2018, the Group's assets were primarily cash and cash equivalents, trade receivables, and property, plant and equipment. The Group's liabilities were primarily trade payables and other payables. The Group's net assets were primarily cash and cash equivalents, trade receivables, and property, plant and equipment.



主要股東

As at 31 December 2018, the following persons or entities are the major shareholders of the Company (including those who are deemed to be major shareholders under the Securities and Futures Ordinance):

股東名稱	身份	持有的已發行普通股數目 ⁽¹⁾	佔本公司已發行股本的百分比
B...s...s (B.V.I.)	信託人	2,122,485,000 () ⁽¹⁾	68.41%
B...s...s (B.V.I.)	信託人	2,122,485,000 () ⁽¹⁾	68.41%
西溪發展	受控法團權益	2,122,485,000 () ⁽¹⁾	68.41%
新富星	實益擁有人		

(1) ...

(2) ...

As at 31 December 2018, the Company has issued 2,122,485,000 ordinary shares.

股份獎勵計劃

於2018年8月28日，本公司採納股份獎勵計劃（「該計劃」），以肯定若干合資格人士對本集團所作出的貢獻及給予適當激勵，藉此吸引及挽留目標人才及人員促進本集團的持續經營及未來發展。於2018年11月29日，本公司（作為財產授予人）與香港中央證券信託有限公司（作為信託人，「信託人」）就設立信託（「信託」）訂立信託契據（「信託契據」）。根據該計劃的規則，信託人將以本公司出資的現金自公開市場購入不超過7.50億港元的股份，並以信託形式代選定參與人持有，直至有關股份根據該計劃的規則歸屬於相關選定參與人為止。該計劃屬本公司的酌情計劃，並由董事會及信託人根據該計劃的規則及信託契據進行管理。該計劃並不構成上市規則第17章所界定的購股權計劃。該計劃將自採納該計劃當日起10年期間維持有效。董事會可選擇提早終止該計劃，惟有關終止不得影響任何選定參與人的任何存續權利。有關詳情請參閱本公司於2018年8月28日作出的公告。自採納該計劃當日起及截至本報告日期止，並無根據該計劃授出股份。於2018年12月31日，概無根據該計劃以信託形式持有股份。

28 A s 2018, C s s
 () s s
 s s G s s
 s
 G 29 2018, s
 (s D) s C
 s s C s H s s s
 s (s) s s
 (s) s s
 s s s
 C s H \$750
 s s s s s
 s s s s
 s C s s J s
 B s s
 s s D s s
 s s C 17
 s s
 s s E
 s B s s
 s s s s
 s F s s
 C 28 A s 2018
 s s s s
 s s As 31 D 2018,
 s s s

購股權計劃(續)

根據購股權計劃及本集團任何其他計劃授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份總數，合共不得超出300,000,000股股份，佔於2018年12月31日已發行股份的9.67%。在任何12個月內，行使授予任何合資格人士之購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)時已發行及將予發行之最高股份數目，不得超出本公司不時已發行股本之1%。概無規定購股權於可行使前須持有的最短期限。任何特定購股權的認購價須由董事會在授出相關購股權時酌情釐定，惟認購價不得低於以下各項的最高者：()股份面值；()股份於要約日期在聯交所每日報價表所示的收市價；及()緊接要約日期前五個營業日股份於聯交所每日報價表所示的平均收市價。

購股權計劃的有效期自採納日期起計為期10年。提呈授出的購股權可由董事會批准授出購股權之日(「提呈日期」)起計28天期間內供有關合資格人士接納，但在購股權計劃的有效期屆滿後，則不可接納授出的購股權。當本公司於相關合資格人士必須接納提呈購股權當日(即提呈日期後不多於28天)或之前收到由承授人正式簽署構成接納提呈購股權的提呈函件複本連同支付本公司的價款1港元作為授出代價後，則購股權將被視為已授出及獲合資格人士接納及已生效。上述價款在任何情況下均不獲退還。

董事購買股份或債權證的安排

於年內任何時間，概無向任何本公司董事或彼等各自的配偶或未成年子女授出透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無該等權利獲彼等行使，本公司、其控股公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排讓本公司董事可透過收購本公司或任何其他法團的股份或債務證券(包括債權證)而獲利。

董事購買股份或債權證的安排

於年內任何時間，概無向任何本公司董事或彼等各自的配偶或未成年子女授出透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無該等權利獲彼等行使，本公司、其控股公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排讓本公司董事可透過收購本公司或任何其他法團的股份或債務證券(包括債權證)而獲利。

董事於重大合約的權益

除「關連交易」一段所披露者外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何由本公司董事或其有關聯的實體直接或間接擁有重大權益且於年終或於年內任何時間仍然有效的交易、安排或重大合約。

董事於重大合約的權益

除「關連交易」一段所披露者外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何由本公司董事或其有關聯的實體直接或間接擁有重大權益且於年終或於年內任何時間仍然有效的交易、安排或重大合約。

遵守及執行控股股東的不競爭承諾

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自的聯繫人從事任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務。新富星(「控股股東」，為持有本公司已發行股本約68.41%的公司，其由信託最終持有，而該信託的創辦人為黃聯禧先生，受益人包括黃聯禧先生及其家族)及黃聯禧先生已於2010年5月14日訂立以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭契據」)。

董事認為本公司所採納本集團有關執行不競爭契據的措施已足夠保障不競爭承諾的效力。獨立非執行董事已審閱不競爭契據的遵守情況。根據控股股東的確認函，獨立非執行董事認為不競爭契據已獲遵守及有效執行。

遵守及執行控股股東的不競爭承諾

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自的聯繫人從事任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務。新富星(「控股股東」，為持有本公司已發行股本約68.41%的公司，其由信託最終持有，而該信託的創辦人為黃聯禧先生，受益人包括黃聯禧先生及其家族)及黃聯禧先生已於2010年5月14日訂立以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭契據」)。

董事認為本公司所採納本集團有關執行不競爭契據的措施已足夠保障不競爭承諾的效力。獨立非執行董事已審閱不競爭契據的遵守情況。根據控股股東的確認函，獨立非執行董事認為不競爭契據已獲遵守及有效執行。

1.21 根據上市規則第1.17條作出的披露

(A) 於2016年8月11日，本公司(作為擔保人)及其全資附屬公司(作為借款人)與銀團貸款人(獨立金融機構)訂立一項6億美元，年利率為倫敦銀行同業拆息加1.85%的銀團定期貸款融資之融資協議(「融資協議I」)。根據該協議項下作出之貸款須於貸款作出後42個月償還。

根據融資協議I，黃聯禧先生及其家族(統稱「黃氏家族」)須共同直接或間接擁有(且並無抵押)本公司已發行股本最少51%實益股權(佔最少51%的表決權)。否則，將被視為融資協議I項下的違約事件。

根據上市規則第1.17條及第1.21條作出的披露

(A) 於2016年8月11日，本公司(作為擔保人)及其全資附屬公司(作為借款人)與銀團貸款人(獨立金融機構)訂立一項6億美元，年利率為倫敦銀行同業拆息加1.85%的銀團定期貸款融資之融資協議(「融資協議I」)。根據該協議項下作出之貸款須於貸款作出後42個月償還。

根據融資協議I，黃聯禧先生及其家族(統稱「黃氏家族」)須共同直接或間接擁有(且並無抵押)本公司已發行股本最少51%實益股權(佔最少51%的表決權)。否則，將被視為融資協議I項下的違約事件。

(B) 於2017年8月15日，本公司(作為擔保人)及其全資附屬公司(作為借款人)與銀團貸款人訂立一項8億港元，年利率為香港銀行同業拆息加1.55%的銀團定期貸款融資(「該融資」)之融資協議(「融資協議II」)。根據該協議項下作出之貸款須於貸款作出後36個月償還。

(B) 於2017年8月15日，本公司(作為擔保人(「擔保人」))及其全資附屬公司(作為借款人(「借款人」))與銀團貸款人訂立一項8億港元，年利率為香港銀行同業拆息加1.55%的銀團定期貸款融資(「該融資」)之融資協議(「融資協議II」)。根據該協議項下作出之貸款須於貸款作出後36個月償還。

於2017年9月22日，擔保人及借款人就融資協議II訂立銀團及修訂協議(「修訂協議」)。根據修訂協議，銀團貸款人數目已增加，而該融資項下之總承擔增至13.50億港元。除上述修訂及補充外，融資協議II之所有其他主要條款均維持十足效力及有效。

根據融資協議II(經修訂協議修訂)，黃氏家族須共同直接或間接擁有(且並無抵押)本公司已發行股本最少51%實益股權(佔最少51%的表決權)。否則，將被視為融資協議II項下的違約事件。

截至2018年12月31日止年度，綜合財務報表附註41披露的若干關聯人士交易亦構成符合上市規則定義的關連交易或持續關連交易，並符合相關的披露要求。不獲豁免關連交易或持續關連交易詳情概述如下：

關連交易

截至2018年12月31日止年度，綜合財務報表附註41披露的若干關聯人士交易亦構成符合上市規則定義的關連交易或持續關連交易，並符合相關的披露要求。不獲豁免關連交易或持續關連交易詳情概述如下：

於2017年12月29日，本公司與廣東聯塑機器訂立框架機器採購協議(「框架協議」)，自2018年1月1日起至2020年12月31日止為期3年。有關詳情，請參閱本公司於2017年12月29日所作的公告。

購買機器

背景： 於2017年12月29日，本公司與廣東聯塑機器訂立框架機器採購協議(「框架協議」)，自2018年1月1日起至2020年12月31日止為期3年。有關詳情，請參閱本公司於2017年12月29日所作的公告。

框架協議的細節已根據上市規則規定披露如下：

交易性質： 向廣東聯塑機器採購機器。

條款： 訂約方將協定的採購價不得超過當前市價。

年度上限： 人民幣1.45億元(截至2018年12月31日止年度); 人民幣1.50億元(截至2019年12月31日止年度); 及人民幣1.50億元(截至2020年12月31日止年度)

交易性質： 向廣東聯塑機器採購機器。

條款： 訂約方將協定的採購價不得超過當前市價。

年度上限： 人民幣1.45億元(截至2018年12月31日止年度); 人民幣1.50億元(截至2019年12月31日止年度); 及人民幣1.50億元(截至2020年12月31日止年度)

本年度支付總代價： 人民幣1.25億元

本年度支付總代價： 人民幣1.25億元

關連交易(續)

年內，本公司於釐定關連交易的價格及條款時已遵從定價政策及指引。本公司確認其已遵守根據上市規則第14A章的披露規定。

獨立非執行董事已就上市規則第6.05條() BDD

本公司及其附屬公司

於截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

核數師

本公司將於2019年股東週年大會上提呈決議案，以續聘安永會計師事務所為本公司的核數師。

承董事會命

行政總裁兼董事
左滿倫

香港，2019年3月26日

購買、出售或贖回上市證券

於截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

核數師

本公司將於2019年股東週年大會上提呈決議案，以續聘安永會計師事務所為本公司的核數師。

承董事會命

行政總裁兼董事
左滿倫

香港，2019年3月26日

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

獨立核數師報告



致中國聯塑集團控股有限公司股東
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

致中國聯塑集團控股有限公司股東
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

意見

我們已審核列載於第86至230頁的中國聯塑集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

我們已審核列載於第86至230頁的中國聯塑集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

我們已審核列載於第86至230頁的中國聯塑集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

... : T , L : ...

J. S S S SS

S S S S

S SS

S S S S

S S

s. F S

SS S

S S S S A S

S S S S

S. A S S S

S S SS SS

SS S S S

S S S S S

SS S S

S S S S

S S

關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審核最為重要的事項。這些事項是在對綜合財務報表整體進行審核並形成意見的背景下進行處理的，我們不對這些事項提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審核中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審核事項相關的責任。相應地，我們的審核工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審核程序。我們執行審核程序的結果，包括應對下述關鍵審核事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審核意見提供了基礎。

<p>2018年12月31日</p> <p>關鍵審核事項</p>	<p>2018年12月31日</p> <p>如何應對關鍵審核事項</p>
<p>貿易應收款項及票據和應收借款的減值撥備</p> <p>於2018年12月31日，貴集團的貿易應收款項及票據賬面值為人民幣2,379,447,000元，該賬面值為扣除減值撥備人民幣194,493,000元之後之餘額，和應收借款賬面值為人民幣518,892,000元，該賬面值為扣除減值撥備人民幣159,500,000元之後之餘額，佔資產總額的8.4%。由於貿易應收款項及票據和應收借款的減值評估需要管理層作出判斷及使用主觀假設，故被視為最重要的事項。</p> <p>貴集團已於2018年1月1日採納香港財務報告準則第9號(金融工具的新會計準則)。香港財務報告準則第9號規定，金融資產的減值計量由「已產生虧損」模型改為「預期信貸虧損」(「預期信貸虧損」)模型。為根據香港財務報告準則第9號計量貿易應收款項及票據和應收借款的減值，管理層應於多方面(如就信貸風險大幅增加作出判斷、就計量預期信貸虧損的參數作出估計及釐定前瞻性調整)運用判斷、假設及估計方法。</p>	<p>我們的審核程序包括(但不限於)：</p> <p>(一) 評估及測試與審批、審批後監察、信貸評級管理及貸款減值評估(包括採納香港財務報告準則第9號時過渡至預期信貸虧損)方面有關的關鍵控制的設計及執行成效。我們於就貿易應收款項及票據和應收借款減值撥備的測試採用以風險為基礎的抽樣方法；</p> <p>(二) 考慮樣本大小、風險因素、行業趨勢等因素，選取履約貸款的樣本用於測試減值計量；</p>

2018年12月31日 關鍵審核事項	2018年12月31日 如何應對關鍵審核事項
s	s s s s (C . .)

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

獨立核數師報告

中國鐵道集團有限公司 (集團)

2017年12月31日 關鍵審核事項	2017年12月31日 如何應對關鍵審核事項
S	S
Empty content for the first column	Empty content for the second column

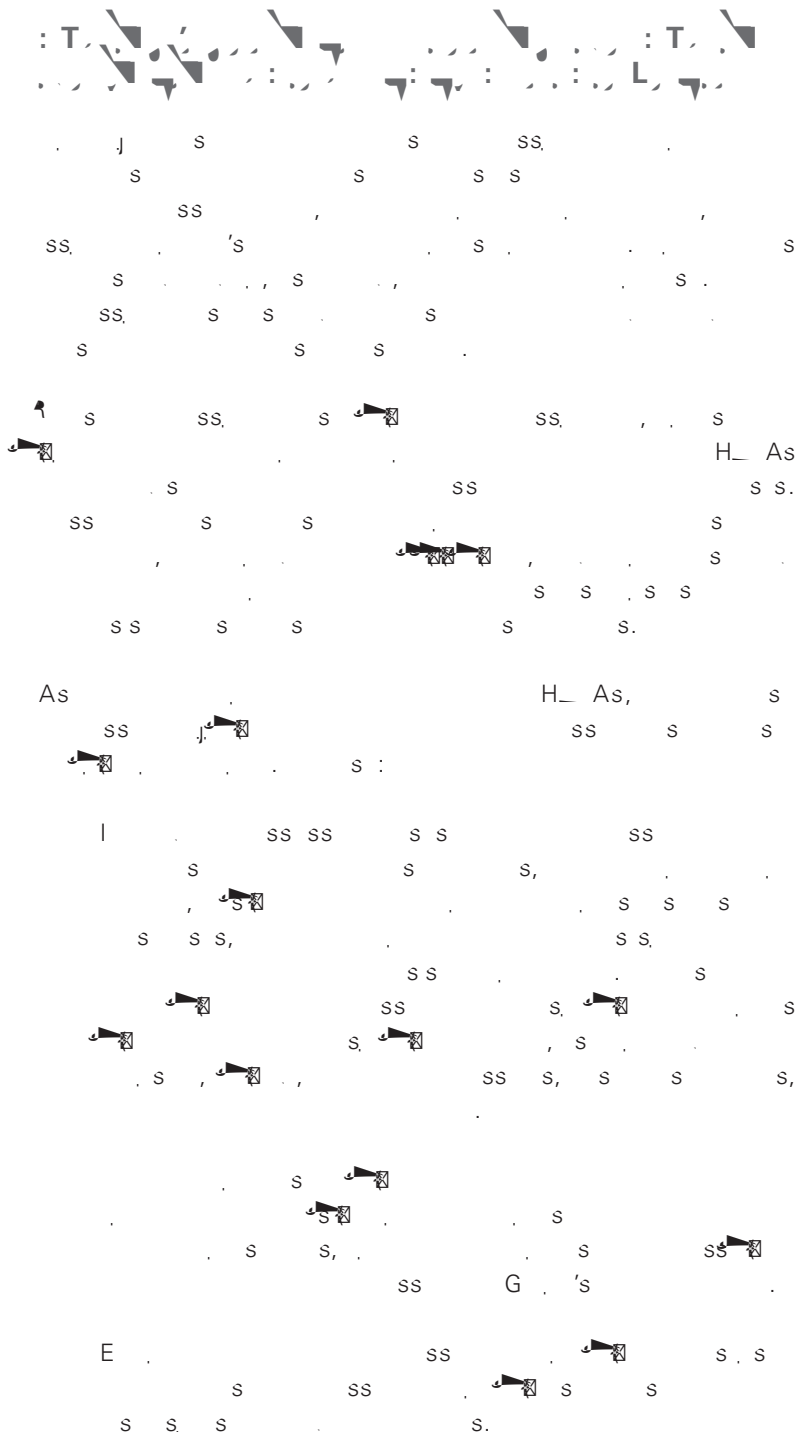
關鍵審核事項(續)

<p>2018年12月31日</p> <p>關鍵審核事項</p>	<p>2018年12月31日</p> <p>如何應對關鍵審核事項</p>
<p>投資物業估值</p> <p>於2018年12月31日，貴集團的投資物業賬面值為人民幣4,650,423,000元，佔資產總額的13.4%並按公允價值計量。由於投資物業估值涉及重大判斷且為貴集團資產總額的重要組成部分，故該估值對我們審核影響重大。管理層聘用獨立及合資格的估值師評估公允價值。投資物業估值高度依賴管理層作出的一系列估計範圍。</p> <p>於綜合財務報表內的相關披露載於附註2.4、3及14。</p>	<p>我們已進行下列程序(包括)：</p> <p>() 考慮估值師的客觀性、獨立性及專業知識；</p> <p>() 評估作為估值輸入數據的資產相關數據之正確性；</p> <p>() 委任內部專家協助我們分析估值及質疑相關假設，例如銷售比較法下可資比較土地的適合性；及</p> <p>() 專注於該等投資物業估值相關披露的充足性及適合性。</p>

年報所載的其他資料

貴公司董事需對其他資料負責。其他資料包括於年報內刊載的資料，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。



核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅對全體成員作出報告。除此之外本報告不作其他用途，我們概不就本報告的內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審核準則進行的審核，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審核準則進行審核的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

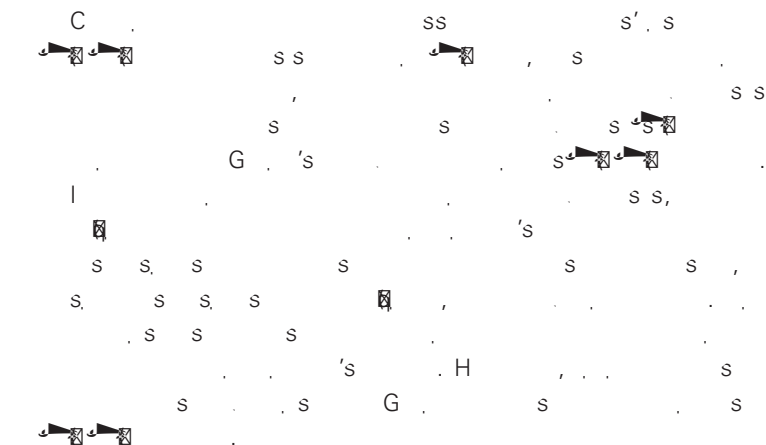
識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審核憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

瞭解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。

評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。



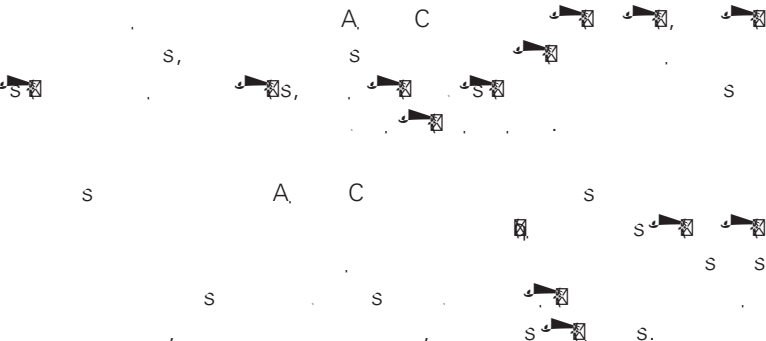
核數師就審核綜合財務報表承擔的責任 (續)



對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審核憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。



評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。



就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審核憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審核的方向、監督和執行。我們為審核意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審核範圍、時間安排、重大審核發現等，包括我們在審核中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

綜合損益及其他全面收益表

31 D 2018
截至2018年12月31日止年度

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
收入	5	2,360,000	20,360,000
銷售成本		(1,843,217)	(15,043,217)
毛利		516,783	5,316,783
其他收入、收益及利益	5	1,068,650	568,650
銷售及分銷開支		(1,111,111)	(1,029,222)
行政開支		(1,070,720)	(938,241)
金融及合約資產的減值虧損		(20,011)	
其他開支		(70,914)	(732,914)
融資成本	6	(1,029,309)	(229,309)
分佔聯營公司業績		11,700	(1,404)
分佔合營企業業績	18	243	243
除稅前溢利	7	2,954,586	2,954,586
所得稅開支	9	(700,711)	(688,779)
年內溢利		2,253,875	2,265,807
其他全面(開支)收益			
其後可能重新歸類至損益的項目：			
可供出售投資：			
公允價值變動			219,589
綜合損益表內之利益重新歸類調整			
- 出售所得利益			(1,050)
- 提早贖回所得利益			(39,071)
按公允價值計入其他全面收益的債務工具的公允價值變動		(700)	
分佔一間聯營公司的其他全面收益(稅後淨額)		(700)	
折算外幣報表產生的匯兌差額		(20,017)	197,143
		(20,717)	376,611
其後不會重新歸類至損益的項目：			
按公允價值計入其他全面收益的股本工具的公允價值變動		(1,717)	
年內其他全面(開支)收益		(1,717)	376,611
年內全面收益總額		2,052,158	2,642,418

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
以下應佔溢利：			
本公司擁有人		2,293,055	2,293,055
非控制權益		(27,248)	(27,248)
		2,265,807	2,265,807
以下應佔全面收益			
總額：			
本公司擁有人		2,666,410	2,666,410
非控制權益		(23,992)	(23,992)
		2,642,418	2,642,418
本公司擁有人應佔 每股盈利 基本及攤薄	11	人民幣0.70元	人民幣0.74元

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

綜合財務狀況表

As at 31 December 2018
於2018年12月31日

	附註	2018 December 31 2018 人民幣千元	2017 December 31 2017 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	7,156,134	7,156,134
預付土地租賃款	13	1,266,216	1,266,216
投資物業	14	4,038,900	4,038,900
購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金		1,024,497	1,024,497
商譽	15	85,309	85,309
其他無形資產	15	172,332	172,332
於聯營公司的權益	17	41,324	41,324
於合營企業的權益	18	9,024	9,024
可供出售投資	19A	1,582,208	1,582,208
其他金融資產	19B	1,722,110	1,722,110
應收借款	20	228,710	228,710
其他非流動資產	21	150,591	150,591
合約資產	23B	72,100	72,100
遞延稅項資產	31	69,908	69,908
非流動資產總額		15,825,153	15,825,153
流動資產			
存貨	22	3,227,742	3,227,742
應收客戶的合約工程款項	23A	269,239	269,239
合約資產	23B	2,200,000	2,200,000
其他金融資產	19B	561,206	561,206
應收借款	20	2,024,608	2,024,608
貿易應收款項及票據	24	1,613,307	1,613,307
預付款、按金及其他應收款項	25	4,452,370	4,452,370
現金及銀行存款	26	12,148,472	12,148,472
流動資產總額		27,277,212	27,277,212
流動負債			
應付客戶的合約工程款項	23A	101,555	101,555
合約負債	23B	1,722,000	1,722,000
貿易應付款項及票據	27	3,021,085	3,021,085
其他應付款項及應計費用	28	1,892,922	1,892,922
應付稅項		180,973	180,973
借款	29	2,877,256	2,877,256
流動負債總額		10,073,791	10,073,791
流動資產淨額		17,203,421	17,203,421
資產總額減流動負債		21,120,732	21,120,732

	附註	2017 12月31日 人民幣千元	2017 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
B	29	5,442,119	5,442,119
		92,572	92,572
D	30	137,012	137,012
D	31	444,640	444,640
D	32	137,012	137,012
		6,116,343	6,116,343
資產淨額			
		13,783,491	13,783,491
權益			
	33	135,344	135,344
	34	13,354,571	13,354,571
本公司擁有人應佔權益			
		13,489,915	13,489,915
		293,576	293,576
權益總額			
		13,783,491	13,783,491

黃聯禧
D
董事

羅建峰
D
董事

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

綜合權益變動表

31 D 2018
截至2018年12月31日止年度

		本公司擁有人應佔											
		股本	股份溢價	法定儲備 ⁽⁷⁾	資本儲備 ⁽¹⁾	合併儲備	公允價值 重估儲備	匯率 波動儲備	保留溢利	總計	非控制權益	權益總額	
		B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
A 1	2017	於2017年1月1日	135,344	1,905,618	1,389,851	5,250	5,515	26,235	(149,085)	7,912,781	11,231,509	306,163	11,537,672
		年內溢利							2,293,055	2,293,055	(27,248)	2,265,807	
	s	年內其他全面 收益					179,468	193,887		373,355	3,256	376,611	
	s	年內全面收益 總額					179,468	193,887	2,293,055	2,666,410	(23,992)	2,642,418	
A	s	收購非控制 權益			3,284					3,284	(5,984)	(2,700)	
C	s	非控制權益 出資									39,073	39,073	
	s	業務合併產生的 非控制權益									1,389	1,389	
D	s	出售附屬公司 確認為向擁有人 分派的股息 (附註10)							(411,288)	(411,288)		(411,288)	
A	s	轉撥至法定 儲備		288,213					(288,213)				
A 31 D	2017	於2017年12月31日及	135,344	1,905,618 [#]	1,678,064 [#]	8,534 [#]	5,515 [#]	205,703 [#]	44,802 [#]	9,506,335 [#]	13,489,915	293,576	13,783,491
1	2018	2018年1月1日	135,344	1,905,618 [#]	1,678,064 [#]	8,534 [#]	5,515 [#]	205,703 [#]	44,802 [#]	9,506,335 [#]	13,489,915	293,576	13,783,491
	s	年內溢利							2,491,774	2,491,774	(45,550)	2,446,224	
	s	年內其他全面 開支					(190,476)	(212,073)		(402,549)	4,255	(398,294)	
	s	年內全面收益 總額					(190,476)	(212,073)	2,491,774	2,089,225	(41,295)	2,047,930	
A	s	收購非控制 權益			(59,994)					(59,994)	(60,346)	(120,340)	
C	s	非控制權益 出資									16,513	16,513	
	s	業務合併產生的 非控制權益 (附註36)									49,958	49,958	
	s	出售按公允價值計入 其他全面收益的 股本工具後轉讓至 公允價值 儲備					(90,472)		90,472				
D	s	出售附屬公司 (附註37)			(381)					(381)	11,130	10,749	
D	s	確認為向擁有人 分派的股息 (附註10)							(715,436)	(715,436)		(715,436)	
A	s	轉撥至法定 儲備		370,177					(370,177)				
A 31 D	2018	於2018年12月31日	135,344	1,004,171 [#]	2,077,000 [#]	(1,000) [#]	1,115 [#]	(2,117) [#]	(1,221) [#]	11,002,171 [#]	11,700,222	2,111,102	13,813,425

[#] 該等儲備賬構成綜合財務狀況表中儲備人民幣14,667,985,000元(2017年:人民幣13,354,571,000元)。

附註：

- () 根據中國公司法，本公司於中國註冊的各間附屬公司須劃撥根據中國公認會計原則釐定的年度法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%至法定儲備，直至儲備金結餘達到其註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度虧損或增資，惟法定儲備的餘下結餘不得少於註冊資本的25%。

- () 資本儲備主要指有關收購非控制權益的代價與應佔所收購淨資產賬面值之間的差額。

		2017	2017
		L '000	B'000
		人民幣千元	人民幣千元
附註			
投資活動			
	購買物業、廠房及設備項目	(1,033,000)	(1,472,510)
	來自出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的所得款項	15,169	15,169
	預付土地租賃款增加	(26,218)	(26,218)
	投資物業增加	1,452,169	1,452,169
	其他無形資產增加	(5,692)	(5,692)
	聯營公司增加	(42,728)	(42,728)
	合營企業增加	(6,787)	(6,787)
	收購附屬公司	(10,103)	(10,103)
	出售附屬公司所得款項	23,346	23,346
	購買可供出售投資	(854,550)	(854,550)
	出售可供出售投資所得款項	30,225	30,225
	提早贖回可供出售投資所得款項	28,073	28,073
	購買持有至到期投資	(6,802)	(6,802)
	出售持有至到期投資所得款項	34,550	34,550
	購買其他金融資產	(7,000)	(7,000)
	出售其他金融資產所得款項	11,000	11,000
	提早贖回可換股票據所得款項	2,177	2,177
	已收投資收益	7,777	7,777
	已收其他金融資產的利息		
	已收可供出售投資的利息		3,291
	已收持有至到期投資的利息		3,294
	已付收購附屬公司的或然代價	(32,000)	(32,000)
	預付收購一間附屬公司款項	(29,937)	(29,937)
	轉讓應收款項權利所得款項	40,614	40,614
	受限制現金(增加)減少		
	投資活動所用現金流量淨額	(3,698,366)	(3,698,366)
融資活動			
	新增銀行借款	9,777,894	9,777,894
	償還銀行及其他貸款	(5,790,147)	(5,790,147)
	非控制權益出資	39,073	39,073
	收購非控制權益	(2,700)	(2,700)
	已付利息	(211,453)	(211,453)
	已付股息	(411,288)	(411,288)
	融資活動所得現金流量淨額	3,401,379	3,401,379
現金及現金等價物			
	增加淨額	630,053	630,053
	年初的現金及現金等價物	3,070,458	3,070,458
	外幣匯率變動的影響淨額	(22,752)	(22,752)
	年末的現金及現金等價物	3,677,759	3,677,759
現金及現金等價物的結餘分析			
	定期存款(於獲取時原有期限為三個月或以下)	102,539	102,539
	現金及銀行結餘	3,575,220	3,575,220
		3,677,759	3,677,759

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 附註 1.1 至 1.5 及 1.7 至 1.10

C... s
 C... ls s. ss s s s s
 s s ss s s s s
 C l s
 C s s s s s s s
 C 's s s s, ss s
 J s s s s 45, 17 18
 s s s, s

2.1 附註 2.1 至 2.4

s s s s
 H F s
 (.H F s) (H F s)
 s, H A s (.H A s)
 l s) ss. H l s C
 A s, s s
 H s s s s H
 C s
 s s s
 44 s .03 0.

2.1 編製基準(續)

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數的投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

- () 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- () 其他合約安排所產生的權利；及
- () 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採用一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至該控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各部分歸屬於本公司擁有人及非控制權益。即使導致非控制權益出現虧絀結餘，附屬公司的全面收益總額仍歸屬於本公司擁有人及非控制權益。

如有需要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。所有與本集團成員公司之間的交易有關的集團內公司間資產及負債、權益、收益、開支及現金流量已在綜合賬目時悉數對銷。

2.1 編製基準(續)

綜合基準(續)

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數的投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

- () 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- () 其他合約安排所產生的權利；及
- () 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採用一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至該控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各部分歸屬於本公司擁有人及非控制權益。即使導致非控制權益出現虧絀結餘，附屬公司的全面收益總額仍歸屬於本公司擁有人及非控制權益。

如有需要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。所有與本集團成員公司之間的交易有關的集團內公司間資產及負債、權益、收益、開支及現金流量已在綜合賬目時悉數對銷。

2.2 會計政策及披露事項變動

2.2

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第9號(續)
分類及計量

以下資料載列採納香港財務報告準則第9號

2018年12月31日
香港會計準則第39號計量
金融資產

2018年12月31日
香港會計準則第39號計量
金融資產

	香港會計準則第39號計量			香港財務報告準則第9號計量		
	類別 ⁽¹⁾	金額 ↑ B'000 人民幣千元	重新歸類 ↑ B'000 人民幣千元	預期信貸虧損 ↑ B'000 人民幣千元	類別 ⁽¹⁾	金額 ↑ B'000 人民幣千元
	附註					
金融資產						
可供出售投資	AE	1,582,208	(1,582,208)		/A	
按公允價值計入其他全面 收益的股本工具	()		1,574,273		FV CI (權益)	1,574,273
按公允價值計入其他全面 收益的債務工具	()		7,935		FV CI (債務)	7,935
應收借貸款	&	789,916			AC	789,916
貿易應收款項及票據	()	2,024,608			AC	2,024,608
計入預付款、按金及其他 應收款項的金融資產	&	228,030			AC	228,030
現金及銀行存款	&	4,452,370			AC	4,452,370
		9,077,132				9,077,132
資產總額		27,973,625				27,973,625

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

2.2

附註 2.2 (續)

香港財務報告準則第9號(續)
分類及計量(續)

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第9號(續)
分類及計量(續)

	附註	H A 39 s 香港會計準則第39號計量		重新歸類 B'000 人民幣千元	EC 預期信貸虧損 B'000 人民幣千元	H F 9 s 香港財務報告準則第9號計量	
		類別 ⁽¹⁾	金額 B'000 人民幣千元			類別 ⁽¹⁾	金額 B'000 人民幣千元
金融負債							
貿易應付款項及票據	AC		3,021,085			AC	3,021,085
計入其他應付款項及應計 費用的金融負債	AC		646,765			AC	646,765
其他長期應付款項	AC		92,572			AC	92,572
借款	AC		8,319,375			AC	8,319,375
			12,079,797				12,079,797
負債總額			14,190,134				14,190,134

附註：

() AC: F 可供出售投資
AE: A 按公允價值計入其他全面收益的金融資產
FV CI: F 按公允價值計入其他全面收益的金融資產
&: 貸款及應收款項
/A: 不適用

() G 本集團已作不可撤銷的選擇將所有先前可供出售股權投資指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具。

() As 1 於2018年1月1日，本集團已評估其先前分類為可供出售債務投資的債務投資流動資金組合。本集團持有此流動資金組合旨在賺取利息收益，同時管理日常流動資金需求。本集團認為，該等債務投資在以收取合約現金流量及出售金融資產的業務模式內管理。因此，本集團已將該等投資分類為按公允價值計入其他全面收益的債務工具。

() H A 39 s 金額 香港會計準則第39號計量 - 金額 一欄下的貿易應收款項及票據的賬面總值指就採納香港財務報告準則第15號作出調整後但在計量預期信貸虧損前的金額。

附註：

() AC: 按攤銷成本列賬的金融資產或金融負債
AE: 可供出售投資
FV CI: 按公允價值計入其他全面收益的金融資產
&: 貸款及應收款項
/A: 不適用

() 本集團已作不可撤銷的選擇將所有先前可供出售股權投資指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具。

() 於2018年1月1日，本集團已評估其先前分類為可供出售債務投資的債務投資流動資金組合。本集團持有此流動資金組合旨在賺取利息收益，同時管理日常流動資金需求。本集團認為，該等債務投資在以收取合約現金流量及出售金融資產的業務模式內管理。因此，本集團已將該等投資分類為按公允價值計入其他全面收益的債務工具。

() 「香港會計準則第39號計量 - 金額」一欄下的貿易應收款項及票據的賬面總值指就採納香港財務報告準則第15號作出調整後但在計量預期信貸虧損前的金額。

2.2

香港財務報告準則第9號(續)

減值

香港財務報告準則第9號規定按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益的債務工具、租賃應收款項、貸款承諾及並非根據香港財務報告準則第9號按公允價值計入損益之財務擔保合約的減值，須基於十二個月或整個存續期間的預期信貸虧損模型入賬。本集團已應用簡化方法，估算貿易應收款項及票據和合約資產餘下存續期內的所有現金短缺的現值，把整個存續期的預期信貸虧損入賬，以及應用一般方法，並記錄根據其他金融資產、應收借款以及預付款、按金及其他應收款項包括的金融資產的十二個月預期信貸虧損。採納香港財務報告準則第9號時，上述過渡並無對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

由於應用香港財務報告準則第9號，故本集團已變更有關綜合財務報表附註2.4中投資及其他金融資產的會計政策。

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第9號(續)

減值

香港財務報告準則第9號規定按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益的債務工具、租賃應收款項、貸款承諾及並非根據香港財務報告準則第9號按公允價值計入損益之財務擔保合約的減值，須基於十二個月或整個存續期間的預期信貸虧損模型入賬。本集團已應用簡化方法，估算貿易應收款項及票據和合約資產餘下存續期內的所有現金短缺的現值，把整個存續期的預期信貸虧損入賬，以及應用一般方法，並記錄根據其他金融資產、應收借款以及預付款、按金及其他應收款項包括的金融資產的十二個月預期信貸虧損。採納香港財務報告準則第9號時，上述過渡並無對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

由於應用香港財務報告準則第9號，故本集團已變更有關綜合財務報表附註2.4中投資及其他金融資產的會計政策。

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第1號

香港財務報告準則第15號及其修訂本取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收入及相關詮釋，且除有限例外情況外，其應用於來自客戶合約的所有收入。香港財務報告準則第15號建立一個新五步驟模型以確認來自客戶合約的收入。根據香港財務報告準則第15號，收入按能反映實體預期就換取向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的代價金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收入提供更有系統的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆總收入，關於履行責任、各期間合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。披露載於綜合財務報表附註3及5。由於應用香港財務報告準則第15號，故本集團已變更有關綜合財務報表附註2.4中收入確認的會計政策。

本集團採納香港財務報告準則第15號時使用經修訂追溯法，並選擇僅對於初始應用日期尚未完成的合約應用該方法。各主要財務報表的比較資料將根據香港會計準則第11號、香港會計準則第18號及相關詮釋的規定呈列。

初始應用香港財務報告準則第15號的累計影響並不重大，且2018年1月1日的保留溢利年初結餘並無作出調整。因此，比較資料並無重列，並繼續根據香港會計準則第11號、香港會計準則第18號及相關詮釋呈報。

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第1號

香港財務報告準則第15號及其修訂本取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收入及相關詮釋，且除有限例外情況外，其應用於來自客戶合約的所有收入。香港財務報告準則第15號建立一個新五步驟模型以確認來自客戶合約的收入。根據香港財務報告準則第15號，收入按能反映實體預期就換取向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的代價金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收入提供更有系統的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆總收入，關於履行責任、各期間合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。披露載於綜合財務報表附註3及5。由於應用香港財務報告準則第15號，故本集團已變更有關綜合財務報表附註2.4中收入確認的會計政策。

本集團採納香港財務報告準則第15號時使用經修訂追溯法，並選擇僅對於初始應用日期尚未完成的合約應用該方法。各主要財務報表的比較資料將根據香港會計準則第11號、香港會計準則第18號及相關詮釋的規定呈列。

初始應用香港財務報告準則第15號的累計影響並不重大，且2018年1月1日的保留溢利年初結餘並無作出調整。因此，比較資料並無重列，並繼續根據香港會計準則第11號、香港會計準則第18號及相關詮釋呈報。

2.2

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第15號(續)
 以下為採納香港財務報告準則第15號後，
 於2018年1月1日各財務報表項目受影響
 的金額：

香港財務報告準則第15號(續)

以下為採納香港財務報告準則第15號後，
 於2018年1月1日各財務報表項目受影響
 的金額：

	附註	增加 (減少) B'000 人民幣千元
非流動資產：		
其他非流動資產	21	(52,591)
合約資產	23B	48,709
		(3,882)
流動資產：		
應收客戶的合約工程款項	23A	(269,239)
合約資產	23B	273,121
		3,882
流動負債：		
應付客戶的合約工程款項	23A	(101,555)
合約負債	23B	1,221,724
其他應付款項及應計費用	28	(1,120,169)
資產淨額		
保留溢利		
非控制權益		
權益總額		

以下為採納香港財務報告準則第15號後，
 於2018年12月31日及截至2018年12月
 31日止年度各財務報表項目受影響的金
 額。採納香港財務報告準則第15號對損益
 及其他全面收益或本集團的經營、投資及融
 資現金流量並無任何影響。第一欄列示香
 港財務報告準則第15號項下記錄的金額，
 第二欄列示尚未採納香港財務報告準則第
 15號的金額。

以下為採納香港財務報告準則第15號後，
 於2018年12月31日及截至2018年12月
 31日止年度各財務報表項目受影響的金
 額。採納香港財務報告準則第15號對損益
 及其他全面收益或本集團的經營、投資及融
 資現金流量並無任何影響。第一欄列示香
 港財務報告準則第15號項下記錄的金額，
 第二欄列示尚未採納香港財務報告準則第
 15號的金額。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

2.2

根據以下準則編製

香港財務報告準則第1號

2018年12月31日

2018年

		根據以下準則編製		
		香港財務 報告準則 第1號 L '000 人民幣千元	過往 香港財務 報告準則 L '000 人民幣千元	增加 (減少) L '000 人民幣千元
		附註		
非流動資產：				
	其他非流動資產	21	1,000	(7,211)
	合約資產	23B	7,211	7,211
流動資產：				
	應收客戶的合約工程 款項	23A		(2,200)
	合約資產	23B	2,200	2,200
流動負債：				
	應付客戶的合約工程 款項	23A		(2,700)
	合約負債	23B	1,720	1,720
	其他應付款項及應計費用	28	2,700	(1,102)
資產淨額			1,027	1,027
保留溢利			11,002	11,002
非控制權益			2,700	2,700
權益總額			1,027	1,027

2.2

香港財務報告準則第1號(修訂)

香港財務報告準則第1號(修訂)

於2018年1月1日及於2018年12月31日

(7) 裝修、安裝及工程服務

於與客戶訂立合約後，本集團獲得向客戶收取代價的權利，並承擔向客戶轉讓貨品或提供貨物的履約責任。該等權利及履約責任共同產生資產淨額或負債淨額，取決於餘下權利及履約責任之間的關係。

於損益確認的累計收入超出累計客戶賬單的部分確認為合約資產。合約資產為收取交換本集團已向客戶轉讓的貨品或服務的代價權利，惟該權利須待時間流逝以外的條件達成後方可作實。

累計客戶賬單超出於損益確認的累計收入的部分確認為合約負債。合約負債為本集團向客戶轉讓已收取代價或應收客戶代價金額的貨品或服務的責任。

於採納香港財務報告準則第15號後，本集團將應收/應付客戶的合約工程款項重新分類至合約資產/負債。

2.2 會計政策及披露事項變動(續)

香港財務報告準則第1號(續)

於2018年1月1日的調整性質以及於2018年12月31日綜合財務狀況表出現重大變動的原因如下：

(7) 裝修、安裝及工程服務

於與客戶訂立合約後，本集團獲得向客戶收取代價的權利，並承擔向客戶轉讓貨品或提供貨物的履約責任。該等權利及履約責任共同產生資產淨額或負債淨額，取決於餘下權利及履約責任之間的關係。

於損益確認的累計收入超出累計客戶賬單的部分確認為合約資產。合約資產為收取交換本集團已向客戶轉讓的貨品或服務的代價權利，惟該權利須待時間流逝以外的條件達成後方可作實。

累計客戶賬單超出於損益確認的累計收入的部分確認為合約負債。合約負債為本集團向客戶轉讓已收取代價或應收客戶代價金額的貨品或服務的責任。

於採納香港財務報告準則第15號後，本集團將應收/應付客戶的合約工程款項重新分類至合約資產/負債。

2. 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本綜合財務報表中尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則：

香港財務報告準則 第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則 第17號	保險合約 ²
香港(國際財務報告詮釋 委員會)詮釋第23號	所得稅處理不確定性 ¹
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號 修訂本	重大的定義 ²
香港財務報告準則 第3號修訂本	業務的定義 ²
香港財務報告準則 第9號修訂本	具有負補償之預付款項 特性 ¹
香港財務報告準則 第10號及香港會計 準則第28號(2011) 修訂本	投資者與其聯營公司或 合營公司之間的資產出 售或投入 ³
香港會計準則第19號 修訂本	計劃修訂、縮減或結清 ¹
香港會計準則第28號 修訂本	

2. 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

2. 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

本集團正就該等新訂及經修訂香港財務報告準則於初始應用後的影響進行評估。迄今為止，除香港財務報告準則第16號租賃外，本集團認為，該等新訂及經修訂香港財務報告準則可能會導致會計政策變動，惟不大可能對本集團的經營業績及財務狀況構成重大影響。

有關預期適用於本集團的香港財務報告準則的進一步資料載述如下：

香港財務報告準則第1, 號

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、(香港)財務報告詮釋委員會 - 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、(香港)常設詮釋委員會 - 詮釋第15號經營租賃 - 優惠及(香港)常設詮釋委員會 - 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的内容。該準則載列租賃確認、計量、呈列及披露的原則，並要求確認大部分租賃的資產及負債。該準則包括給予承租人兩項可選確認豁免 - 低價值資產租賃及短期租賃。於租賃開始日期，承租人將確認於租期作出租賃付款為負債(即租賃負債)及可使用相關資產的權利為資產(即使用權資產)。除了某些例外，使用權資產其後按成本減累計折舊及任何減值虧損計量。租賃負債其後會就反映租賃負債的利息而增加及就租賃付款而減少。承租人將須單獨確認租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊費用。若干事項(如租期變動、因用於釐定該等付款的指數或比率變動而導致未來租賃付款變動)發生時，承租人亦將須重新計量租賃負債。

2. 主要會計政策概要

於聯營公司及合營企業的投資

聯營公司為本集團擁有一般不少於20%股本投票權的長期權益的實體，並可對其發揮重大影響力。重大影響力指參與投資對象的財政及經營決策之權力，而非控制或共同控制該等決策之權力。

合營企業為一項合營安排，據此，擁有安排之共同控制權的人士均有權享有合營企業的淨資產。共同控制乃以合約協定分佔一項安排之控制權，其僅在相關活動決策必須獲分佔控制權的人士一致同意時方存在。

本集團於聯營公司及合營企業的投資乃按權益會計法核算，按本集團應佔淨資產扣除任何減值虧損於綜合財務狀況表中呈列。

本集團應佔聯營公司及合營企業收購後業績和其他全面收益分別計入損益及其他全面收益內。此外，倘直接於聯營公司或合營企業的權益確認變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔的任何變動(如適用)。本集團與其聯營公司或合營企業進行交易而出現的未實現利益及虧損會按本集團於聯營公司或合營企業的權益互相抵銷，但如果未實現虧損證明所轉讓資產發生減值則除外。收購聯營公司或合營企業產生的商譽計入本集團於聯營公司或合營企業的投資的一部分。

2. 主要會計政策概要

於聯營公司及合營企業的投資

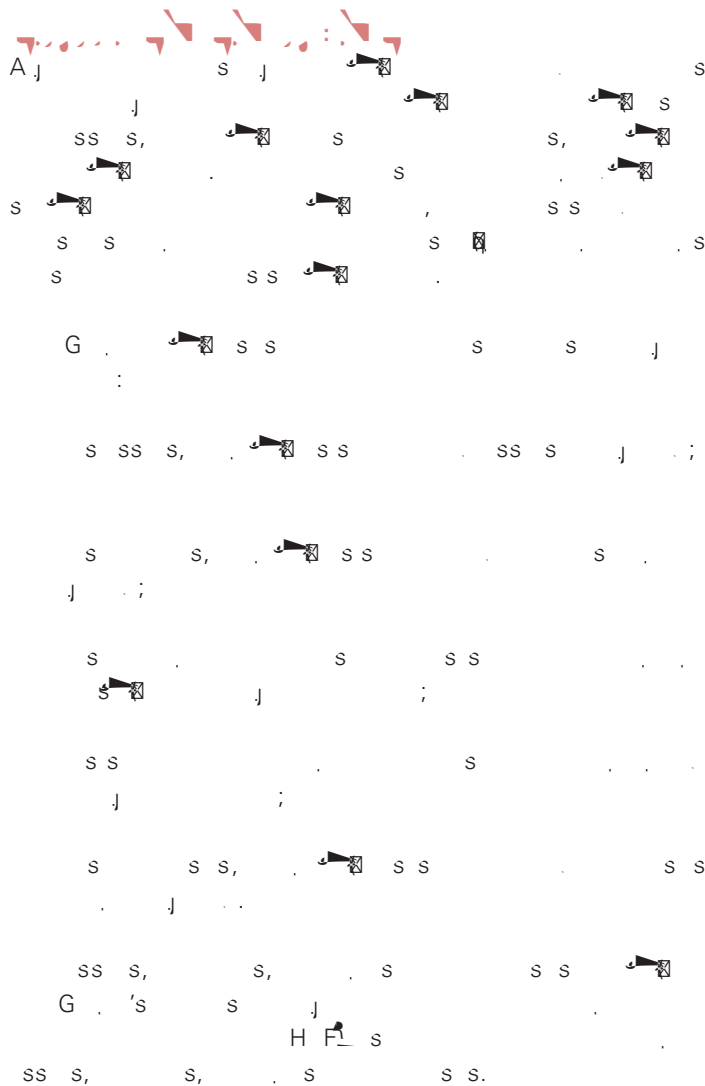
聯營公司為本集團擁有一般不少於20%股本投票權的長期權益的實體，並可對其發揮重大影響力。重大影響力指參與投資對象的財政及經營決策之權力，而非控制或共同控制該等決策之權力。

合營企業為一項合營安排，據此，擁有安排之共同控制權的人士均有權享有合營企業的淨資產。共同控制乃以合約協定分佔一項安排之控制權，其僅在相關活動決策必須獲分佔控制權的人士一致同意時方存在。

本集團於聯營公司及合營企業的投資乃按權益會計法核算，按本集團應佔淨資產扣除任何減值虧損於綜合財務狀況表中呈列。

本集團應佔聯營公司及合營企業收購後業績和其他全面收益分別計入損益及其他全面收益內。此外，倘直接於聯營公司或合營企業的權益確認變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔的任何變動(如適用)。本集團與其聯營公司或合營企業進行交易而出現的未實現利益及虧損會按本集團於聯營公司或合營企業的權益互相抵銷，但如果未實現虧損證明所轉讓資產發生減值則除外。收購聯營公司或合營企業產生的商譽計入本集團於聯營公司或合營企業的投資的一部分。

2. 主要會計政策概要(續)



2. 主要會計政策概要(續)

於合營業務之權益

合營業務為共同安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有與該安排有關的資產及就負債承擔責任。共同控制乃以合約協定分佔一項安排之控制權，其僅在相關活動決策必須獲分佔控制權的人士一致同意時方存在。

本集團就其於合營業務之權益確認：

其資產，包括分佔任何共同持有之資產；

其負債，包括分佔任何共同產生之負債；

出售其於合營業務應佔產出之所得收入；

出售合營業務產出之應佔收入；及

其開支，包括分佔任何共同產生之開支。

本集團於合營業務之權益之有關資產、負債、收入及開支乃根據適用於相關資產、負債、收入及開支之香港財務報告準則入賬。

2. 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽

業務合併乃以購買法入賬。轉讓之代價乃以收購日期的公允價值計算，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團自被收購方之前度擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允價值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計算於被收購方屬現時擁有權權益並賦予其持有人有權於清盤時按比例分佔實體的淨資產的非控制權益。非控制權益的一切其他成分乃按公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承接的金融資產及負債，以作出適當的分類及標示，其中包括分離被收購方主合約中的嵌入式衍生工具。

倘業務合併分階段進行，以往持有的股本權益會以收購日期的公允價值重新計量，任何因此帶來的利益或虧損於損益中確認。

將由收購方轉讓的任何或然代價於收購日期按公允價值確認。或然代價按公允價值計量分類為資產或負債，而公允價值變動則於損益確認。或然代價並不會重新計量，其後結算於權益中入賬。

2. 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽

業務合併乃以購買法入賬。轉讓之代價乃以收購日期的公允價值計算，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團自被收購方之前度擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允價值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計算於被收購方屬現時擁有權權益並賦予其持有人有權於清盤時按比例分佔實體的淨資產的非控制權益。非控制權益的一切其他成分乃按公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承接的金融資產及負債，以作出適當的分類及標示，其中包括分離被收購方主合約中的嵌入式衍生工具。

倘業務合併分階段進行，以往持有的股本權益會以收購日期的公允價值重新計量，任何因此帶來的利益或虧損於損益中確認。

將由收購方轉讓的任何或然代價於收購日期按公允價值確認。或然代價按公允價值計量分類為資產或負債，而公允價值變動則於損益確認。或然代價並不會重新計量，其後結算於權益中入賬。

2. TLL : ()

T, L : ()

G s s s s ss

G 's s s s s s

ss, l s s s s

s s s s s s s

A s s s s s ss

ss s. G s s s

s s s s s s

G s s s s

s 31 D . F s s

s s s s s s s

s s s s s s s

s s s s s s s

ss s s s s s G

l s s s s s s s

s) s s s s s s s

s) s ss s s s s s

s s . A ss s s s s

s s s s s s s

(s s s s s s s

s s s s s s s

s s s s s s s

s s . G s s s s s s

s s s s s s s

s s s s s s s

2. 主要會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

商譽初始按成本計量，即已轉讓代價、已確認非控制權益金額及本集團先前持有被收購方股本權益的任何公允價值之總額超出所收購可識別資產淨值及所承擔負債的差額。倘此代價及其他項目的總和低於所收購淨資產的公允價值，則再評估後的差額於損益確認為議價收購所得利益。

於初始確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年進行減值測試，若有事件發生或情況改變顯示賬面值可能減值，則會更頻密地進行測試。本集團將於12月31日進行商譽的年度減值測試。為進行減值測試，無論本集團其他資產或負債是否已分配至現金產生單位或現金產生單位組別，因業務合併而購入的商譽自收購日期起分配至預期可從合併產生的協同效益中獲益的本集團各現金產生單位或現金產生單位組別。

減值乃通過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。當現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值時，則確認減值虧損。已確認商譽減值虧損不得於其後期間撥回。

倘商譽已分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)而該單位的部分業務已出售，則與所出售業務相關的商譽會在釐定出售的利益或虧損時計入該業務的賬面值。在該等情況下出售的商譽，乃根據所出售業務的相對價值及現金產生單位的保留份額計量。

2. 主要會計政策概要(續)

公允價值之計量

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公允價值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入之市場。資產或負債的公允價值乃基於市場參與者於資產或負債定價所用的假設計量(即假設市場參與者會以最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公允價值計量須計及市場參與者透過最大限度使用該資產達致最佳用途,或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者以產生經濟利益的能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允價值的估值方法,以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有於本綜合財務報表計量或披露公允價值的資產及負債乃基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按以下公允價值層級分類:

1	基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)
2	按估值方法計量,而對公允價值計量而言屬重大的最低層輸入數據可直接或間接觀察得出
3	按估值方法計量,而對公允價值計量而言屬重大的最低層輸入數據不可觀察得出

2. 主要會計政策概要(續)

公允價值之計量

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公允價值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入之市場。資產或負債的公允價值乃基於市場參與者於資產或負債定價所用的假設計量(即假設市場參與者會以最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公允價值計量須計及市場參與者透過最大限度使用該資產達致最佳用途,或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者以產生經濟利益的能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允價值的估值方法,以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有於本綜合財務報表計量或披露公允價值的資產及負債乃基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按以下公允價值層級分類:

- 第一級 - 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)
- 第二級 - 按估值方法計量,而對公允價值計量而言屬重大的最低層輸入數據可直接或間接觀察得出
- 第三級 - 按估值方法計量,而對公允價值計量而言屬重大的最低層輸入數據不可觀察得出

2. 主要會計政策概要(續)

公允價值之計量(續)

就按經常性基準於本綜合財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

非金融資產減值

倘資產存在減值跡象或須進行年度減值測試(存貨、工程合約資產、遞延稅項資產及金融資產除外)，則會就該項資產的可收回金額作出估計。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的可使用價值與其公允價值減出售成本兩者中之較高者，並就個別資產而釐定，除非該項資產並不產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下，可收回金額以該項資產所屬的現金產生單位釐定。

資產的賬面值超逾其可收回金額時則確認減值虧損。於評估可使用價值時，估計未來現金流量將以除稅前貼現率折讓至現值，該貼現率反映現時市場對貨幣時間值及該項資產的特定風險的評估。減值虧損將於

2. 主要會計政策概要(續)

關聯人士

- () 某個別人士或其親密家庭成員，而該名人士
 - () 控制或共同控制本集團；
 - () 對本集團具重大影響；或
 - () 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。
- 或
- () 有關人士為實體且符合下列任何條件：
 - () 該實體與本集團屬同一集團之成員；
 - () 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或屬另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司之旗下)；
 - () 該實體及本集團均為同一第三方的合營企業；
 - () 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
 - () 該實體為離職後福利計劃，該計劃的受益人為本集團或與本集團有關的實體的僱員；
 - () 該實體由()項所述人士控制或共同控制；
 - () 於()項所述人士對該實體有重大影響或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員；及
 - () 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

2. 主要會計政策概要(續)

關聯人士

於下列情況下，有關人士將被視為本集團的關聯人士：

- () 某個別人士或其親密家庭成員，而該名人士
 - () 控制或共同控制本集團；
 - () 對本集團具重大影響；或
 - () 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。
- 或
- () 有關人士為實體且符合下列任何條件：
 - () 該實體與本集團屬同一集團之成員；
 - () 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或屬另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司之旗下)；
 - () 該實體及本集團均為同一第三方的合營企業；
 - () 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
 - () 該實體為離職後福利計劃，該計劃的受益人為本集團或與本集團有關的實體的僱員；
 - () 該實體由()項所述人士控制或共同控制；
 - () 於()項所述人士對該實體有重大影響或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員；及
 - () 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

2. 物業、廠房及設備 (續)

除在建工程外，物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及使資產處於擬定用途的運作狀況及地點而產生的任何直接成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的支出(例如維修及保養)，一般於其產生期間自損益內扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的主要部分須定期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年期的個別資產及相應計提折舊。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。為此目的而主要使用的每年折舊率如下：

永久業權土地	並無折舊
土地及樓宇	2.3%至5%
廠房及機器	9%至19%
家具、裝置及辦公室設備	9.5%至32.3%
汽車	9.5%至32.3%
租賃物業裝修	按租期與20%兩者中的較短者

倘物業、廠房及設備項目的部分有不同的可使用年期，則該項目的成本須在各部件之間合理分配，而各部分須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年期和折舊方法至少於各財政年度末檢討一次，並在適當情況下作出調整。

2. 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備之折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及使資產處於擬定用途的運作狀況及地點而產生的任何直接成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的支出(例如維修及保養)，一般於其產生期間自損益內扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的主要部分須定期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年期的個別資產及相應計提折舊。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。為此目的而主要使用的每年折舊率如下：

永久業權土地	並無折舊
土地及樓宇	2.3%至5%
廠房及機器	9%至19%
家具、裝置及辦公室設備	9.5%至32.3%
汽車	9.5%至32.3%
租賃物業裝修	按租期與20%兩者中的較短者

倘物業、廠房及設備項目的部分有不同的可使用年期，則該項目的成本須在各部件之間合理分配，而各部分須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年期和折舊方法至少於各財政年度末檢討一次，並在適當情況下作出調整。

2. 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備之折舊(續)

初始確認的物業、廠房及設備項目包括任何重要部分於出售時或於預期使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的期間在損益內確認的任何出售或報廢利益或虧損，為有關資產銷售所得款項淨額與其賬面值的差額。

在建工程指建築工程尚在進行中的樓宇及其他資產，並按成本減去任何減值虧損入賬，但不會折舊。成本指建築期間產生的直接建築成本及有關借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於工程完成後並備用時，將重新歸入物業、廠房及設備的適當類別。

投資物業

投資物業乃持作賺取租金收入及或作資本增值之土地及樓宇權益(包括可能符合投資物業定義之物業於經營租賃下之租賃權益)，而非用於生產或供應貨品或服務；或非用作行政用途；或非作日常業務中之銷售。當中包括持作目前未決定未來用途之土地及興建中或已發展作未來作投資物業之物業。該等物業初步按成本值(包括交易成本)計量。於初始確認後，投資物業以反映於報告期末市況之公允價值入賬。

投資物業公允價值變動利益或虧損於產生之年度計入損益。

投資物業報廢或出售時產生的任何利益或虧損於報廢或出售的年度於損益中確認。

2. 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備之折舊(續)

初始確認的物業、廠房及設備項目包括任何重要部分於出售時或於預期使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的期間在損益內確認的任何出售或報廢利益或虧損，為有關資產銷售所得款項淨額與其賬面值的差額。

在建工程指建築工程尚在進行中的樓宇及其他資產，並按成本減去任何減值虧損入賬，但不會折舊。成本指建築期間產生的直接建築成本及有關借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於工程完成後並備用時，將重新歸入物業、廠房及設備的適當類別。

投資物業

投資物業乃持作賺取租金收入及或作資本增值之土地及樓宇權益(包括可能符合投資物業定義之物業於經營租賃下之租賃權益)，而非用於生產或供應貨品或服務；或非用作行政用途；或非作日常業務中之銷售。當中包括持作目前未決定未來用途之土地及興建中或已發展作未來作投資物業之物業。該等物業初步按成本值(包括交易成本)計量。於初始確認後，投資物業以反映於報告期末市況之公允價值入賬。

投資物業公允價值變動利益或虧損於產生之年度計入損益。

投資物業報廢或出售時產生的任何利益或虧損於報廢或出售的年度於損益中確認。

2. 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)
 個別收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併中收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產的可使用年期評估為有限或無限。年期有限的無形資產隨後於可使用經濟壽命內攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時作減值評估。可使用年期有限的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少於各財政年度末檢討一次。

電腦軟件
 電腦軟件以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期五年攤銷。

研發成本
 全部研究成本於產生時於損益內扣除。

開發新產品項目所產生的開支僅於本集團能夠證明形成無形資產以致其將可供使用或出售的技術可行性、其形成資產的意欲及使用或出售資產的能力、該資產將如何產生未來經濟利益、完成項目的資源可得性，以及可靠計量於開發期間的開支的能力時方會被資本化及遞延。不符合該等標準的產品開發開支於產生時列賬為支出。

遞延開發成本按照與個別收購的無形資產相同的基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)列賬。

專利及專有技術
 已收購之專利及專有技術以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期5年至20年攤銷。

2. 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)

個別收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併中收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產的可使用年期評估為有限或無限。年期有限的無形資產隨後於可使用經濟壽命內攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時作減值評估。可使用年期有限的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少於各財政年度末檢討一次。

電腦軟件

電腦軟件以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期五年攤銷。

研發成本

全部研究成本於產生時於損益內扣除。

開發新產品項目所產生的開支僅於本集團能夠證明形成無形資產以致其將可供使用或出售的技術可行性、其形成資產的意欲及使用或出售資產的能力、該資產將如何產生未來經濟利益、完成項目的資源可得性，以及可靠計量於開發期間的開支的能力時方會被資本化及遞延。不符合該等標準的產品開發開支於產生時列賬為支出。

遞延開發成本按照與個別收購的無形資產相同的基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)列賬。

專利及專有技術

已收購之專利及專有技術以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期5年至20年攤銷。

2. 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)(續)

商號及特許經營權

2. 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

融資租賃(續)

倘本集團為融資租賃的出租人，則與應收最低租金款項及初始直接成本等值的款項乃於綜合財務狀況表內列作應收借款。於租賃生效時亦會確認未擔保剩餘價值。應收最低租金款項、初始直接成本及未擔保剩餘價值與其現值之間的差額乃確認為未實現融資收益。未實現融資收益乃於租期內使用實際利率法確認。

經營租賃

資產擁有權的絕大部分回報與風險仍歸於出租人的租賃列作經營租賃。倘本集團為出租人，則本集團根據經營租賃所出租的資產計入非流動資產，而經營租賃的應收租金則按照租期以直線法計入損益內。倘本集團為承租人，則經營租賃的應付租金按照租期以直線法在損益內扣除。

經營租賃下的預付土地租賃款初始按成本入賬，而隨後於租期內按直線法確認。

2. 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

融資租賃(續)

倘本集團為融資租賃的出租人，則與應收最低租金款項及初始直接成本等值的款項乃於綜合財務狀況表內列作應收借款。於租賃生效時亦會確認未擔保剩餘價值。應收最低租金款項、初始直接成本及未擔保剩餘價值與其現值之間的差額乃確認為未實現融資收益。未實現融資收益乃於租期內使用實際利率法確認。

經營租賃

資產擁有權的絕大部分回報與風險仍歸於出租人的租賃列作經營租賃。倘本集團為出租人，則本集團根據經營租賃所出租的資產計入非流動資產，而經營租賃的應收租金則按照租期以直線法計入損益內。倘本集團為承租人，則經營租賃的應付租金按照租期以直線法在損益內扣除。

經營租賃下的預付土地租賃款初始按成本入賬，而隨後於租期內按直線法確認。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第1號項下的政策)

初始確認及計量

金融資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)及按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)。

於初始確認時,金融資產分類視乎金融資產的合約現金流量特徵及本集團管理該等金融資產的業務模式而定。除並無包含重大融資成分的貿易應收款項及票據或本集團已就貿易應收款項及票據應用不調整重大融資成分影響的可行權宜方法外,本集團初始按公允價值(倘為並非按公允價值計入損益的金融資產則另加交易成本)計量金融資產。並無包含重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項及票據按根據香港財務報告準則第15號(按照下文「收入確認(自2018年1月1日起適用)」所載的政策)釐定的交易價格計量。

為將金融資產按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益進行分類及計量,金融資產需產生未償還本金的純粹支付本金及利息(「純粹支付本金及利息」)的現金流量。

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理金融資產以產生現金流量。業務模式釐定現金流量會否產生自收取合約現金流量、出售金融資產,或兩者兼有。

所有以日常買賣之金融資產,均按交易日(即本集團承諾買賣該資產的日期)確認。日常買賣乃指須於市場規定或慣例一般所訂的期間內交付資產的金融資產買賣。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第1號項下的政策)

初始確認及計量

金融資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)及按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)。

於初始確認時,金融資產分類視乎金融資產的合約現金流量特徵及本集團管理該等金融資產的業務模式而定。除並無包含重大融資成分的貿易應收款項及票據或本集團已就貿易應收款項及票據應用不調整重大融資成分影響的可行權宜方法外,本集團初始按公允價值(倘為並非按公允價值計入損益的金融資產則另加交易成本)計量金融資產。並無包含重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項及票據按根據香港財務報告準則第15號(按照下文「收入確認(自2018年1月1日起適用)」所載的政策)釐定的交易價格計量。

為將金融資產按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益進行分類及計量,金融資產需產生未償還本金的純粹支付本金及利息(「純粹支付本金及利息」)的現金流量。

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理金融資產以產生現金流量。業務模式釐定現金流量會否產生自收取合約現金流量、出售金融資產,或兩者兼有。

所有以日常買賣之金融資產,均按交易日(即本集團承諾買賣該資產的日期)確認。日常買賣乃指須於市場規定或慣例一般所訂的期間內交付資產的金融資產買賣。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第7號項下的政策)(續)

其後計量(續)
按公允價值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)(續)
就按公允價值計入其他全面收益的債務工具而言,利息收益、外匯重估及減值虧損或撥回於損益確認,並按與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計量。其餘公允價值變動於其他全面收益確認。於終止確認時,於其他全面收益確認的累計公允價值變動結轉至損益。

指定為按公允價值計入其他全面收益的金融資產(股本工具)
於初始確認時,當股權投資符合香港會計準則第32號金融工具:呈報及並非持作買賣對股本的定義時,本集團可選擇不可撤銷地將其股權投資分類為指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產的利益及虧損概不會結轉至損益。當確立付款權利時,股息確認為損益內的其他收益,本集團可能獲得與股息相關的經濟利益且股息金額能可靠地計量,惟當本集團自作為收回金融資產部分成本的所得款項獲益時則除外,而於此情況下,有關利益於其他全面收益入賬。指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具毋須進行減值評估。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第7號項下的政策)(續)

其後計量(續)

按公允價值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)(續)

就按公允價值計入其他全面收益的債務工具而言,利息收益、外匯重估及減值虧損或撥回於損益確認,並按與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計量。其餘公允價值變動於其他全面收益確認。於終止確認時,於其他全面收益確認的累計公允價值變動結轉至損益。

指定為按公允價值計入其他全面收益的金融資產(股本工具)

於初始確認時,當股權投資符合香港會計準則第32號金融工具:呈報及並非持作買賣對股本的定義時,本集團可選擇不可撤銷地將其股權投資分類為指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產的利益及虧損概不會結轉至損益。當確立付款權利時,股息確認為損益內的其他收益,本集團可能獲得與股息相關的經濟利益且股息金額能可靠地計量,惟當本集團自作為收回金融資產部分成本的所得款項獲益時則除外,而於此情況下,有關利益於其他全面收益入賬。指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具毋須進行減值評估。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第7號項下的政策)(續)

其後計量(續)

按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產包括持作買賣的金融資產、於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融資產，或強制要求按公允價值計量的金融資產。倘為於近期出售或購回而收購金融資產，則該等金融資產分類為持作買賣。現金流量並非純粹支付本金及利息的金融資產按公允價值計入損益進行分類及計量(不論業務模式如何)。儘管上文所述債務工具按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益分類的標準，惟債務工具可於初始確認時指定為按公允價值計入損益(倘能消除或顯著減少會計錯配)。

按公允價值計入損益的金融資產按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨額於損益確認。

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

當一集團實體成為工具合約條款之一方時，金融資產及金融負債予以確認。

金融資產及金融負債按公允價值作初始計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公允價值計入損益之金融資產及金融負債除外)之直接應佔交易成本於初始確認時計入或扣自各金融資產或金融負債(如適用)之公允價值。收購按公允價值計入損益之金融資產或金融負債之直接應佔交易成本即時於損益中確認。金融資產及金融負債之其後計量視乎其分類而定。

2. 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(自2017年1月1日起適用於香港財務報告準則第7號項下的政策)(續)

其後計量(續)

按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產包括持作買賣的金融資產、於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融資產，或強制要求按公允價值計量的金融資產。倘為於近期出售或購回而收購金融資產，則該等金融資產分類為持作買賣。現金流量並非純粹支付本金及利息的金融資產按公允價值計入損益進行分類及計量(不論業務模式如何)。儘管上文所述債務工具按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益分類的標準，惟債務工具可於初始確認時指定為按公允價值計入損益(倘能消除或顯著減少會計錯配)。

按公允價值計入損益的金融資產按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨額於損益確認。

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

當一集團實體成為工具合約條款之一方時，金融資產及金融負債予以確認。

金融資產及金融負債按公允價值作初始計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公允價值計入損益之金融資產及金融負債除外)之直接應佔交易成本於初始確認時計入或扣自各金融資產或金融負債(如適用)之公允價值。收購按公允價值計入損益之金融資產或金融負債之直接應佔交易成本即時於損益中確認。金融資產及金融負債之其後計量視乎其分類而定。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

實際利率法

實際利率法乃一種計算債務工具或金融負債之攤銷成本及在相關期間內分配利息收益或開支的方法。實際利率乃按債務工具或金融負債之預計年期或(倘適用)較短期間,準確貼現估計未來現金收入或付款(包括構成實際利率不可或缺部分之一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價或折讓)至初始確認時之賬面淨值之利率。

利息收益或開支乃按實際利率法確認。

金融資產

金融資產歸類為以下具體類別,按公允價值計入損益之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產。於初始確認時,視乎金融資產之性質及其目的而分類。所有以日常買賣之金融資產,均按交易日基準進行確認及終止確認。日常買賣乃指須於市場規定或慣例一般所訂的時間內交付資產的金融資產買賣。

按公允價值計入損益之金融資產

金融資產於初始確認時持作買賣或指定為按公允價值計入損益則分類為按公允價值計入損益之金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

實際利率法

實際利率法乃一種計算債務工具或金融負債之攤銷成本及在相關期間內分配利息收益或開支的方法。實際利率乃按債務工具或金融負債之預計年期或(倘適用)較短期間,準確貼現估計未來現金收入或付款(包括構成實際利率不可或缺部分之一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價或折讓)至初始確認時之賬面淨值之利率。

利息收益或開支乃按實際利率法確認。

金融資產

金融資產歸類為以下具體類別,按公允價值計入損益之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產。於初始確認時,視乎金融資產之性質及其目的而分類。所有以日常買賣之金融資產,均按交易日基準進行確認及終止確認。日常買賣乃指須於市場規定或慣例一般所訂的時間內交付資產的金融資產買賣。

按公允價值計入損益之金融資產

金融資產於初始確認時持作買賣或指定為按公允價值計入損益則分類為按公允價值計入損益之金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

金融資產(續)

按公允價值計入損益之金融資產(續)

倘符合下列條件,則金融資產分類為持作買賣:

該金融資產主要以短期賣出為目的而購買;

該金融負債於初始確認時為本集團一併管理的可識別金融工具組合的一部分,最近有實際短期獲利模式;或

並非指定為有效的對沖工具的衍生工具。

持作買賣之金融資產以外之金融資產倘符合下列條件,則於初始確認時可被指定為按公允價值計入損益:

該指定消除或主要減低以其他方式計量或確認而出現之不一致計量或確認;

金融資產構成按本集團列明之風險管理或投資策略管理的一組金融資產或金融負債或者兩者同時具有,並以公允價值為基準評估其表現,及按該基準提供有關組別的內部資訊;或

構成含有一項或多項嵌入式衍生工具之合約的一部分,及香港會計準則第39號准許全部合併合約指定為按公允價值計入損益。

按公允價值計入損益之金融資產以公允價值列賬,而重新計量所產生之任何利益或虧損則於損益確認。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

金融資產(續)

按公允價值計入損益之金融資產(續)

倘符合下列條件,則金融資產分類為持作買賣:

該金融資產主要以短期賣出為目的而購買;

該金融負債於初始確認時為本集團一併管理的可識別金融工具組合的一部分,最近有實際短期獲利模式;或

並非指定為有效的對沖工具的衍生工具。

持作買賣之金融資產以外之金融資產倘符合下列條件,則於初始確認時可被指定為按公允價值計入損益:

該指定消除或主要減低以其他方式計量或確認而出現之不一致計量或確認;

金融資產構成按本集團列明之風險管理或投資策略管理的一組金融資產或金融負債或者兩者同時具有,並以公允價值為基準評估其表現,及按該基準提供有關組別的內部資訊;或

構成含有一項或多項嵌入式衍生工具之合約的一部分,及香港會計準則第39號准許全部合併合約指定為按公允價值計入損益。

按公允價值計入損益之金融資產以公允價值列賬,而重新計量所產生之任何利益或虧損則於損益確認。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

金融資產(續)

持有至到期投資

當本集團有意並有能力將具有固定或可確定付款及固定到期日的非衍生金融資產持有至到期時,該等非衍生金融資產為持有至到期投資。

於初始確認後,持有至到期投資以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損計量。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可確定付款額,但在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。貸款及應收款項以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損計量。

利息收益使用實際利率法確認,惟短期應收款項除外,因其確認之利息並不重大。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定為可供出售或未獲分類為()按公允價值計入損益之金融資產;()持有至到期投資;或()貸款及應收款項之非衍生金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

金融資產(續)

持有至到期投資

當本集團有意並有能力將具有固定或可確定付款及固定到期日的非衍生金融資產持有至到期時,該等非衍生金融資產為持有至到期投資。

於初始確認後,持有至到期投資以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損計量。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可確定付款額,但在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。貸款及應收款項以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損計量。

利息收益使用實際利率法確認,惟短期應收款項除外,因其確認之利息並不重大。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定為可供出售或未獲分類為()按公允價值計入損益之金融資產;()持有至到期投資;或()貸款及應收款項之非衍生金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

可供出售金融資產(續)

可供出售金融資產(續)

本集團所持有之被分類為可供出售金融資產及於活躍市場上交易之權益及債務證券於各報告期末按公允價值計量。可供出售貨幣金融資產採用實際利率法計算之利息收益及可供出售股權投資之股息導致的賬面值之變動均於損益中確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動乃於其他全面收益中確認，並累計於可供出售投資重估儲備項下。當投資被出售或被釐定出現減值時，先前累計於可供出售投資重估儲備中之累計收益或虧損乃重新分類至損益。

可供出售股權投資之股息在本集團收取股息的權利確立時於損益中確認。

以外幣計值之可供出售貨幣金融資產之公允價值於報告期末以該外幣釐定並以現行匯率換算。於損益內確認之外匯盈虧按貨幣資產之攤銷成本釐定。其他外匯盈虧於其他全面收益內確認。

於活躍市場並無市場報價而且難以可靠計算公允價值之可供出售股權投資，及與該等缺乏報價股權投資掛鉤並須以交付此等股權投資作結算之衍生工具，於各報告期末以成本扣除任何已識別減值虧損列賬。

2. 主要會計政策概要(續)

金融工具(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

金融資產(續)

可供出售金融資產(續)

可供出售金融資產(續)

本集團所持有之被分類為可供出售金融資產及於活躍市場上交易之權益及債務證券於各報告期末按公允價值計量。可供出售貨幣金融資產採用實際利率法計算之利息收益及可供出售股權投資之股息導致的賬面值之變動均於損益中確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動乃於其他全面收益中確認，並累計於可供出售投資重估儲備項下。當投資被出售或被釐定出現減值時，先前累計於可供出售投資重估儲備中之累計收益或虧損乃重新分類至損益。

可供出售股權投資之股息在本集團收取股息的權利確立時於損益中確認。

以外幣計值之可供出售貨幣金融資產之公允價值於報告期末以該外幣釐定並以現行匯率換算。於損益內確認之外匯盈虧按貨幣資產之攤銷成本釐定。其他外匯盈虧於其他全面收益內確認。

於活躍市場並無市場報價而且難以可靠計算公允價值之可供出售股權投資，及與該等缺乏報價股權投資掛鉤並須以交付此等股權投資作結算之衍生工具，於各報告期末以成本扣除任何已識別減值虧損列賬。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號政策)

本集團就並非按公允價值計入損益的所有債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額，並按接近原有實際利率貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或合約條款所包含的其他信貸增強措施所得的現金流量。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就自初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸風險而言，會為未來12個月內的可能違約事件所產生的信貸虧損計提預期信貸虧損撥備(12個月預期信貸虧損)。就自初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸風險而言，不論違約時間如何，須就預期於風險餘下存續期內的信貸虧損計提虧損撥備(整個存續期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估自初始確認後金融工具的信貸風險是否大幅增加。於進行評估時，本集團將於報告日期金融工具發生違約的風險與初始確認日期金融工具發生違約的風險進行比較，並考慮所有毋須付出不必要成本或努力即可獲得的合理支持資料，包括歷史及前瞻性資料。

當合約付款已逾期5年，本集團認為金融資產將會違約。可是，於某些情況下，倘內部或外部資料顯示在並無計及本集團任何信貸增強措施前，本集團不大可能悉數收到未償還合約款項，本集團亦可能認為金融資產將會違約。於無法合理預期收回合約現金流量時撇銷金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號政策)

本集團就並非按公允價值計入損益的所有債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額，並按接近原有實際利率貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或合約條款所包含的其他信貸增強措施所得的現金流量。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就自初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸風險而言，會為未來12個月內的可能違約事件所產生的信貸虧損計提預期信貸虧損撥備(12個月預期信貸虧損)。就自初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸風險而言，不論違約時間如何，須就預期於風險餘下存續期內的信貸虧損計提虧損撥備(整個存續期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估自初始確認後金融工具的信貸風險是否大幅增加。於進行評估時，本集團將於報告日期金融工具發生違約的風險與初始確認日期金融工具發生違約的風險進行比較，並考慮所有毋須付出不必要成本或努力即可獲得的合理支持資料，包括歷史及前瞻性資料。

當合約付款已逾期5年，本集團認為金融資產將會違約。可是，於某些情況下，倘內部或外部資料顯示在並無計及本集團任何信貸增強措施前，本集團不大可能悉數收到未償還合約款項，本集團亦可能認為金融資產將會違約。於無法合理預期收回合約現金流量時撇銷金融資產。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號政策)(續)

一般方法(續)

按公允價值計入其他全面收益的債務工具及按攤銷成本列賬的金融資產在一般方法下受減值影響,並就計量預期信貸虧損分為以下階段,惟下列應用簡化方法的貿易應收款項及票據和合約資產除外。

第一階段 - 自初始確認起信貸風險未顯著增加,且其虧損撥備乃按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量的金融工具

第二階段 - 自初始確認起信貸風險顯著增加但並非信貸減值金融資產,且其虧損撥備乃按相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量的金融工具

第三階段 - 於報告日期為信貸減值(但並非購買或原先信貸減值)且其虧損撥備的金額乃按相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量的金融資產

簡化方法

就並無包含重大融資成分或本集團應用可行權宜方法不調整重大融資成分影響的貿易應收款項及票據和合約資產而言,本集團應用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法,本集團並無追蹤信貸風險的變化,而於各報告日期根據整個存續期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣,並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

就包含重大融資成分的貿易應收款項及票據而言,本集團選擇採納簡化方法計算上述政策的預期信貸虧損為其會計政策。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號政策)(續)

一般方法(續)

按公允價值計入其他全面收益的債務工具及按攤銷成本列賬的金融資產在一般方法下受減值影響,並就計量預期信貸虧損分為以下階段,惟下列應用簡化方法的貿易應收款項及票據和合約資產除外。

第一階段 - 自初始確認起信貸風險未顯著增加,且其虧損撥備乃按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量的金融工具

第二階段 - 自初始確認起信貸風險顯著增加但並非信貸減值金融資產,且其虧損撥備乃按相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量的金融工具

第三階段 - 於報告日期為信貸減值(但並非購買或原先信貸減值)且其虧損撥備的金額乃按相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量的金融資產

簡化方法

就並無包含重大融資成分或本集團應用可行權宜方法不調整重大融資成分影響的貿易應收款項及票據和合約資產而言,本集團應用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法,本集團並無追蹤信貸風險的變化,而於各報告日期根據整個存續期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣,並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

就包含重大融資成分的貿易應收款項及票據而言,本集團選擇採納簡化方法計算上述政策的預期信貸虧損為其會計政策。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

本集團於各報告期末評估有否客觀迹象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘於初始確認資產後發生的一項或多項事件對該項或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，而該影響能夠可靠地估計，則該項或該組金融資產出現減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正在經歷重大財務困難、拖欠利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況估計減低。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

本集團於各報告期末評估有否客觀迹象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘於初始確認資產後發生的一項或多項事件對該項或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，而該影響能夠可靠地估計，則該項或該組金融資產出現減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正在經歷重大財務困難、拖欠利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況估計減低。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第37號政策)(續)

按攤銷成本列賬的金融資產(續)

資產賬面值會透過撥備賬扣減，虧損金額於損益內確認。為計算減值虧損，利息收益會繼續以減少的賬面值及用以折讓未來現金流量的利率累計。如貸款及應收款項預期不大可能收回，而所有抵押品已變現或已轉讓予本集團，則會撇銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，估計減值虧損因減值確認後發生的事件而增加或減少，過往確認的減值虧損會因調整撥備賬而增減。倘撇銷的款項可收回，則收回的款項會計入損益內。

按成本計值之金融資產

就按成本計值之金融資產，減值虧損之金額按資產賬面值與其類似之金融資產按現行市場回報率折讓之估計未來現金流量現值差額計量。有關減值虧損將不會於往後期間撥回。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第37號政策)(續)

按攤銷成本列賬的金融資產(續)

資產賬面值會透過撥備賬扣減，虧損金額於損益內確認。為計算減值虧損，利息收益會繼續以減少的賬面值及用以折讓未來現金流量的利率累計。如貸款及應收款項預期不大可能收回，而所有抵押品已變現或已轉讓予本集團，則會撇銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，估計減值虧損因減值確認後發生的事件而增加或減少，過往確認的減值虧損會因調整撥備賬而增減。倘撇銷的款項可收回，則收回的款項會計入損益內。

按成本計值之金融資產

就按成本計值之金融資產，減值虧損之金額按資產賬面值與其類似之金融資產按現行市場回報率折讓之估計未來現金流量現值差額計量。有關減值虧損將不會於往後期間撥回。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

可供出售金融資產

對於可供出售金融資產而言,本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示一項金融資產或一組金融資產出現減值。

倘一項可供出售金融資產出現減值,其成本值(扣除任何本金付款及攤銷)與其現時公允價值之差額減先前於損益內確認之任何減值虧損之金額,會從其他全面收益中剔除,並於損益內確認。

倘屬分類為可供出售股權投資,則客觀證據包括一項投資之公允價值大幅度或長期降至低於其成本值。「大幅度」是相對於初始投資成本作評估,而「長期」則是評估公允價值低於初始成本之期間。倘出現減值證據,累計虧損(按收購成本與當前公允價值之差額減該項投資先前於損益內確認之任何減值虧損計量)將從其他全面收益中剔除,並於損益內確認。分類為可供出售之股本工具之減值虧損不可透過損益撥回,而其減值後增加的公允價值會直接於其他全面收益中確認。

釐定「大幅度」或「長期」時需要作出判斷。在作出此項判斷時,本集團評估(其中包括)某項投資的公允價值低於其成本值的持續時間或數額等因素。

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

可供出售金融資產

對於可供出售金融資產而言,本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示一項金融資產或一組金融資產出現減值。

倘一項可供出售金融資產出現減值,其成本值(扣除任何本金付款及攤銷)與其現時公允價值之差額減先前於損益內確認之任何減值虧損之金額,會從其他全面收益中剔除,並於損益內確認。

倘屬分類為可供出售股權投資,則客觀證據包括一項投資之公允價值大幅度或長期降至低於其成本值。「大幅度」是相對於初始投資成本作評估,而「長期」則是評估公允價值低於初始成本之期間。倘出現減值證據,累計虧損(按收購成本與當前公允價值之差額減該項投資先前於損益內確認之任何減值虧損計量)將從其他全面收益中剔除,並於損益內確認。分類為可供出售之股本工具之減值虧損不可透過損益撥回,而其減值後增加的公允價值會直接於其他全面收益中確認。

釐定「大幅度」或「長期」時需要作出判斷。在作出此項判斷時,本集團評估(其中包括)某項投資的公允價值低於其成本值的持續時間或數額等因素。

2. TLL: ()

L: L: () T: ()

: 7: 7: 7: ()

I	S	S	S	SS	S	-	-
S		S	SS	SS	S		S
S		SS	S		S	S	H
					S		SS
S		S				S	S
				SS			SS
S		S		S		SS	F
					S		S
				SS	S		S
	S	S		S		S	S
	S			SS	I		SS
S		S		S			SS
S	S		S		S		S
J							
SS	S		S		SS		

7: 7: 7: ()

C	SS	S					
D			S		S	SS	
		SS	S				S
				S	S		
			S		S		
				S			
E		S		S			
A		S		S		S	S
		S		SS	S		S
		S	E	S		S	SS
			S		S		SS
		S	S				

	S		C		S		S	S
		S						SS
S				SS		S	S	SS
			C		S		S	

2. 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

可供出售金融資產(續)

就分類為可供出售之債務工具而言，其減值評估按攤銷成本入賬之金融資產相同原則進行。然而，就減值入賬之金額乃計量為攤銷成本與現時公允價值之差額減該項投資先前於損益內確認之任何減值虧損之累計虧損。未來利息收益按資產經扣減後之賬面值持續累計，並採用就計量減值虧損時用以折現未來現金流量之利率累計。倘債務工具之公允價值其後之增加可客觀地與於損益內確認減值虧損後發生之事件相關，債務工具之減值虧損則透過損益撥回。

金融負債及股本工具

分類為債務或股本
集團實體發行之債務及股本工具根據合約安排之具體內容及金融負債與股本工具之定義分類為金融負債或股本。

股本工具

股本工具是證明任何在扣除所有負債後實體資產剩餘權益之合約。集團實體發行之股本工具乃按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

回購本公司自身股本工具時直接於權益中確認及扣除。於損益內並無就購買、出售、發行或註銷本公司的股本工具確認任何損益。

2. 主要會計政策概要(續)

金融負債(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號及於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

初始確認及計量

金融負債於初始確認時分類為按公允價值計入損益的金融負債、貸款及借款、應付款項,或於有效對沖中指定為對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債初始按公允價值確認,倘為貸款及借款以及應付款項,則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括貿易應付款項及其他應付款項、貸款及借款(包括銀行透支)及衍生金融工具。

其後計量

金融負債的計量視乎下述分類而定:

2. 主要會計政策概要(續)

金融負債(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號及於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)

初始確認及計量

金融負債於初始確認時分類為按公允價值計入損益的金融負債、貸款及借款、應付款項,或於有效對沖中指定為對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債初始按公允價值確認,倘為貸款及借款以及應付款項,則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括貿易應付款項及其他應付款項、貸款及借款(包括銀行透支)及衍生金融工具。

其後計量

金融負債的計量視乎下述分類而定:

2. 主要會計政策概要(續)

金融負債(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號及於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

按公允價值計入損益的金融負債

按公允價值計入損益的金融負債包括持作買賣的金融負債及於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融負債。

倘為於近期購回而產生金融負債，則金融負債分類為持作買賣。此類別亦包括本集團所訂立於香港財務報告準則第9號所界定的對沖關係中並無指定為對沖工具的衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣，惟指定為有效對沖工具的衍生工具則除外。

持作買賣的負債利益或虧損確認於損益。已於損益確認的淨利益或淨虧損並不包括任何該金融負債的利息。

於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融負債於初始確認日期指定，並僅於符合香港財務報告準則第9號標準的情況下方會進行。本集團概無指定任何按公允價值計入損益的金融負債。

貸款及借款

於初始確認後，計息貸款及借款其後以實際利率(「實際利率」)法按攤銷成本計量。終止確認負債及於實際利率攤銷過程中產生的利益及虧損於損益確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生的任何折讓或溢價及構成實際利率組成部分的費用或成本。實際利率攤銷計入於損益內的融資成本。

2. 主要會計政策概要(續)

金融負債(自2017年1月1日起適用的香港財務報告準則第9號及於2017年1月1日前適用的香港會計準則第39號政策)(續)

按公允價值計入損益的金融負債

按公允價值計入損益的金融負債包括持作買賣的金融負債及於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融負債。

倘為於近期購回而產生金融負債，則金融負債分類為持作買賣。此類別亦包括本集團所訂立於香港財務報告準則第9號所界定的對沖關係中並無指定為對沖工具的衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣，惟指定為有效對沖工具的衍生工具則除外。

持作買賣的負債利益或虧損確認於損益。已於損益確認的淨利益或淨虧損並不包括任何該金融負債的利息。

於初始確認時指定為按公允價值計入損益的金融負債於初始確認日期指定，並僅於符合香港財務報告準則第9號標準的情況下方會進行。本集團概無指定任何按公允價值計入損益的金融負債。

貸款及借款

於初始確認後，計息貸款及借款其後以實際利率(「實際利率」)法按攤銷成本計量。終止確認負債及於實際利率攤銷過程中產生的利益及虧損於損益確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生的任何折讓或溢價及構成實際利率組成部分的費用或成本。實際利率攤銷計入於損益內的融資成本。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

2. **TLL**: ()

() TL ()
 T L 1 : T: 201
 1 : T: 201)

D s s
 s s s
 SS s s
 s s s
 SS s s
 s s s
 s s s
 SS s s

D s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s

() TL ()
 L 1 : T: 201
 1 : T: 201)

G s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s
 s s s s s s

2. 主要會計政策概要(續)

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者入賬。

製造和貿易

成本乃以加權平均法釐定，而就在產品及產成品而言，成本包括直接原料、直接勞工及適當比例的固定開支。可變現淨值則按預計售價減完成及出售時所產生的任何估計成本釐定。

物業發展

成本包括土地成本、建設成本、借貸成本、專業費用及該等物業於開發期間直接產生的其他成本。

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金、活期存款及可隨時轉換為已知數額現金、價值變動風險極低及一般自購入後三個月內到期的短期高流動性投資，但須扣減應要求即時償還及構成現金管理組成部分的銀行透支。

撥備

倘因過往事件導致現有債務(法定或推定)及日後可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘折現的影響重大，則就撥備確認的金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的折現現值增額會計入損益內的融資成本。

於保修期間，本集團就銷售若干工業產品及提供建築服務發生的缺陷提供一般維修的擔保。本集團提供該等保證型擔保乃根據銷量以及過往維修及退貨程度經驗確認，並貼現至其現值(如適當)。

2. 主要會計政策概要(續)

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者入賬。

製造和貿易

成本乃以加權平均法釐定，而就在產品及產成品而言，成本包括直接原料、直接勞工及適當比例的固定開支。可變現淨值則按預計售價減完成及出售時所產生的任何估計成本釐定。

物業發展

成本包括土地成本、建設成本、借貸成本、專業費用及該等物業於開發期間直接產生的其他成本。

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金、活期存款及可隨時轉換為已知數額現金、價值變動風險極低及一般自購入後三個月內到期的短期高流動性投資，但須扣減應要求即時償還及構成現金管理組成部分的銀行透支。

撥備

倘因過往事件導致現有債務(法定或推定)及日後可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘折現的影響重大，則就撥備確認的金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的折現現值增額會計入損益內的融資成本。

於保修期間，本集團就銷售若干工業產品及提供建築服務發生的缺陷提供一般維修的擔保。本集團提供該等保證型擔保乃根據銷量以及過往維修及退貨程度經驗確認，並貼現至其現值(如適當)。

2. 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和任何未動用稅項虧損的結轉而確認。倘日後很可能有應課稅溢利可供抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉，則會確認遞延稅項資產，惟下列情況除外：

在交易時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損的非業務合併交易中，初始確認資產或負債時產生與可扣除暫時差額有關的遞延稅項資產；及

就與於附屬公司、合營企業及聯營公司的投資有關的可扣稅暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額於可見將來有可能撥回且應課稅溢利將可用以抵銷暫時差額的情況下，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末作出檢討，並在不再有足夠應課稅溢利以供對銷全部或部分遞延稅項資產時予以扣減。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅項資產及負債乃按預期適用於變現資產或清還負債期間的稅率計量，並以報告期末已實行或已實際執行的稅率(及稅法)為基準。

2. 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和任何未動用稅項虧損的結轉而確認。倘日後很可能有應課稅溢利可供抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉，則會確認遞延稅項資產，惟下列情況除外：

在交易時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損的非業務合併交易中，初始確認資產或負債時產生與可扣除暫時差額有關的遞延稅項資產；及

就與於附屬公司、合營企業及聯營公司的投資有關的可扣稅暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額於可見將來有可能撥回且應課稅溢利將可用以抵銷暫時差額的情況下，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末作出檢討，並在不再有足夠應課稅溢利以供對銷全部或部分遞延稅項資產時予以扣減。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅項資產及負債乃按預期適用於變現資產或清還負債期間的稅率計量，並以報告期末已實行或已實際執行的稅率(及稅法)為基準。

2. 主要會計政策概要(續)

遞延稅項資產與遞延稅項負債

遞延稅項資產與遞延稅項負債僅可在以下情況對銷：本集團依法有強制執行權可以將即期稅項資產與即期稅項負債對銷；而且遞延稅項資產與遞延稅項負債是關於同一稅務機關所徵收的所得稅，不論是對同一應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅，也不論應課稅實體計劃於各段未來期間(期間預期將結清或收回大額的遞延稅項負債或資產)以淨額基準結算即期稅項負債及資產或同時實現資產及結清負債。

政府補助

政府補助於可合理確定將可收取補助並且符合所有附帶條件時，按公允價值確認入賬。該項補助如與開支項目有關，則於該項補助擬補貼的成本開銷期間有系統地確認為收益。該項補助如與資產有關，則按公允價值計入遞延收益賬項，再於有關資產的預計可使用年期內按等額每年分期計入損益內。

2. 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產與遞延稅項負債僅可在以下情況對銷：本集團依法有強制執行權可以將即期稅項資產與即期稅項負債對銷；而且遞延稅項資產與遞延稅項負債是關於同一稅務機關所徵收的所得稅，不論是對同一應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅，也不論應課稅實體計劃於各段未來期間(期間預期將結清或收回大額的遞延稅項負債或資產)以淨額基準結算即期稅項負債及資產或同時實現資產及結清負債。

政府補助

政府補助於可合理確定將可收取補助並且符合所有附帶條件時，按公允價值確認入賬。該項補助如與開支項目有關，則於該項補助擬補貼的成本開銷期間有系統地確認為收益。該項補助如與資產有關，則按公允價值計入遞延收益賬項，再於有關資產的預計可使用年期內按等額每年分期計入損益內。

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(自2017年1月1日起適用)

來自客戶合約的收入

來自客戶合約的收入於貨品或服務的控制權以反映本集團預期就提供該等貨品或服務而有權獲得的代價金額向客戶轉讓時確認。

當合約中的代價包括可變金額時，代價將估算為本集團向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的金額。可變代價在合約生效時作出估計並受其約束，直至其後與可變代價相關的不確定性消除時確認的累計收入金額極有可能不會發生收入大幅撥回。

當合約包含融資部分，就向客戶轉讓貨品或服務而為客戶提供重大融資利益超過一年時，收入按應收金額的現值計量，並按合約生效時在本集團與客戶之間訂立的獨立融資交易中反映的貼現率貼現。當合約包含為本集團提供超過一年重大融資利益的融資部分時，根據合約確認的收入包括根據實際利率法計算的合約負債所附加的利息開支。對於客戶付款與承諾轉讓貨品或服務之間的期限為一年或不足一年的合約，交易價格不會根據採用香港財務報告準則第15號的可行權宜方法就重大融資部分的影響作出調整。

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(自2017年1月1日起適用)

來自客戶合約的收入

來自客戶合約的收入於貨品或服務的控制權以反映本集團預期就提供該等貨品或服務而有權獲得的代價金額向客戶轉讓時確認。

當合約中的代價包括可變金額時，代價將估算為本集團向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的金額。可變代價在合約生效時作出估計並受其約束，直至其後與可變代價相關的不確定性消除時確認的累計收入金額極有可能不會發生收入大幅撥回。

當合約包含融資部分，就向客戶轉讓貨品或服務而為客戶提供重大融資利益超過一年時，收入按應收金額的現值計量，並按合約生效時在本集團與客戶之間訂立的獨立融資交易中反映的貼現率貼現。當合約包含為本集團提供超過一年重大融資利益的融資部分時，根據合約確認的收入包括根據實際利率法計算的合約負債所附加的利息開支。對於客戶付款與承諾轉讓貨品或服務之間的期限為一年或不足一年的合約，交易價格不會根據採用香港財務報告準則第15號的可行權宜方法就重大融資部分的影響作出調整。

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(自2017年1月1日起適用)(續)

來自客戶合約的收入(續)

(a) 銷售貨品

銷售貨品收入於向客戶轉移資產控制權時(一般於交貨時)確認。

(b) 建築服務

提供建築服務的收入隨時間推移確認,且使用投入法對完成履行服務的進度計量,乃由於本集團於履行服務時創造或改良客戶在資產被創造或改良時已控制的資產。投入法根據所產生實際成本佔履行建築服務總估計成本的比例確認收入。

向客戶申索是本集團尋求向客戶收取作為原有建築合約中未包括的工程範圍的成本及差額的補償。申索以可變代價入賬並受其約束,直至其後與可變代價相關的不確定性消除時確認的累計收入金額極有可能不會發生收入大幅撥回。本集團使用預期價值法估計申索金額,乃由於此方法最有效預測本集團將有權獲得的可變代價金額。

(c) 提供污水、危險廢品處理及相關環保服務

提供污水、危險廢品處理及相關環保服務的收入於提供相關服務時確認。

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(自2017年1月1日起適用)(續)

來自客戶合約的收入(續)

(a) 銷售貨品
銷售貨品收入於向客戶轉移資產控制權時(一般於交貨時)確認。

(b) 建築服務
提供建築服務的收入隨時間推移確認,且使用投入法對完成履行服務的進度計量,乃由於本集團於履行服務時創造或改良客戶在資產被創造或改良時已控制的資產。投入法根據所產生實際成本佔履行建築服務總估計成本的比例確認收入。

向客戶申索是本集團尋求向客戶收取作為原有建築合約中未包括的工程範圍的成本及差額的補償。申索以可變代價入賬並受其約束,直至其後與可變代價相關的不確定性消除時確認的累計收入金額極有可能不會發生收入大幅撥回。本集團使用預期價值法估計申索金額,乃由於此方法最有效預測本集團將有權獲得的可變代價金額。

(c) 提供污水、危險廢品處理及相關環保服務
提供污水、危險廢品處理及相關環保服務的收入於提供相關服務時確認。

2. 特許經營權 (續)

1. 特許經營權 (2017年1月1日)

	2017年1月1日	2017年12月31日
特許經營權	1,000,000,000	1,000,000,000
減：累計攤銷	(100,000,000)	(100,000,000)
特許經營權淨額	900,000,000	900,000,000

2017年12月31日

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(於2017年1月1日前適用)

收入會於本集團可能獲得有關經濟利益且收入能可靠地計量時，按以下基準確認：

- () 銷售貨品的收入於擁有權的絕大部分風險及回報轉移至買方時，而本集團不再保留與所售貨品擁有權相關的管理權及實際控制權時確認；
- () 來自裝修及安裝工程合約的收入按完成百分比基準確認，詳情於下文會計政策「工程合約」內闡釋；
- () 來自金融服務的收益包括：
 - () 來自有關保理服務及供應鏈融資服務所得之手續費收益，於提供相關服務時確認；
 - () 融資租賃收益於租賃期內確認，詳情於上文會計政策「租賃」內闡釋；及
 - () 利息收益以應計基準用實際利率法入賬，詳情於附註()內闡釋；

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(於2017年1月1日前適用)

收入會於本集團可能獲得有關經濟利益且收入能可靠地計量時，按以下基準確認：

- () 銷售貨品的收入於擁有權的絕大部分風險及回報轉移至買方時，而本集團不再保留與所售貨品擁有權相關的管理權及實際控制權時確認；
- () 來自裝修及安裝工程合約的收入按完成百分比基準確認，詳情於下文會計政策「工程合約」內闡釋；
- () 來自金融服務的收益包括：
 - () 來自有關保理服務及供應鏈融資服務所得之手續費收益，於提供相關服務時確認；
 - () 融資租賃收益於租賃期內確認，詳情於上文會計政策「租賃」內闡釋；及
 - () 利息收益以應計基準用實際利率法入賬，詳情於附註()內闡釋；

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(於2017年1月1日前適用)(續)

() 來自環境工程及相關服務收益包括：

() 環境工程建設合約收入按完成百分比基準確認，詳情於下文會計政策「工程合約(於2018年1月1日前適用)」內闡釋；

() 污水、危險廢品處理及相關環保服務收益會於相關服務提供時確認；

() 租金收益按租期的時間比例入賬；

() 利息收益以應計基準用實際利率法入賬，所採用利率於金融工具的估計可用年期(或較短期間(如適用))將估計未來現金收入準確折現至金融資產的賬面淨值；及

() 股息收益於股東有權收取款項時入賬。

2. 主要會計政策概要(續)

收入確認(於2017年1月1日前適用)(續)

() 來自環境工程及相關服務收益包括：

() 環境工程建設合約收入按完成百分比基準確認，詳情於下文會計政策「工程合約(於2018年1月1日前適用)」內闡釋；

() 污水、危險廢品處理及相關環保服務收益會於相關服務提供時確認；

() 租金收益按租期的時間比例入賬；

() 利息收益以應計基準用實際利率法入賬，所採用利率於金融工具的估計可用年期(或較短期間(如適用))將估計未來現金收入準確折現至金融資產的賬面淨值；及

() 股息收益於股東有權收取款項時入賬。

2. 主要會計政策概要(續)

2. 主要會計政策概要(續)

工程合約(於2017年1月1日前適用)

合約收入包括協定合約金額及來自修訂合約、申索及獎金之適當金額。已產生合約成本包括直接物料、分包成本、直接勞工以及變動及固定工程間接成本的應佔部分。

倘工程合約的結果能可靠地計量，來自固定價格工程合約的合約收入使用完成百分比方式確認，乃經參考工程迄今已產生合約成本對有關合約估計總成本的比例後計量，惟此並不代表工程完成階段時除外。合約工程的變更、申索及獎金只會在金額能夠可靠地計量及認為可能收取該等金額的情況下方會入賬。

倘工程合約的結果不能可靠地計量，合約收入僅以可能收回的已產生合約成本部分確認。合約成本於產生期間確認為開支。

當總合約成本很可能超出總合約收入時，則預期虧損將立即確認為開支。

倘迄今已產生的合約成本加已確認溢利減已確認虧損超過進度款項，有關盈餘將視為應收客戶的合約工程款項。倘進度款項超過迄今已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損，有關盈餘將視為應付客戶的合約工程款項。

合約資產(自2017年1月1日起適用)

合約資產為就向客戶轉讓的貨品或服務收取代價的權利。倘本集團於客戶支付代價前或付款到期前向客戶轉讓貨品或服務，則就附帶條件的已賺取代價確認合約資產。

2. 主要會計政策概要(續)

因收購、建築或生產合資格資產(即需要長時間準備作擬定用途或銷售的資產)而直接產生之借貸成本資本化作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上可作擬定用途或銷售時,則停止將借貸成本資本化。特定借款有待用於合資格資產開支期間臨時投資所賺取的投資收入,從合資格撥充資本的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於其產生期間內列作開支。借貸成本包括一間實體在借入資金時所產生的利息及其他成本。

宣派的股息經本公司股東於股東大會上批准後確認為負債,並且從權益中扣除。擬派末期股息將在財務報表附註中披露。

宣派的中期股息自批准,並且本公司不能隨意更改時從權益中扣除。

2. 主要會計政策概要(續)

借貸成本

因收購、建築或生產合資格資產(即需要長時間準備作擬定用途或銷售的資產)而直接產生之借貸成本資本化作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上可作擬定用途或銷售時,則停止將借貸成本資本化。特定借款有待用於合資格資產開支期間臨時投資所賺取的投資收入,從合資格撥充資本的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於其產生期間內列作開支。借貸成本包括一間實體在借入資金時所產生的利息及其他成本。

股息

宣派的股息經本公司股東於股東大會上批准後確認為負債,並且從權益中扣除。擬派末期股息將在財務報表附註中披露。

宣派的中期股息自批准,並且本公司不能隨意更改時從權益中扣除。

2. 主要會計政策概要(續)

Table with multiple columns and rows containing financial data and text. The text is partially obscured by a large watermark 'TLL' and 'T'. The table appears to be a continuation of the accounting policy summary, possibly detailing exchange rates or financial metrics.

2. 主要會計政策概要(續)

外幣

本公司的功能貨幣為港元，而本公司綜合財務報表的呈列貨幣則為人民幣。於編製個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易，按交易當日適用的匯率確認。於各報告期末，以外幣列值之貨幣項目按當日適用的匯率重新換算。以外幣按公允價值計量之非貨幣項目，按釐定公允價值當日之匯率重新換算。以外幣按歷史成本計算之非貨幣項目不會重新換算。

貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間內於損益確認，惟以下各項例外：

當有關日後生產使用之在建資產之外幣借貸匯兌差額被視為外幣借貸之利息成本之調整時，匯兌差額計入該等資產之成本；

對沖若干外幣風險交易之匯兌差額；及

應收或應付一項海外業務之貨幣項目匯兌差額，既無計劃結算，發生結算之可能性亦不大，其為海外業務投資淨額之一部分，並初始於其他全面收益確認及於償還貨幣項目時由權益重新分類至損益。

2. 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

就呈報綜合財務報表而言,本集團海外業務之資產及負債,按各報告期末適用匯率換算為人民幣。收支項目按期內平均匯率換算。所產生匯兌差額(如有)乃於其他全面收益確認,並累計列入權益之匯兌波動儲備項下(按適當情況撥入非控制權益)。

於出售海外業務時,就本公司擁有人應佔該業務而於權益內累計之所有匯兌差額重新分類至損益。

通過收購海外業務而獲得之可識別資產及承擔之負債之商譽及公允價值調整,均被視為該海外業務之資產及負債,並按各報告期末之適用匯率換算。產生之匯兌差額於其他全面收益確認。

主要會計判斷及估計

編製本集團的綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設,而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的呈報金額及相關披露,以及或然負債的披露。此等假設及估計的不明朗因素可引致日後需對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

2. 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

就呈報綜合財務報表而言,本集團海外業務之資產及負債,按各報告期末適用匯率換算為人民幣。收支項目按期內平均匯率換算。所產生匯兌差額(如有)乃於其他全面收益確認,並累計列入權益之匯兌波動儲備項下(按適當情況撥入非控制權益)。

於出售海外業務時,就本公司擁有人應佔該業務而於權益內累計之所有匯兌差額重新分類至損益。

通過收購海外業務而獲得之可識別資產及承擔之負債之商譽及公允價值調整,均被視為該海外業務之資產及負債,並按各報告期末之適用匯率換算。產生之匯兌差額於其他全面收益確認。

主要會計判斷及估計

編製本集團的綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設,而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的呈報金額及相關披露,以及或然負債的披露。此等假設及估計的不明朗因素可引致日後需對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

2017		2016	
人民幣	美元	人民幣	美元
遞延所得稅負債			
2017年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日	2016年12月31日
350,709,000	50,709,000	275,791,000	39,791,000
商譽、商號及特許經營權減值			
2017年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日	2016年12月31日
363,133,000	51,133,000	85,309,000	12,133,000
110,520,000	15,520,000	110,520,000	15,520,000
24,550,000	3,450,000	24,550,000	3,450,000

主要會計判斷及估計(續)

判斷

遞延稅項負債

遞延所得稅負債並無就以股息形式匯出及分派的中國附屬公司若干溢利的應付所得稅及預提所得稅計提，原因是董事認為撥回相關暫時差額的時間可被控制以及有關暫時差額將不會於可見將來撥回。

倘該等中國附屬公司的未分派盈利被視為以股息形式匯出及分派，則遞延所得稅開支及遞延所得稅負債將以相同金額約人民幣350,709,000元(2017年：人民幣275,791,000元)增加。

估計不明朗因素

有關於報告期末估計不明朗因素的未來及其他主要來源的主要假設，存在會導致下一個財政年度內資產及負債賬面值出現重大調整的重大風險，於下文有所載述。

商譽、商號及特許經營權減值

本集團至少每年釐定商譽、具無限可使用年期之商號及特許經營權是否減值。此乃需要估計已分配商譽、商號及特許經營權的現金產生單位的可使用價值。在估計可使用價值時，本集團須估計該現金產生單位預期未來的現金流量，選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。於報告期末，商譽、商號及特許經營權的賬面值分別為人民幣363,133,000元(2017年：人民幣85,309,000元)、人民幣110,520,000元(2017年：人民幣110,520,000元)及人民幣24,550,000元(2017年：人民幣24,550,000元)。有關詳情已披露於綜合財務報表附註16。

Table with columns for financial items and years 2020, 2021, and 2022. The table contains various financial metrics and their changes over time, including items like 'Trade receivables', 'Contract assets', and 'Expected credit losses'. The text is partially obscured by a large watermark.

主要會計判斷及估計(續)

估計不明朗因素(續)

提供貿易應收款項及票據、合約資產、其他應收款項及應收借款的預期信貸虧損

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及票據、合約資產、其他應收款項及應收借款的預期信貸虧損。撥備率就有類似虧損模式的各客戶分部組別(即按地區、產品類型、客戶類型及評級,以及信用證及其他形式的信用保險)的發票日期釐定。

撥備矩陣最初按本集團歷史觀察違約比率釐定。本集團將校準矩陣,以使用前瞻性資料調整歷史信貸虧損經驗。例如,倘預測經濟狀況(即國內生產總值)於來年惡化而可能導致製造業違約數量增加,則調整歷史違約比率。於各報告日期,本集團更新歷史觀察違約比率並分析前瞻性估計的變動。

評估歷史觀察違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性為重要估計。預期信貸虧損的金額受環境變化及預測經濟狀況影響。本集團的歷史觀察違約比率及經濟狀況預測亦可能無法反映客戶日後的實際違約。有關本集團合約資產、貿易應收款項及票據、其他應收款項及應收借款的預期信貸虧損的資料分別於財務報表附註23B、附註24、附註25及附註20中披露。

2017年		2016年	
人民幣	美元	人民幣	美元
190,842,000	27,300,000	204,080,000	29,200,000
B190,842,000 (2017: B204,080,000)			

2017年		2016年	
人民幣	美元	人民幣	美元
190,842,000	27,300,000	204,080,000	29,200,000
B190,842,000 (2017: B204,080,000)			

主要會計判斷及估計(續)

估計不明朗因素(續)

過時及滯銷存貨撥備

本集團於各報告期末檢討其存貨的賬齡分析，並對確認為不宜使用 出售的過時及滯銷存貨項目作出撥備。管理層主要根據最新的發票售價及現時市況估計該等存貨的可變現淨值。於報告期末，人民幣190,842,000元(2017年：人民幣204,080,000元)已確認為存貨之累計過時撥備。

投資物業公允價值

公允價值之最佳憑證為相同地點及狀況之物業當時於活躍市場之價格，並受類似租約及其他合約規限。在欠缺該等資料之情況下，管理層根據合理公允價值估計範圍釐定有關數額。在作出有關估算時，管理層會考慮不同來源之資料，包括：()獨立估值；()性質、狀況或地點不同(或受不同租約或其他合約規限)之物業當時於活躍市場之價格，並加以調整以反映有關差異；()類似物業於較不活躍市場之近期價格(或會作出調整，以反映自按交易之日以來經濟狀況之任何轉變對價格之影響)；及()根據對未來現金流量之可靠估計而預測之貼現現金流量，輔以任何現有租約與其他合約之條款及(如可能)外在憑證(如地點及狀況相同之類似物業之當時市場租金)，並採用反映當時市場對現金流量金額及時間之不確定性評估之貼現率計算。

釐定本集團投資物業公允價值時所涉及的判斷及假設之詳情已披露於綜合財務報表附註14。

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務、金融服務和物業租賃及其他相關服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務、金融服務和物業租賃及其他相關服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

- () 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；
- () 西南地區，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；
- () 華中，包括湖北省、江西省及河南省；
- () 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；
- () 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；
- () 西北地區，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；
- () 東北地區，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及
- () 中國境外。

- () 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；
- () 西南地區，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；
- () 華中，包括湖北省、江西省及河南省；
- () 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；
- () 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；
- () 西北地區，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；
- () 東北地區，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及
- () 中國境外。

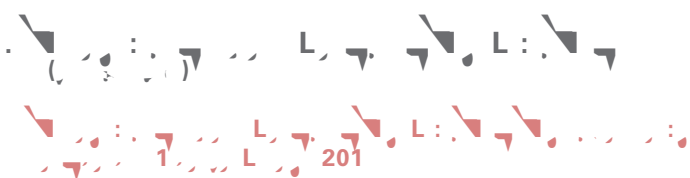
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

經營分部資料(續)

截至2017年12月31日止年度的經營分部資料

	華南 L '000 人民幣千元	西南地區 L '000 人民幣千元	華中 L '000 人民幣千元	華東 L '000 人民幣千元	華北 L '000 人民幣千元	西北地區 L '000 人民幣千元	東北地區 L '000 人民幣千元	中國境外 L '000 人民幣千元	抵銷 L '000 人民幣千元	綜合 L '000 人民幣千元
分部收入：										
銷售貨品	12,720	2,177	2,002	1,201	1,000	120	712	2		2,222
裝修及安装工程合約收入	1,000									1,000
環境工程及其他相關服務										
收益	12,800	2,177	2,002	2,000	1,200	200	712			2,222
金融服務收益	71	1,000	2,000		1,000		712			2,222
物業租賃及其他相關服務								1,100		2,222
外部客戶收入	1,100	2,100	2,000	1,200	1,000	100	700	200		2,200
分部間收入	2,200	1,000	2,000	1,000	200	1,000	1,000	(2,000)		
合計	1,100	2,100	2,000	1,200	2,000	1,100	1,000	(2,000)		2,200
分部業績	2,200	700	700	2,200	2,200	2,100	1,200	2,000	(10,000)	2,200
對賬：										
利息收益										111
投資物業公允價值變動利益										117
按公允價值計入損益的金融工具的公允價值變動利益										0
投資收益										217
出售附屬公司所得利益										2
匯兌虧損										(17)
融資成本										(10)
分佔聯營公司業績										117
分佔合營企業業績										1
未分配收益及開支										(1,000)
除稅前溢利										2,200
分部資產	1,200	1,000	1,100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	(2,000)	2,200



	C	s	C	E s	C	s	s	s	E	s	C s	
	華南	西南地區	華中	華東	華北	西北地區	東北地區	中國境外	抵銷		綜合	
	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000	B'000
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入：												
銷售貨品	11,104,426	2,104,769	2,209,365	1,216,465	1,335,757	738,822	459,715	691,447				19,860,766
裝修及安裝工程合約收入	206,688				4,979							211,667
環境工程及其他相關服務												
收益	142,614	10,465	16,531	7,047		7,258	147					184,062
金融服務收益	41,219	294	5,010	172		27						46,722
物業租賃及其他相關服務	25,692							31,091				56,783
外部客戶收入	11,520,639	2,115,528	2,230,906	1,223,684	1,340,736	746,107	459,862	722,538				20,360,000
分部間收入	3,294,044	401,203	458,408	251,179	277,039	131,722	85,656	769,045	(5,668,296)			
合計	14,814,683	2,516,731	2,689,314	1,474,863	1,617,775	877,829	545,518	1,491,583	(5,668,296)			20,360,000

資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃款、投資物業及其他無形資產。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

收入、其他收入、收益及利益

收入

以下載列本集團來自客戶合約的收入分拆及來自客戶合約的收入與分部資料所披露金額的對賬：

按收入性質劃分：

	2017			2017		
	於某一時點 轉讓的貨品 L '000 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 L '000 人民幣千元	合計 L '000 人民幣千元	於某一時點 轉讓的貨品 B'000 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 B'000 人民幣千元	合計 B'000 人民幣千元
來自客戶合約的收入：						
銷售貨品	2,222,222		2,222,222	19,860,766		19,860,766
裝修及安裝 工程合約 收入		1,000	1,000		211,667	211,667
環境工程及 其他相關 服務收益		1,000	1,000		184,062	184,062
小計	2,222,222	2,000	2,224,222	19,860,766	395,729	20,256,495
金融服務收益			46,722			46,722
物業租賃及 其他相關服務			2,000			56,783
合計			2,272,944			20,360,000

收入、其他收入、收益及利益(續)

收入(續)

按地理位置劃分：

	2017			2017		
	於某一時點轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移轉讓的服務 人民幣千元	合計 人民幣千元	於某一時點轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移轉讓的服務 人民幣千元	合計 人民幣千元
來自客戶合約的收入：						
中國內地	22,747,272	0	22,747,272	19,169,319	395,729	19,565,048
中國境外	2,222,222	0	2,222,222	691,447		691,447
小計	24,969,494	0	24,969,494	19,860,766	395,729	20,256,495
金融服務收益			46,722			46,722
物業租賃及其他相關服務			2,111			56,783
合計			25,018,327			20,360,000

下表列示於本報告期內確認於報告期初計入合約負債及於過往期間履約責任所確認的收入：

	2017 人民幣千元
於報告期初計入合約負債的已確認收入	1,120,111
銷售貨品	1,120,111
裝修及安裝工程合約收入	1,120,111
環境工程及其他相關服務收益	1,120,111
合計	1,120,111

收入、其他收入、收益及利益(續)

收入(續)

履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售貨品

本集團於交貨時履行責任，付款一般在交貨後30至360天內到期，惟新客戶一般須預先付款。

裝修、安裝及工程服務

履約責任隨提供服務而隨時間推移履行，且付款一般於結算日起30天內到期。客戶保留一定百化園 瓜瓜 芍鮑 葡芋 羊額 芍鮑 葡芋 羊鋸 表

預期將於一年以上確認的餘下履約責任涉
預期將於一年以上確認的餘下履約責任涉
及裝修、安裝及工程服務。所有其他餘下
履約責任預期將在一年內確認。以上披露
的金額不包括受約束的可變代價。

收入、其他收入、收益及利益(續)

其他收入、收益及利益

				2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
B	s			10,100	82,378
I	s		-s		
	s	s			6,822
I	s		- -		
	s	s			1,585
I	s		ss s	.00	
	s			111,100	90,785
G	s	s s s		.2	30,173
G		s			
	s	s		11,700	327,313
G		s			
	s	s	Fr	.07	
G	s s		- -s		
	s	s			1,050
G	s s		- -		
	s	s			3,315
G					
	- -s	s s			39,071
I	s			2,170	2,694
G	s s	s s s		.2	2,141
E					

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除（計入）下列各項後達致：

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
C s s s		1,127	14,653,632
D s s s		10,	190,030
D s s s		12,007	108,249
D s s s		1,2	2,351
D s s s		0,200	27,112
(-)/ - s		(1,27)	61,843
D	12	1,7	603,560
A s s		1,0	26,867
A s s s s	15	12,	16,395
		7,1	646,822
			58,861
A 's		,,2	7,131
E s ()		7,1,2	740,048
		,2,0	74,611
		,22	61,445
		1,017,20	876,104
s s s s		7,27	641,354
SS s s s		0,77	15,144
I	12	2,11	
C s s	14	(11,70)	(327,313)
G s s		(,0,7)	
F' s s			31,575
G s s s s s	37	(,2)	(2,141)
I	15	2	
I s	20	1,,00	
I s s s	23B	21,7	
I s s	24	1,	25,268
F s s		(,11)	(1,407)
		1,7	(23,483)

董事薪酬及五名最高薪酬僱員

(:) 董事薪酬

根據適用上市規則及香港公司條例披露的年內董事薪酬載列如下：



NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

董事薪酬及五名最高薪酬僱員(續)

(:) 董事薪酬(續)

各董事的薪酬載列如下:

2017	薪金、津貼 袍金 及實物福利 L '000 人民幣千元	表現 掛鈎花紅 L '000 人民幣千元	退休金計劃 供款 L '000 人民幣千元	總計 L '000 人民幣千元
執行董事:				
黃聯禧先生	0	1	1	1,21
左滿倫先生	01	..	1	1,2 1
左笑萍女士	0	1	1	1,21
賴志強先生	00	00	1	1,2 1
孔兆聰先生	00	00	1	1,2 1
陳國南先生	0	1	2	1,22
林少全博士	1,20	00	1	1, 2
黃貴榮先生	00	00	112	1, 12
羅建峰先生	0	1	1	1,21
林德緯先生 ⁽¹⁾	17	2		17 1
	1, ..	72	1	12,2
獨立非執行董事:				
馮培漳先生 ⁽²⁾	12			12
王國豪先生	2			2
張文宇先生	2			2
蘭芳女士	2			2
陶志剛博士	2			2
鄭迪舜先生 ⁽³⁾	1 2			1 2
	1, ..			1, ..
	10	72	1	1, 0

(1) 於2018年7月11日由非執行董事調任為執行董事

(2) 於2018年7月11日辭任獨立非執行董事

(3) 於2018年7月11日獲委任為獨立非執行董事

(1) 於2018年7月11日由非執行董事調任為執行董事

(2) 於2018年7月11日辭任獨立非執行董事

(3) 於2018年7月11日獲委任為獨立非執行董事

董事薪酬及五名最高薪酬僱員(續)

(:) 董事薪酬(續)

		袍金	薪金、津貼 及實物福利	表現 掛鈎花紅	退休金計劃 供款	總計
		↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2017						
執行董事:						
	黃聯禧先生		624	576	16	1,216
	左滿倫先生		614	586	38	1,238
	左笑萍女士		624	576	16	1,216
	賴志強先生		600	600	41	1,241
	孔兆聰先生		600	600	41	1,241
	陳國南先生	624		576	27	1,227
	林少全博士		1,306	300	17	1,623
	黃貴榮先生		600	600	111	1,311
	羅建峰先生	624		576	16	1,216
		1,248	4,968	4,990	323	11,529
非執行董事:						
	林德緯先生	437	36			473
獨立非執行董事:						
	馮培濶先生	282				282
	王國豪先生	282				282
	張文宇先生	282				282
	蘭芳女士	282				282
	陶志剛博士	282				282
		1,410				1,410
		3,095	5,004	4,990	323	13,412

概無董事放棄或同意放棄任何酬金，而本集團亦無為鼓勵加盟本集團或在加盟本集團時或作為離職補償而向董事支付任何酬金。

年內概無已付或應付獨立非執行董事的任何其他酬金(2017年：無)。

(2017:)

7. 董事薪酬及五名最高薪酬僱員(續)

() 五名最高薪酬僱員

年內，本集團五名最高薪酬僱員均為董事。於年內該等董事的薪酬詳情載於上文附註8(A)。

7. 董事薪酬及五名最高薪酬僱員(續)

() 五名最高薪酬僱員

年內，本集團五名最高薪酬僱員均為董事。於年內該等董事的薪酬詳情載於上文附註8(A)。

所得稅開支

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
C. 即期稅項		
中國	1,117	559,945
其他司法權區	1,177	5
	21,177	559,950
() 過往年度(過度)不足撥備		
中國	(2,709)	(27,709)
其他司法權區	(2,011)	(27,709)
D. 遞延稅項	2,709	156,538
年內稅項支出總額	7,177	688,779

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅
香港利得稅乃就於香港產生的估計應課稅溢利按法定稅率16.5%(2017年:16.5%)計算。鑑於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(2017年:無)。

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅

香港利得稅乃就於香港產生的估計應課稅溢利按法定稅率16.5%(2017年:16.5%)計算。鑑於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(2017年:無)。

中國企業所得稅

本集團以相關現有法律、詮釋及慣例為基準，就兩個年度的應課稅溢利按適用稅率計算中國內地業務的所得稅撥備。

本集團若干中國附屬公司於兩個年度合乎高新技術企業資格，可享15%的優惠企業所得稅優惠稅率。

其他司法權區的所得稅項

本集團就其他司法權區的稅項撥備已根據本集團經營業務所在的司法權區現行慣例的適用稅率計算。

所得稅開支(續)

其他司法權區的所得稅項(續)

採用本公司大部分附屬公司所在司法權區法定稅率計算的適用於除稅前溢利的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
除稅前溢利	2,954,586	2,954,586
按中國企業所得稅率 25% 計算的稅項	738,647	738,647
若干附屬公司稅項優惠的影響	(260,497)	(260,497)
分佔聯營公司業績	351	351
分佔合營企業業績	(61)	(61)
毋須課稅收益	(1,654)	(1,654)
不可扣稅開支	3,906	3,906
已動用過往年度稅項虧損	(6,468)	(6,468)
未確認稅項虧損	109,641	109,641
就過往年度的即期稅項作出調整	(27,709)	(27,709)
對本公司中國附屬公司可分派溢利按 5% 徵收預提所得稅的影響	132,623	132,623
按本集團實際稅率計算的稅項支出	688,779	688,779

10. 股息

10. 股息

	2017 \$ '000 港元 每股	2017 H \$ '000 港元 每股
2018 已付 2018 年中期股息	0.10	0.10
2017 已付 2017 年末期股息 (2017: 2016)	0.17	0.15
	7.70	465,363
等值於	人民幣 1,000,000 元	人民幣 411,288,000 元

於報告期末後，董事建議就截至 2018 年 12 月 31 日止年度派付末期股息每股普通股 20 港仙(2017 年：就截至 2017 年 12 月 31 日止年度派付末期股息每股普通股 18 港仙)，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

11. 本公司擁有人應佔每股盈利

11. 本公司擁有人應佔每股盈利

根據以下各項計算每股基本及攤薄盈利：

		2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
盈利			
計算每股基本及攤薄			
盈利時用到的本公司			
擁有人應佔溢利		2,291,055	2,293,055
股份			
計算每股基本及攤薄盈利時			
用到的本公司已發行			
普通股加權平均數		3,102,418,400	3,102,418,400

用以計算截至2018年12月31日止年度的每股基本盈利的股份加權平均數包括於2017年12月31日已發行的3,102,418,400股普通股(2017年：於2016年12月31日已發行的3,102,418,400股普通股)。

本集團於截至2018年及2017年12月31日止年度均無已發行的潛在攤薄普通股。

用以計算截至2018年12月31日止年度的每股基本盈利的股份加權平均數包括於2017年12月31日已發行的3,102,418,400股普通股(2017年：於2016年12月31日已發行的3,102,418,400股普通股)。

本集團於截至2018年及2017年12月31日止年度均無已發行的潛在攤薄普通股。

		2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017
		土地及樓宇	廠房及機器	家具、裝置及辦公室設備	汽車	租賃物業裝修	在建工程	總計
		↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：								
A 1	2017	3,551,590	3,450,646	189,524	171,102	50,377	1,595,599	9,008,838
A s		49,229	327,369	59,362	28,250	23,588	681,609	1,169,407
I s s							2,611	2,611
A s s s s s			985	115	54			1,154
s s		635,987	238,164	805	344	9,986	(885,286)	
D s s s		(9,114)	(71,359)	(3,600)	(6,424)	(60)	(770)	(91,327)
D s s s s s			(102)		(1,292)	(206)		(1,600)
E		(1,164)	(1,452)	(1,935)	(543)	(204)		(5,298)
A 31 D	2017							
1	2018	4,226,528	3,944,251	244,271	191,491	83,481	1,393,763	10,083,785
A s		70,162	369,228	44,922	17,142	10,974	593,466	1,105,894
A s s s s s								
(36)		33,574	13,899	231	4,826		160	52,690
s s		443,101	198,904	1,572	214		(643,791)	
D s s s		(58,852)	(86,543)	(8,533)	(9,443)	(669)	(32,790)	(196,830)
D s s s s s			(408)	(262)	(565)	(6,789)	(1,117)	(9,141)
E		831	948	(50)	396	(1,233)	4,391	5,283
A 31 D	2018	4,196,247	3,927,223	242,962	191,814	83,206	1,393,432	10,083,785
累計折舊及減值：								
減值：								
A 1	2017	(662,228)	(1,466,973)	(113,627)	(111,367)	(17,223)	(15,467)	(2,386,885)
		(182,800)	(347,766)	(35,196)	(21,703)	(16,095)		(603,560)
D s s s		377	52,762	3,083	5,067			61,289
D s s s s s				2	82			84
E		329	323	103	538	128		1,421
A 31 D	2017							
1	2018	(844,322)	(1,761,654)	(145,635)	(127,383)	(33,190)	(15,467)	(2,927,651)
		(242,033)	(394,437)	(39,228)	(20,233)	(18,853)		(714,784)
D s s s		13,992	51,638	5,653	7,948	470		79,701
I			(3,677)	(241)	(31)	(1,580)	2,818	(2,711)
D s s s s s			46	162	127	2,490		2,825
E		(285)	(203)		(386)	578		(296)
A 31 D	2018	(1,020,757)	(2,107,271)	(1,421,105)	(1,421,105)	(1,421,105)	(12,467)	(1,421,105)
賬面淨值：								
A 31 D	2018	3,175,490	2,160,572	102,327	64,400	50,016	1,378,265	7,156,134
A 31 D	2017	3,382,206	2,182,597	98,636	64,108	50,291	1,378,296	7,156,134

計入本集團物業、廠房及設備的永久業權土地於2017年12月31日的賬面淨值為人民幣755,000元(2017年12月31日：人民幣719,000元)。

計入本集團物業、廠房及設備的永久業權土地的賬面淨值為人民幣755,000元(2017年：人民幣719,000元)。該永久業權土地位於香港境外。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 預付土地租賃款

1. 預付土地租賃款

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
A 1		1,275,459	1,275,459
A s		47,627	47,627
A s s s s s	36	.. .7	
	7	(1,0)	(26,867)
E		1,	(2,850)
A 31 D		1, .7, 1	1,293,369
A s s s s s		1, . . .	1,266,216
C s s s s s	25	0,	27,153
		1, .7, 1	1,293,369

1. 投資物業

1. 投資物業

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
A 1		2,469,488	2,469,488
A s		1,290,874	1,290,874
C s	7	11,700	327,313
E		, 0	(48,775)
A 31 D		.. 0, 2	4,038,900

F. s. s. s. G. 's s s s

本集團投資物業概要的進一步詳情載於本報告「投資物業概要」一節。

A s s s s s

估值程序

於報告期末，本集團的投資物業按公允價值呈列，並由獨立專業的合資格估值師重新估值，詳情如下：

A A s () : F s
F s A s
F s
& CB E I : s
C s l : F s C
A s s l : F s C

A A s () : 就泰國物業而言
F s : 就澳洲物業而言
F s : 就美國物業而言
& CB E I :
C s l : 就加拿大物業而言
A s s l : 就中國物業而言

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 商譽及其他無形資產

1. 商譽及其他無形資產

(:) 商譽

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
A 1	於1月1日	7,000	76,554
A s s s s s	收購附屬公司	27,100	8,755
l	減值	(2)	
A 31 D	於12月31日	34,098	85,309

() 其他無形資產

		商標及商號 B'000 人民幣千元	特許經營權 B'000 人民幣千元	專利及 專有技術 B'000 人民幣千元	電腦軟件 及其他 B'000 人民幣千元	總計 B'000 人民幣千元
成本：						
A 1	於2017年1月1日	110,520	24,550	27,476	64,060	226,606
A s	添置				5,492	5,492
D s s s	出售				(918)	(918)
D s s s s s	出售附屬公司				(33)	(33)
E	匯兌調整				(74)	(74)
A 31 D	於2017年12月31日及 2018年1月1日	110,520	24,550	27,476	68,527	231,073
A s	添置	144			5,795	5,939
A s s s s s s	收購附屬公司 (附註36)	39,560		52,250	27	91,837
D s s s	出售				(20)	(20)
D s s s s s	出售附屬公司				(8)	(8)
E	匯兌調整				28	28
A 31 D	於2018年12月31日	102,228	24,550	79,726	74,322	280,826
累計攤銷：						
A 1	於2017年1月1日			(3,064)	(39,927)	(42,991)
	年內撥備			(3,367)	(13,028)	(16,395)
D s s s	出售				643	643
D s s s s s	出售附屬公司				1	1
E	匯兌調整				1	1
A 31 D	於2017年12月31日及 2018年1月1日			(6,431)	(52,310)	(58,741)
	年內撥備	(1,302)		(3,637)	(7,398)	(12,337)
D s s s	出售				5	5
D s s s s s	出售附屬公司				7	7
E	匯兌調整				4	4
A 31 D	於2018年12月31日	(1,028)		(10,068)	(61,766)	(72,862)
賬面淨值：						
A 31 D	於2018年12月31日	101,200	24,550	69,658	12,556	207,964
A 31 D	於2017年12月31日	110,520	24,550	21,045	16,217	172,332

1. 附註15所載的商譽、具無限可使用年期的商號及特許經營權已分配至六個個別的現金產生單位(「現金產生單位」)，該等單位包括一間提供環境工程服務的附屬公司、一間提供污水處理服務的附屬公司、兩間提供危險廢品處理服務的附屬公司和兩間提供產品質素檢驗和保修儀器校準服務的附屬公司，而於報告期末分配至該等單位的商譽、商號及特許經營權的賬面值如下：

1. 商譽及其他具無限可使用年期的無形資產減值測試

就減值測試而言，附註15所載的商譽、具無限可使用年期的商號及特許經營權已分配至六個個別的現金產生單位(「現金產生單位」)，該等單位包括一間提供環境工程服務的附屬公司、一間提供污水處理服務的附屬公司、兩間提供危險廢品處理服務的附屬公司和兩間提供產品質素檢驗和保修儀器校準服務的附屬公司，而於報告期末分配至該等單位的商譽、商號及特許經營權的賬面值如下：

2017	商譽 L '000 人民幣千元	商號 L '000 人民幣千元	特許經營權 L '000 人民幣千元
G. 廣州市環境保護工程設計院有限公司及其附屬公司(「G E」)	2,100	110, 20	2, 2 0
F. 佛山市順德區匯豐源環保工程管理有限公司(「匯豐源」)	-	-	1, 20
H. 海南寶來工貿有限公司及其附屬公司(「寶來」)	-	-	-
安徽省江淮質量技術檢測服務有限公司(「江淮檢測」)	7'	-	-

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 附屬公司 (續)

		2017		
		G 商譽 B'000 人民幣千元	B 商號 B'000 人民幣千元	SS 特許經營權 B'000 人民幣千元
G E	G E	29,100	110,520	23,230
H	匯豐源	7,457		1,320
B	寶來	39,997		
	江淮檢測			

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 於聯營公司的權益(續)

1. 於聯營公司的權益(續)

聯營公司的詳情如下：

名稱	註冊資本	註冊成立 註冊及營業地點	所有權權益	投票權	應佔溢利	主要業務
興發鋁業控股有限公司 ⁽¹⁾	人民幣3,731,000元	開曼群島	26	26	26	製造及銷售鋁型材
佛山市合創盈科房產開發有限公司 ⁽²⁾	人民幣80,000,000元	中國	38	38	38	物業發展
廣東連城領尚商業投資有限公司 ⁽³⁾	人民幣10,000,000元	中國	40	40	40	物業管理
廣東聯清環境有限公司 ⁽⁴⁾	人民幣100,000,000元	中國	35	35	35	提供環境諮詢服務
廣東智靚管家信息科技有限公司 ⁽⁵⁾	人民幣11,236,000元	中國	8	11	11	提供家居裝飾及設計服務
上海邦芯物聯網科技有限公司	人民幣12,027,000元	中國	14	20	41	提供物聯網解決方案服務
A, C	D2,500,000	A	17	20	11	s
A, C	2,500,000美元	美國	17	20	11	製造及銷售馬賽克瓷磚

(1) D. A. H. G. 26.28% (A. H. \$973,553,000 (B778,885,000)).

(1) 於本年度內，本集團向獨立第三方收購興發鋁業控股有限公司(「興發鋁業」)26.28%的股權，總代價為973,553,000港元(約人民幣778,885,000元)。

(2) D. H. G. 38% (H. B356,440,000).

(2) 於本年度內，本集團向獨立第三方收購佛山市合創盈科房產開發有限公司(「合創盈科」)38%的股權，總代價為人民幣356,440,000元。

(3) s ss s s

(3) 此聯營公司於年內新成立。

(4) 22 F. 2018, G. 25% (G. (G. s, G. ss. A. G.

(4) 於2018年2月22日，本集團訂立股份轉讓協議，轉讓廣東聯清環保有限公司(「廣東聯清」)25%的股本權益予獨立第三方。轉讓股本權益後，廣東聯清成為本集團的聯營公司。

(5) I s s G. s s s

(5) 本集團於該公司董事會擁有一名董事，故本集團認為本集團對該公司擁有重大影響力。

興發鋁業及合創盈科均被視為本集團的重大聯營公司，分別從事製造及銷售鋁型材以及物業發展業務，並按權益法入賬。

1. 於聯營公司的權益(續)

1. 於聯營公司的權益(續)

有關重大聯營公司於報告期末的財務資料概要(該等資料已就會計政策的任何差異作出調整並與綜合財務報表的賬面值進行對賬)如下:

有關重大聯營公司於報告期末的財務資料概要(該等資料已就會計政策的任何差異作出調整並與綜合財務報表的賬面值進行對賬)如下:

	興發鋁業 B'000 人民幣千元	合創盈科 B'000 人民幣千元
C. 流動資產	4,945,940	1,306,500
- 非流動資產(不包括商譽)	2,891,673	43,989
G 收購聯營公司產生的商譽	124,590	11,583
C. 流動負債	(4,190,051)	(114,257)
- 非流動負債	(451,392)	(294,395)
資產淨額	3,320,760	953,420
資產淨額(不包括商譽)	3,196,170	941,837
與本集團於聯營公司的權益的對賬:		
所佔本集團所有權比例	26.28%	38%
本集團分佔聯營公司的資產淨額(不包括商譽)	839,953	357,898
收購產生的商譽	124,590	11,583
投資賬面值	964,543	369,481
收入	8,402,846	140,799
年內溢利	422,668	34,317
其他全面開支	(3,042)	
年內全面收益總額	419,626	34,317
本集團投資公允價值	466,785	零

:3 0 0 9 102.7287

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

於合營企業的權益

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
分估資產淨額	0	9,024

合營企業的詳情如下：

名稱	註冊資本	註冊及營業地點	所有權權益	投票權	應佔溢利	主要業務
廣東聯塑艾博科住宅設備設計服務有限公司	人民幣10,000,000元	中國	50	50	50	提供家居裝飾設計及維修服務
為領尚環球之家信大行私人有限公司*	1,000,000	馬來西亞	51	50	51	銷售建材及家居產品

* 本集團於2018年8月3日向其合營夥伴收購為領尚環球之家信大行私人有限公司(「E s . Ass」)49%之股本權益，總代價為人民幣1,120,000元，並成為本集團全資附屬公司。

本集團於2018年8月3日向其合營夥伴收購E s . Ass (「E s . Ass」)49%之股本權益，總代價為人民幣1,120,000元，並成為本集團全資附屬公司。

下表呈列本集團於合營企業的權益的資料：

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
分估合營企業：持續經營業務溢利	1	243
其他全面收益		
全面收益總額	1	243

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

1. 其他金融資產

1. 其他金融資產

	附註	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
非流動：			
D s s			
F' Cl:	()		
D s s s H C		0, .	
D s s s C		20, 2	
		2, 0.	
按公允價值計入其他全面收益的債務工具：			
E s s			
F' Cl:	()		
E s s s C		2, .	
E s s s H C		72,2	
s s s H C		,	
s s s			
H C		7, . 1	
s C s s		0, .	
		1, , 2,	
按公允價值計入其他全面收益的股本工具：			
E s s			
F' :	()		
s C s s		77.	
		17, 2, 11	
流動：			
D s s			
F'			
		..	
		1, 00, 1, 0	

1. 其他金融資產(續)

- (i) 本集團持有若干項債務證券，其利息按固定年利率介乎5.65%至8.40%計算，每半年或每年支付及將於2020年1月至2023年1月到期。該等債務證券從可供出售投資重新分類至按公允價值計入其他全面收益的債務工具。
- (ii) 本集團選擇於其他全面收益中呈列先前分類為可供出售投資的所有股本工具的公允價值變動。該等工具並非持作買賣，且預期不會於可見將來出售。於初始應用香港財務報告準則第9號當日，從可供出售投資重新分類至按公允價值計入其他全面收益的股本工具為人民幣1,574,273,000元，其中有關先前根據香港會計準則第39號按成本扣除減值計量的非上市股本工具為人民幣24,077,000元。於2018年1月1日，概無有關先前按成本扣除減值計量的投資的公允價值變動調整為按公允價值計入其他全面收益的股本工具及按公允價值計入其他全面收益儲備。年內，有關該等工具的公允價值虧損人民幣189,718,000元已於按公允價值計入其他全面收益儲備入賬。
- (iii) 分類為按公允價值計入損益的股本工具的股本證券包含一個認沽期權。
- (iv) 於報告期末，本集團總賬面淨值為人民幣34,474,000元的若干其他金融資產已向銀行抵押作為獲授銀行融資的擔保及本集團概無動用該銀行融資。

1. 其他金融資產(續)

附註：

- (i) 債務證券的利息按固定年利率介乎5.65%至8.40%計算，每半年或每年支付及將於2020年1月至2023年1月到期。該等債務證券從可供出售投資重新分類至按公允價值計入其他全面收益的債務工具。
- (ii) 本集團選擇於其他全面收益中呈列先前分類為可供出售投資的所有股本工具的公允價值變動。該等工具並非持作買賣，且預期不會於可見將來出售。於初始應用香港財務報告準則第9號當日，從可供出售投資重新分類至按公允價值計入其他全面收益的股本工具為人民幣1,574,273,000元，其中有關先前根據香港會計準則第39號按成本扣除減值計量的非上市股本工具為人民幣24,077,000元。於2018年1月1日，概無有關先前按成本扣除減值計量的投資的公允價值變動調整為按公允價值計入其他全面收益的股本工具及按公允價值計入其他全面收益儲備。年內，有關該等工具的公允價值虧損人民幣189,718,000元已於按公允價值計入其他全面收益儲備入賬。
- (iii) 分類為按公允價值計入損益的股本工具的股本證券包含一個認沽期權。
- (iv) 於報告期末，本集團總賬面淨值為人民幣34,474,000元的若干其他金融資產已向銀行抵押作為獲授銀行融資的擔保及本集團概無動用該銀行融資。

20. 應收借款

20. 應收借款

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
非流動：		
融資租賃服務應收款項	1, 22	228,710
流動：		
融資租賃服務應收款項	100, 21	109,677
保理服務應收款項	, .	321,929
供應鏈融資服務應收款項	7, 0, 1 0	129,600
	1, 0	561,206
減：減值撥備	(1, 00)	
	, 0	561,206
	17, 2	789,916

(:)

(:) 融資租賃服務應收款項

	2017		2017	
	最低租賃服務應收款項 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元	最低租賃服務應收款項現值 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
不多於1年	11, 20	117,912	100, 21	109,677
1年以上5年 以內	17, 2, 10	272,151	1, 22	228,710
	27, 12	390,063	2, 7	338,387
減：未實現融資 收益	(, .)	(51,676)		
最低租賃服務應收 款項現值	2, 7	338,387		

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率介乎5.89%至12.70% (2017年：5.89%至12.70%)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認或然租賃安排(2017年：無)。

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率介乎5.89%至12.70% (2017年：5.89%至12.70%)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認或然租賃安排(2017年：無)。

20. 應收借項(續)

(:) 應收借項(續)

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
未逾期亦未減值	2,7	338,387

應收借項以融資租賃資產及現金按金(如適用)作為抵押。

融資租賃服務客戶現金按金乃基於租賃合約全部價值的若干百分比預先收取。於租賃合約屆滿以及客戶履行所有相關責任及義務後，該現金按金將會全部退還。現金按金結餘亦可用於結算相應租賃合約的任何尚未收取的租賃服務應收款項。已收取的現金按金人民幣25,613,000元(2017年：人民幣22,164,000元)已計入綜合財務狀況表的「其他長期應付款項」內。

() 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為365天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及或商業匯票抵押。該等應收款項按介乎4.00%至6.50%(2017年：4.50%至6.00%)的年利率計息。

20. 應收借項(續)

(:) 融資租賃服務應收款項(續)

以下為融資租賃服務應收款項的信貨質素分析：

該應收款項以融資租賃資產及現金按金(如適用)作為抵押。

融資租賃服務客戶現金按金乃基於租賃合約全部價值的若干百分比預先收取。於租賃合約屆滿以及客戶履行所有相關責任及義務後，該現金按金將會全部退還。現金按金結餘亦可用於結算相應租賃合約的任何尚未收取的租賃服務應收款項。已收取的現金按金人民幣25,613,000元(2017年：人民幣22,164,000元)已計入綜合財務狀況表的「其他長期應付款項」內。

() 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為365天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及或商業匯票抵押。該等應收款項按介乎4.00%至6.50%(2017年：4.50%至6.00%)的年利率計息。

20. 應收借貸款項(續)

() 保理服務應收款項(續)

於報告期末，保理服務應收款項的到期情況如下：

	2017 年 末 餘 額 人 民 幣 千 元	2017 年 末 餘 額 人 民 幣 千 元
尚餘期限：		
不多於3個月	44,700	125,000
3個月以上至6個月	125,000	152,229
6個月以上至12個月	152,229	
已逾期		
	321,929	

A 於報告期末，本集團的人民幣159,500,000元的保理服務應收款項已減值(2017年：無)。

於報告期末，人民幣159,500,000元的本集團的保理服務應收款項已減值(2017年：無)。

() 供應鏈融資服務應收款項

G 本集團的供應鏈融資服務應收款項來自向中國公司提供供應鏈融資服務。各客戶的信用期限一般為365天內。

本集團的供應鏈融資服務應收款項來自向中國公司提供供應鏈融資服務。各客戶的信用期限一般為365天內。

s 該等應收款項按介乎5.40%至10.80%的年利率(2017年：5.40%至7.20%)計息。

該等應收款項按介乎5.40%至10.80%的年利率(2017年：5.40%至7.20%)計息。

C 若干供應鏈融資服務應收款項人民幣80,170,000元(2017年：人民幣50,000,000元)以若干公司權益及個人擔保作抵押。

若干供應鏈融資服務應收款項人民幣80,170,000元(2017年：人民幣50,000,000元)以若干公司權益及個人擔保作抵押。

20. 應收賬款(續)

() 應收賬款(續)

於報告期末，應收賬款按賬齡分析如下：

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
尚餘期限：		
不多於3個月	7,000	95,600
3個月以上至6個月	1,200	34,000
6個月以上至12個月	220	
	7,000	129,600

A 於報告期末，本集團的應收賬款概無逾期或減值(2017年：無)。

A 透過財務狀況、歷史虧損經驗、信用證或其他形式的信用保險考慮該等公司的違約或然率，於各報告日期進行減值分析。於報告期末，餘下的應收賬款違約的虧損並不重要及對本集團的綜合財務報表並無影響。

21. 其他非流動資產

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
其他長期應收款項(附註)	70	52,591
長期租金預付款項		98,000
預付收購一間附屬公司款項	20	
	90	150,591

附註：
於採納香港財務報告準則第15號後，本集團已將因特許經營權而產生的其他長期應收款項重新分類至合約

20. 應收借款(續)

() 供應鏈融資服務應收款項(續)

於報告期末，供應鏈融資服務應收款項的到期情況如下：

於報告期末，本集團的供應鏈融資服務的應收款項概無逾期或減值(2017年：無)。

透過財務狀況、歷史虧損經驗、信用證或其他形式的信用保險考慮該等公司的違約或然率，於各報告日期進行減值分析。於報告期末，餘下的應收借款違約的虧損並不重要及對本集團的綜合財務報表並無影響。

附註：
於採納香港財務報告準則第15號後，本集團已將因特許經營權而產生的其他長期應收款項重新分類至合約

22. 

22. 存貨

2. 應收 應付客戶的合約工程款項

2. 應收 應付客戶的合約工程款項

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
於報告期末的在建合約 迄今已產生合約成本加 已確認溢利減已確認虧損 減：進度計費		1,292,781 (1,125,097)
		167,684
就報告目的分析為：		
應收客戶的合約工程 款項		269,239
應付客戶的合約工程 款項		(101,555)
		167,684

附註：

於採納香港財務報告準則第15號後，本集團已將應收應付客戶的合約工程款項重新分類至合約資產 負債。

2. 合約資產 合約負債

2. 合約資產 合約負債

	2017 L '000 人民幣千元	2018 B'000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
	12月31日	1月1日	12月31日
合約資產			
非流動			
特許經營權	48,709		
流動			
裝修及安裝工程	193,481		
環境工程服務	75,758		
特許經營權	3,882		
	273,121		
減值	(21,770)		
	273,121		
	321,830		
合約負債			
流動			
裝修及安裝工程	79,614		
環境工程服務	21,941		
客戶墊款	1,120,169		
	1,221,724		

2. 合約資產 合約負債(續)

本集團的合約資產指本集團於報告期末已完工但尚未向客戶就工程收取代價的權利。當該權利成為無條件時，合約資產將會轉移至貿易應收款項及票據，即本集團基於與客戶協定的核證金額向客戶發出進度計費。

於報告期末，人民幣21,855,000元確認為合約資產預期信貸虧損撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於綜合財務報表附註24。

本集團的合約負債指本集團向客戶轉讓本集團已收取代價或應收客戶代價金額的貨品或服務的責任。

於報告期末，收回或結算合約資產的預計時間如下：

	2017 L '000 人民幣千元
1. 不多於1年	2,211
1. 1年以上	11,000
	13,211

合約資產減值的虧損撥備變動如下：

	2017 L '000 人民幣千元
A 1 於1月1日 I 已確認減值虧損	217
A 31 D 於12月31日	217

2. 合約資產 合約負債(續)

本集團的合約資產指本集團於報告期末已完工但尚未向客戶就工程收取代價的權利。當該權利成為無條件時，合約資產將會轉移至貿易應收款項及票據，即本集團基於與客戶協定的核證金額向客戶發出進度計費。

於報告期末，人民幣21,855,000元確認為合約資產預期信貸虧損撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於綜合財務報表附註24。

本集團的合約負債指本集團向客戶轉讓本集團已收取代價或應收客戶代價金額的貨品或服務的責任。

於報告期末，收回或結算合約資產的預計時間如下：

	2017 L '000 人民幣千元
1. 不多於1年	2,211
1. 1年以上	11,000
	13,211

合約資產減值的虧損撥備變動如下：

	2017 L '000 人民幣千元
A 1 於1月1日 I 已確認減值虧損	217
A 31 D 於12月31日	217

2. 貿易應收款項及票據

2. 貿易應收款項及票據

	2017 年 末 餘 額 人民 幣 千 元	2016 年 末 餘 額 人民 幣 千 元
貿易應收款項	2,012	1,981,994
應收票據	1	187,675
減：減值撥備	(1)	(145,061)
	2,012	2,024,608

本集團的主要客戶為中國內地的獨立分銷商、土木工程承建商、房地產開發商、公用事業公司及市政部門。本集團視乎市況、市場策略及與客戶的關係，可將其與獨立分銷商的貿易條款由按預付方式結算更改為授予一般一個月或多個月的信用期限(如適當)。本集團並無統一向非分銷商客戶授予標準的信用期限。個別非分銷商客戶的信用期限視乎個別情況而定，並在銷售合約中列明(如適當)。對小規模、新或短期客戶的銷售一般預期以預付方式或於交貨後短期內結算。本集團並無為小規模、新或短期客戶設立信用期限。

貿易應收款項及票據均為無抵押及免息。

2. 貿易應收款項及票據 (續)

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2017 人民幣千元	2017 人民幣千元
不多於3個月	1,270,000	1,063,621
3個月以上至6個月	77,000	438,828
6個月以上至12個月	12,000	248,608
1年以上至2年	2,000	173,230
2年以上至3年	7,000	90,318
3年以上	2,000	10,003
	2,088,000	2,024,608

2. 貿易應收款項及票據(續)

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

未完全終止確認的已轉讓金融資產

於報告期末，本集團訂立保理安排(「該安排」)，向一間中國第三方保理公司轉讓賬面總值為人民幣250,000,000元的應收票據(「保理票據」)(2017年：無)。根據該安排，倘任何貿易債務人延遲付款達30天，則本集團可能須向該第三方保理公司償還其本金及利息損失。董事認為，本集團保留重大風險及回報(包括與該保理票據有關的違約風險)，故其繼續悉數確認保理票據的賬面值。於轉讓後，本集團並無保留使用保理票據(包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押保理票據)的任何權利。於報告期末，與保理票據有關的已確認相關負債為人民幣250,000,000元(2017年：無)。

未完全終止確認的已轉讓金融資產

於報告期末，本集團訂立保理安排(「該安排」)，向一間中國第三方保理公司轉讓賬面總值為人民幣250,000,000元的應收票據(「保理票據」)(2017年：無)。根據該安排，倘任何貿易債務人延遲付款達30天，則本集團可能須向該第三方保理公司償還其本金及利息損失。董事認為，本集團保留重大風險及回報(包括與該保理票據有關的違約風險)，故其繼續悉數確認保理票據的賬面值。於轉讓後，本集團並無保留使用保理票據(包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押保理票據)的任何權利。於報告期末，與保理票據有關的已確認相關負債為人民幣250,000,000元(2017年：無)。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

2. 重要會計估計及判斷 (續)

1. 於2017年12月31日，本集團持有若干項物業，其賬面價值為港幣145,061,000元。該等物業的賬面價值是根據其估計可收回金額減去相關債務的賬面價值而釐定的。本集團定期評估該等物業的賬面價值，以確保其賬面價值不超過其估計可收回金額。

2. 2017年12月31日及2016年12月31日

	2017 12月31日 人民幣千元	2016 12月31日 人民幣千元
附註		

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

2. 貿易應付款項及票據

2. 貿易應付款項及票據

		2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
貿易應付款項		77,012	918,375
應付票據		1,77,200	2,102,710
		2,200	3,021,085

貿易應付款項乃免息，結算期限通常為30至90天。

貿易應付款項乃免息，結算期限通常為30至90天。

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

		2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
不多於3個月		2,071,120	1,914,118
3個月以上至6個月		1,200,000	357,082
6個月以上至12個月		1,200,000	702,632
1年以上至2年		1,000,000	20,587
2年以上至3年		11,200,000	5,465
3年以上		2,000,000	21,201
		2,200	3,021,085

2. 其他應付款項及應計費用

2. 其他應付款項及應計費用

		2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
客戶墊款(附註)			1,120,169
應計費用		63,933	63,933
應付薪金及福利		117,700	125,988
其他應付款項		200,000	582,832
		2,000	1,892,922

計入上述結餘的金融負債乃免息及按要求的還款。

計入上述結餘的金融負債乃免息及按要求的還款。

附註：
於採納香港財務報告準則第15號後，客戶墊款重新分類至合約負債。

附註：

於採納香港財務報告準則第15號後，客戶墊款重新分類至合約負債。

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
流動		
無抵押銀行貸款	700,7	2,698,795
長期無抵押銀行貸款的 流動部分	0,7	70,624
長期有抵押銀行貸款的 流動部分	1,7	
有抵押銀行貸款		105,500
有抵押其他貸款		2,337
	1,2	2,877,256
非流動		
無抵押銀行貸款	207	422,168
無抵押銀團貸款	2,0	4,988,151
有抵押銀行貸款	7	19,800
非控制權益貸款		12,000
	7,000	5,442,119
	11,107	8,319,375
須償還借款：		
一年內或按要求時	1,2	2,877,256
第二年內	,2	338,236
第三年至第五年內 (包括首尾兩年)	201,2	5,092,722
多於五年	2,7	11,161
	11,107	8,319,375

附註：

- () 本集團借款的實際年利率介乎3.22%至5.39%不等(2017年：1.60%至6.00%)。
- () 於報告期末，有抵押銀行貸款乃以附屬公司的特許經營權擔保及其一名股東的個人擔保。
- 於2017年12月31日，有抵押銀行貸款乃以：() 附屬公司的特許經營權及其一名股東的個人擔保；() 本集團於提供保理服務時收到的若干商業票據；及() 若干供應鏈融資服務應收款項作抵押。
- () 非控制權益貸款為無抵押、免息及於2019年9月到期。年內，非控制權益貸款經出售本集團的附屬公司出售。
- () 於報告期末，本集團以美元、港元、人民幣、澳元及加元計值的借款分別等值於人民幣6,466,723,000元(2017年：人民幣5,213,421,000元)、人民幣2,477,101,000元(2017年：人民幣1,254,263,000元)、人民幣2,251,568,000元(2017年：人民幣1,108,835,000元)、人民幣364,372,000元(2017年：人民幣537,423,000元)及人民幣171,294,000元(2017年：人民幣205,433,000元)。

0. 認沽期權

0. 衍生金融工具

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
認沽期權	2	
<p>本集團之衍生金融工具及其表現乃按公允價值為基準管理及評估。任何公允價值變動均於損益內確認。</p> <p>認沽期權的公允價值已採用估值方法及不可觀察的輸入數據估計。管理層已透過驗證所有主要輸入數據及假設方式審閱該估值結果，並評估該估值之合理性。</p> <p>本集團於年內訂立買賣協議，收購江蘇永葆70%的股本權益。根據協議，少數股東自收購日期起三年後有權向本集團出售剩餘30%的股本權益。</p>		

1. 遞延稅項

於本年度及上一年度已確認的主要遞延稅項資產（負債）及其變動如下：

1. 遞延稅項

於本年度及上一年度已確認的主要遞延稅項資產（負債）及其變動如下：

			投資物業 所產生的 公允價值調整	資產的 減值撥備	加速稅項 折舊	收購附屬公司 所產生的 公允價值調整	中國附屬公司 可分派溢利的 預提所得稅	遞延收益	總計
			↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000	↑ B'000
			人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
A 1	2017	於2017年1月1日	(8,540)	47,210	473	(48,569)	(215,459)	6,186	(218,699)
A 收購附屬公司									
C 計入（扣自）年度									
損益			(73,656)	14,701	(162)	241	(99,162)*	1,500	(156,538)
E 匯兌調整			505						505
A 31 D	2017	於2017年12月31日及							
1	2018	2018年1月1日	(81,691)	61,911	311	(48,328)	(314,621)	7,686	(374,732)
A 收購附屬公司									
(36)				229	194	(14,803)			(14,380)
C 計入（扣自）年度									
損益			(66,585)	9,516	3,745	1,742	(48,484)*	4,538	(95,528)
E 匯兌調整			(197)						(197)
A 31 D	2018	於2018年12月31日	(1,771)	1,122	200	(1,171)	(1,110)	12,222	(771)

* 該金額為本公司就中國附屬公司可分派溢利作出的遞延稅項撥備人民幣125,864,000元（2017年：人民幣132,623,000元）並經抵銷該等附屬公司於年內向海外投資者宣派股息而產生的已實現遞延稅項負債人民幣77,380,000元（2017年：人民幣33,461,000元）。

該金額為本公司就中國附屬公司可分派溢利作出的遞延稅項撥備人民幣125,864,000元（2017年：人民幣132,623,000元）並經抵銷該等附屬公司於年內向海外投資者宣派股息而產生的已實現遞延稅項負債人民幣77,380,000元（2017年：人民幣33,461,000元）。

			2017 人民幣千元	2017 人民幣千元
G 於綜合財務狀況表內				
確認的遞延稅項資產				
總額			77,100	69,908
G 於綜合財務狀況表內				
確認的遞延稅項負債				
總額			(2,110)	(444,640)
			(771)	(374,732)

1. 遞延稅項 (續)

根據中國企業所得稅法，在中國內地成立的外資企業向外國投資者宣派的股息須繳納10%的預提所得稅。該規定自2008年1月1日起生效，適用於自2007年12月31日起獲得的盈利。倘中國內地與該外國投資者所在司法權區有簽訂稅務條約，則可按較低稅率繳納預提所得稅。本集團的適用稅率為5%。因此，就該等於中國內地成立的附屬公司就2008年1月1日起所得盈利而分派的股息而言，本集團須繳納預提所得稅。

於報告期末，由於本公司控制該等附屬公司的股息政策，且該等溢利於可見將來分派的可能性不大，故本集團並無確認該等附屬公司未分派溢利暫時差異為人民幣7,014,180,000元(2017年：人民幣5,515,812,000元)的遞延稅項負債為(須於分派該等保留溢利時支付)人民幣350,709,000元(2017年：人民幣275,791,000元)。

2. 遞延收益

遞延收益指本集團收取的政府補助，作為其在長春、大慶、湖北及湖南興建新工廠物業的財政補貼，以及自本集團向若干僱員預先收取的租賃員工宿舍租金收入。

政府補助於有關房產預期可使用年限內按年以等額撥入損益內確認，而預先收取的租金收入則按各自的租期以直線法確認。

1. 遞延稅項(續)

根據中國企業所得稅法，在中國內地成立的外資企業向外國投資者宣派的股息須繳納10%的預提所得稅。該規定自2008年1月1日起生效，適用於自2007年12月31日起獲得的盈利。倘中國內地與該外國投資者所在司法權區有簽訂稅務條約，則可按較低稅率繳納預提所得稅。本集團的適用稅率為5%。因此，就該等於中國內地成立的附屬公司就2008年1月1日起所得盈利而分派的股息而言，本集團須繳納預提所得稅。

於報告期末，由於本公司控制該等附屬公司的股息政策，且該等溢利於可見將來分派的可能性不大，故本集團並無確認該等附屬公司未分派溢利暫時差異為人民幣7,014,180,000元(2017年：人民幣5,515,812,000元)的遞延稅項負債為(須於分派該等保留溢利時支付)人民幣350,709,000元(2017年：人民幣275,791,000元)。

2. 遞延收益

遞延收益指本集團收取的政府補助，作為其在長春、大慶、湖北及湖南興建新工廠物業的財政補貼，以及自本集團向若干僱員預先收取的租賃員工宿舍租金收入。

政府補助於有關房產預期可使用年限內按年以等額撥入損益內確認，而預先收取的租金收入則按各自的租期以直線法確認。

股本

2017	股份	2017	2017
20,000,000,000 (2017: 20,000,000,000)	法定： 20,000,000,000(2017年：20,000,000,000)股 每股面值0.05港元的普通股	\$1,000,000,000 1,000,000,000港元	H \$1,000,000,000 1,000,000,000港元
3,102,418,400 (2017: 3,102,418,400)	已發行及繳足： 3,102,418,400(2017年：3,102,418,400)股 每股面值0.05港元的普通股	\$155,120,920 155,120,920港元	H \$155,120,920 155,120,920港元
等值於	等值於	人民幣135,344,000	人民幣135,344,000元

儲備

本集團本年度及過往年度的儲備金額及其變動已於綜合權益變動表內呈列。

根據適用於中外合營企業的相關法律及法規，本集團在中國成立的附屬公司的部分溢利已轉撥至用途受限制的儲備基金。

股本結算支付

購股權計劃

於2010年5月14日，為激勵及獎勵對本集團的成功經營作出貢獻的合資格參與人，本公司採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。

本公司自採納購股權計劃以來，並無根據該計劃授出購股權。

· 股本結算支付(續)

股份獎勵計劃

本公司於2018年8月28日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」),以肯定若干合資格人士對本集團所作出的貢獻及給予適當激勵,藉此吸引及挽留目標人才及人員促進本集團的持續經營及未來發展。

業務合併

年內，本集團訂立買賣協議，收購以下公司的股本權益：

收購日	公司名稱	佔有比率	代價 人民幣	主要業務
3月31日 2018	Essence Assets	100%	1,120,000	提供租賃服務
2018年8月3日	Essence Assets	100%	1,120,000	提供租賃服務
31月31日 2018	Guangdong Gaoqun Enterprise Management Co., Ltd. (「廣東域高」)	100%	18,540,000	提供管理諮詢服務
2018年8月31日	江蘇永葆	100%	18,540,000	提供危險廢品處理服務
31月 2018	Hunan Huaqing	70%	391,592,000	產品質素檢驗和校準
2018年10月31日	江蘇永葆	70%	391,592,000	提供危險廢品處理服務
30月 2018	Hunan Huaqing	70%	2,800,000	產品質素檢驗和校準
2018年11月30日	湖南華清	70%	2,800,000	產品質素檢驗和校準

上述收購讓本集團進一步拓展其業務。

於2018年8月3日，非控股股東向本集團轉讓Essence Assets 49%股權(附註18)，當中亦向本集團轉讓控股權。因此，合營企業的投資於本集團取得控制權當日重新計量至公允價值，並視為已出售以換取綜合計算附屬公司。

於2018年8月3日，非控股股東向本集團轉讓Essence Assets 49%股權(附註18)，當中亦向本集團轉讓控股權。因此，合營企業的投資於本集團取得控制權當日重新計量至公允價值，並視為已出售以換取綜合計算附屬公司。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

業務合併(續)

於收購日，本集團收購上述公司的可識別資產及負債的公允價值如下：

	廣東域高 B'000 人民幣千元	江蘇永葆 [#] B'000 人民幣千元	湖南華清 B'000 人民幣千元	總計 B'000 人民幣千元
物業、廠房及設備	4	51,644	1,042	52,690
預付土地租賃款		6,093		6,093
其他無形資產		91,837		91,837
購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金		998		998
於一間聯營公司的投資		22,341		22,341
其他金融資產		52,000		52,000
遞延稅項資產		423		423
存貨		3,345		3,345
貿易應收款項及票據	205	31,997	491	32,693
預付款、按金及其他應收款項		2,517	154	2,671
現金及銀行存款	561	5	21,916	22,632
貿易應付款項及票據		(4,753)		(4,753)
其他應付款項及應計費用	(22)	(3,806)	(11,705)	(15,836)
其他長期應付款項		(66,517)	(303)	(66,517)
遞延稅項負債		(14,803)		(14,803)
可識別資產淨值總額 (按公允價值)	748	18,540	164,992	185,814
非控制權益			(49,498)	(49,958)
收購產生的商譽	372	276,098	1,726	278,196
代價總額	1,120	18,540	391,592	414,052
透過：				
現金	738	18,540	385,000	407,078
認沽期權(附註30)			6,592	6,592
本集團於合營企業的權益之公允價值	382			382
	1,120	18,540	391,592	414,052

[#] 江蘇永葆的可識別資產及負債的公允價值的評估仍在進行中，可識別資產及負債的信息為暫時的。

江蘇永葆的可識別資產及負債的公允價值的評估仍在進行中，可識別資產及負債的信息為暫時的。

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

出售附屬公司

年內，本集團訂立股權轉讓協議，向若干獨立第三方分別轉讓廣東領尚環球之家企業策劃有限公司60%股權、廣東聯塑家居建材連鎖經營有限公司100%股權、武漢聯塑商城有限公司100%股權及廣東聯清25%股權。根據該等股權轉讓協議，本集團對該等公司不再有控制權。

	附註	2017 L '000 人民幣千元
已出售資產淨額：		
物業、廠房及設備	12	1,111
其他無形資產	15	1
購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金		1,000
存貨		11,200
貿易應收款項及票據		101,700
預付款、按金及其他應收款項		1,000
其他金融資產		(10)
現金及銀行存款		(7,710)
貿易應付款項及票據		(12,000)
其他應付款項及應計費用		(71)
應付稅項		11,100
借款		(11,100)
法定儲備		2
非控制權益		
出售附屬公司所得利益		2
代價總額		21,200
有關出售附屬公司的現金流量分析如下：		
現金代價		21,200
已出售現金及銀行結餘		(1,000)
出售附屬公司的現金及現金等價物流入淨額		22

7. 或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大或然負債(2017年：無)。

· 經營租賃安排

(:) 作為出租人

1. 關聯人士交易及結餘(續)

(:) 年內本集團與關聯人士的重大交易(續)

- () 向關聯公司銷售貨品及服務乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。
 - () 公用事業乃按成本由關聯公司提供。
 - () 租金開支乃按雙方協定的條款計算。
 - () 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。
 - () 機器、設備及電子配件和其他無形資產乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後向關聯公司購買。
 - () 授予關聯公司的商標乃按雙方協定的條款進行。
 - () 酒店費用乃按雙方協定的條款計算。
 - () 代價乃參照領尚五金於2017年7月7日的淨資產公允價值約人民幣25,000,000元，經公平磋商後協定。
 - () 代價乃相等於2017年7月7日本集團應收領尚五金款項。
 - () 關聯公司乃按雙方協定的條款提供代理服務及諮詢服務。
 - () 物業包括辦公室、食堂、車間、倉庫及遊艇，乃按雙方協定的條款租予本集團。
 - () 合營企業乃按雙方協定的條款提供服務。
- # 該等關聯人士交易亦構成上市規則第14A章所界定的關連交易或持續關連交易，惟豁免遵守上市規則的披露規定。

1. 關聯人士交易及結餘(續)

(:) 年內本集團與關聯人士的重大交易(續)

附註:

- () 向關聯公司銷售貨品及服務乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。
- () 公用事業乃按成本由關聯公司提供。
- () 租金開支乃按雙方協定的條款計算。
- () 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。
- () 機器、設備及電子配件和其他無形資產乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後向關聯公司購買。
- () 授予關聯公司的商標乃按雙方協定的條款進行。
- () 酒店費用乃按雙方協定的條款計算。
- () 代價乃參照領尚五金於2017年7月7日的淨資產公允價值約人民幣25,000,000元，經公平磋商後協定。
- () 代價乃相等於2017年7月7日本集團應收領尚五金款項。
- () 關聯公司乃按雙方協定的條款提供代理服務及諮詢服務。
- () 物業包括辦公室、食堂、車間、倉庫及遊艇，乃按雙方協定的條款租予本集團。
- () 合營企業乃按雙方協定的條款提供服務。

該等關聯人士交易亦構成上市規則第14A章所界定的關連交易或持續關連交易，惟豁免遵守上市規則的披露規定。

1. 關聯人士交易及結餘(續)

() 與關聯人士的結餘

--

1. 關聯人士交易及結餘(續)

() 與關聯人士的結餘

--

1. 關聯人士交易及結餘(續)

(c) 本集團主要管理人員薪酬

1. 關聯人士交易及結餘(續)

(c) 本集團主要管理人員薪酬

本公司董事及高級管理層的薪酬如下：

	2017 人民幣千元	2017 人民幣千元
短期僱員福利	1,111	14,102
退休後福利	..	399
	1,111	14,501

上述所包括的項目為財務報表附註8所載已付本公司董事及行政總裁的薪酬，而已付本集團高級管理人員的薪酬如下：

上述所包括的項目為財務報表附註8所載已付本公司董事及行政總裁的薪酬，而已付本集團高級管理人員的薪酬如下：

	2017 人民幣千元	2017 人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	7	5,825
僱員退休福利及其他 員工福利	..	399
	7	6,224

2. 金融工具的公允價值計量

2. 金融工具的公允價值計量

(:) 金融工具類別
於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

(:) 金融工具類別
於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	附註	2017 L '000 人民幣千元
金融資產		
<i>按攤銷成本列賬的金融資產：</i>		
應收借款	20	177.2
合約資產	23B	11.0
貿易應收款項及票據	24	2,020.1
其他應收款項		7.0
其他長期應收款項		1.1
現金及銀行存款	26	11,777.0
<i>按公允價值計入其他全面收益的金融資產：</i>		
<i>按公允價值計入其他全面收益的債務工具</i>		
	19B	2.0
<i>按公允價值計入其他全面收益的股本工具</i>		
	19B	1.2
		11,777.0
<i>按公允價值計入損益的金融資產：</i>		
<i>按公允價值計入損益的債務工具</i>		
	19B	0.0
<i>按公允價值計入損益的股本工具</i>		
	19B	77.0
		101.0
		11,878.0

2. 金融工具的公允價值計量(續)

2. 金融工具的公允價值計量(續)

(:) 金融工具類別(續)

(:) 金融工具類別(續)

		附註	2017 B'000 人民幣千元
金融資產			
投資：			
A	可供出售投資	19A	1,582,208
貸款及應收款項：			
	應收借款	20	789,916
	其他長期應收款項	21	52,591
	貿易應收款項及票據	24	2,024,608
	其他應收款項		228,030
C	現金及銀行存款	26	4,452,370
			7,547,515
			9,129,723
金融負債			
按攤銷成本列賬的			
金融負債：			
F	貿易應付款項及票據	27	3,021,085
F	計入其他應付款項及 應計費用的金融負債		646,765
B	借款	29	8,319,375
	其他長期應付款項		92,572
			12,079,797
D	衍生金融工具	30	
			12,079,797

2. 金融工具的公允價值計量(續)

2. 金融工具的公允價值計量(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值

以下為於報告期末金融工具估值的重大不可觀察輸入數據連同定量敏感度分析的概要：

估值方法	重大不可觀察輸入數據	比率	公允價值對輸入數據的敏感度
按公允價值計入損益的債務工具 貼現現金流量模型	貼現率	5.23%	1% 貼現率上升1%將導致公允價值減少人民幣155,000元 1% 貼現率下跌1%將導致公允價值增加人民幣157,000元
按公允價值計入損益的股本工具 布萊克 - 舒爾斯模型及貼現現金流量模型	貼現率	20.00%	1% 貼現率上升1%將導致公允價值減少人民幣2,208,000元 1% 貼現率下跌1%將導致公允價值上升人民幣2,570,000元

缺乏可銷售性的折讓乃指本集團所釐定市場參與者會於投資定價時考慮的溢價及折讓金額。

缺乏可銷售性的折讓乃指本集團所釐定市場參與者會於投資定價時考慮的溢價及折讓金額。

2. 按公允價值計量的金融工具(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)

2. 金融工具的公允價值計量(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)
按公允價值計量的資產：

		2017 公允價值架構			
		1	2	3	7
		第一級	第二級	第三級	總計
		L '000	L '000	L '000	L '000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他金融資產					
D	按公允價值計入其他全面收益的債務工具		2,000		2,000
E	按公允價值計入其他全面收益的股本工具	2,700		1,000	1,000
D	按公允價值計入損益的債務工具		21,000	2,000	
E	按公允價值計入損益的股本工具			770	770
		2,700	1,000	2,770	1,000,770

2. 金融工具的公允價值計量(續)

2. 金融工具的公允價值計量(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)
按公允價值計量的資產:(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)
按公允價值計量的資產:(續)

				2017			
				公允價值架構			
				1	2	3	總計
				第一級	第二級	第三級	
				↗ B'000	↗ B'000	↗ B'000	↗ B'000
				人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
A	-	s	可供出售				
	s	s	投資				
	s	s	上市投資	1,508,158	49,973		1,558,131

3. 年內第三級內的公允價值計量變動如下:

		2017	2017
		↗ L '000	↗ B'000
		人民幣千元	人民幣千元
A 1	於1月1日		156,390
E	採納香港財務報告準則		
H F 9	第9號的影響	1	
A 1	於1月1日(經重列)	1	156,390
A	添置	11	
	於損益內確認的未實現		
	利益(虧損)	0.7	(31,575)
	於其他全面收益內確認的		
	未實現利益		29,819
E	提早贖回		(149,876)
D s s	出售	(0,000)	
E	匯兌調整	1.7	(4,758)
A 31 D	於12月31日	0	
	因提早贖回而於其他		
	全面收益重新歸類的		
	總收益		(37,665)
	因提早贖回而計入損益的		
	總收益		37,771

2. 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)

2. 金融工具的公允價值計量(續)

() 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)
按公允價值計量的負債：

		2017 公允價值架構			
		1	2	3	7
		第一級	第二級	第三級	總計
		L '000	L '000	L '000	L '000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
D	衍生金融工具			2	2

G 於 2017年3月31日

D 1 2 3 (2017:)

G 's

G 's G 's

金融風險管理目標及政策(續)

本集團金融工具產生的主要風險為利率風險、外幣風險、信貸風險及流動資金風險。由於本集團所承擔的該等風險維持於最低水平，本集團並無使用任何衍生工具及其他工具以作對沖之用。本集團並無持有或發行衍生金融工具以作買賣之用。董事會已審閱並同意該等風險管理的政策，茲概述如下。

利率風險

浮動利率工具將導致本集團面臨現金流量利率風險，而固定利率工具將導致本集團面臨公允價值利率風險。

下表顯示假設於報告期末尚未償還的浮動利率借款於全年仍未償還，且所有其他變數保持不變，本集團除稅前溢利對合理的利率變動的敏感度。

Table with multiple columns and rows of financial data, including terms like 'As at', 'Gross', 'Net', and 'Basis'. The content is partially obscured by a large grey redaction box.

	2017	2016
	(1,700)	(1,700)
	700	700
	700	700
基準點		
增加 (減少)		除稅前溢利
		增加 (減少)
		L '000
		人民幣千元

金融風險管理目標及政策(續)

外幣風險

本集團的主要業務均位於中國內地，而大部分交易均以人民幣進行。本集團大部分資產及負債以人民幣計值，惟若干現金及銀行存款、貿易應收款項及票據和借款以港元及美元計值。本集團並無為其匯率風險進行對沖。

下表顯示於報告期末，在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前溢利對人民幣兌其他有關貨幣匯率的合理可能變動（由於貨幣性資產及貸款的公允價值變動所致）的敏感度。

		2018	2017
		除稅前溢利 (下跌)	除稅前溢利 增加 (減少)
		%	L '000 人民幣千元
倘人民幣兌美元貶值		7.1	1,477
倘人民幣兌美元升值		(7.1)	(1,477)
倘人民幣兌港元貶值		7.1	(1,111)
倘人民幣兌港元升值		(7.1)	1,111
2017			
倘人民幣兌美元貶值		5	8,375
倘人民幣兌美元升值		(5)	(8,375)
倘人民幣兌港元貶值		5	(28,377)
倘人民幣兌港元升值		(5)	28,377

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

· 金融風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團致力維持充裕的現金及現金等價物，並透過不同渠道為其承擔獲得資金。

金融風險管理目標及政策(續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為保障本集團繼續以持續基準經營的能力，以及維持合理的資本比率支持其業務，以及將股東的價值提升至最高。

本集團根據經濟狀況變動管理其資本架構及作出調整。為優化債務及權益結餘，本集團可調整支付予股東的股息、向股東退回資本、發行新股或新債或贖回現有債務。年內，管理資本的目標、政策或過程並無變動。

本集團以債務淨額對權益比率監控資本，該比率為債務淨額除以資本。債務淨額包括借款減現金及銀行存款。資本乃指權益總額。

本集團的策略為維持債務淨額對權益比率在健康水平，以支持其業務。本集團採取的主要策略包括但不限於審閱未來現金流量需求及支付到期債務的能力，保持可用銀行融資在合理水平及調整投資計劃及融資計劃(如需要)，以確保本集團擁有合理水平的資本支持其業務。於報告期末的債務淨額對權益比率如下：

		2017 L '000 人民幣千元	2017 B '000 人民幣千元
B	借款	11,107	8,319,375
ss: C s	減：現金及銀行存款	(, 1, 1)	(4,452,370)
	債務淨額	2,2	3,867,005
	權益總額	1,027	13,783,491
	債務淨額對權益比率	%	28%

· 融資活動產生的負債對賬

主要附屬公司的詳情

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立及營業地點	已發行普通股註冊股本	本公司應佔權益比率 直接 間接	主要業務
星展投資控股有限公司	BVI 英屬維爾京群島	\$1 1美元	100% 100%	投資控股
華拓國際控股有限公司	BVI 英屬維爾京群島	\$1 1美元	100% 100%	投資控股
中國聯塑投資有限公司	BVI 英屬維爾京群島	\$1 1美元	100% 100%	投資控股
聯塑集團有限公司	HK 香港	H \$13,000,000 13,000,000港元	100% 100%	投資控股及銷售建材及家居產品
廣東聯塑科技實業有限公司 ⁽¹⁾	C 中國	H \$2,800,000,000 2,800,000,000港元	100% 100%	製造及銷售塑料管道及管件
鶴山聯塑實業發展有限公司 ⁽¹⁾	C 中國	H \$269,930,000 269,930,000港元	100% 100%	製造及銷售塑料管道及管件

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

主要附屬公司的詳情(續)

名稱	註冊成立及營業地點	已發行普通股註冊股本	本公司應佔權益比率 直接 間接	主要業務
聯塑科技發展(武漢)有限公司 ⁽¹⁾	中國	H \$111,000,000 111,000,000港元	100%	製造及銷售塑料管道及管件
聯塑科技發展(貴陽)有限公司 ⁽¹⁾	中國	H \$115,000,000 115,000,000港元	100%	製造及銷售塑料管道及管件
南京聯塑科技實業有限公司 ⁽¹⁾	中國	— \$26,750,000 26,750,000美元	100%	製造及銷售塑料管道及管件
聯塑市政管道(河北)有限公司 ⁽¹⁾	中國	— \$32,790,000 32,790,000美元	100%	製造及銷售塑料管道及管件
河南聯塑實業有限公司 ⁽¹⁾	中國	B200,000,000 人民幣200,000,000元	100%	製造及銷售塑料管道及管件

(1) 根據中國法律註冊為一間外商獨資企業

(1) 根據中國法律註冊為合資企業

(1) 根據中國法律註冊為一間有限公司

(1) 根據中國法律註冊為一間外商獨資企業

(1) 根據中國法律註冊為合資企業

(1) 根據中國法律註冊為一間有限公司

董事認為，上表所載列的本公司附屬公司對本年度的業績具重大影響力或構成本集團資產淨值的重大部分。董事認為倘詳列其他附屬公司的資料，將會使有關資料過於冗長。

本公司財務狀況表

於報告期末，有關本公司財務狀況表的資料如下：

	2017 L '000 人民幣千元	2017 B'000 人民幣千元
非流動資產		
於附屬公司的投資	10,2	7,819,079
可供出售投資		87,551
其他金融資產	2,2	
非流動資產總額	12,4	7,906,630
流動資產		
其他應收款項	1,7	468,298
現金及銀行存款	10,2	98,908
流動資產總額	11,9	567,206
流動負債		
其他應付款項及應計費用	12	2,676
應付附屬公司款項	5,323,579	
借款	210,7	708,374
流動負債總額	5,534,569	6,034,629
流動負債淨額	(4,822,890)	(5,467,423)
資產淨額	2,439,207	2,439,207
權益		
股本	1,335,344	135,344
儲備(附註)	2,303,863	2,303,863
權益總額	2,439,207	2,439,207

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

綜合財務報表附註

本公司財務狀況表(續)

附註：

本公司的儲備概要如下：

			股份溢價 B'000 人民幣千元	公允價值 重估儲備 B'000 人民幣千元	匯兌波動 儲備 B'000 人民幣千元	保留溢利 B'000 人民幣千元	總計 B'000 人民幣千元
A 1	2017	於2017年1月1日	1,905,618	2,612	76,000	442,723	2,426,953
D	2017	年內全面收益總額		(17,595)	(158,947)	464,740	288,198
D	2017	確認為向擁有人分派股息				(411,288)	(411,288)
A 31 D 1	2018	於2017年12月31日及2018年1月1日	1,905,618	(14,983)	(82,947)	496,175	2,303,863
D	2018	年內全面收益總額		(21,400)	100,616	872,900	952,116
D	2018	確認為向擁有人分派股息				(715,436)	(715,436)
A 31 D	2018	於2018年12月31日	1,905,618	(36,383)	17,669	853,639	2,740,543

批准綜合財務報表

綜合財務報表於2019年3月26日獲董事會批准及授權刊發。

SUMMARY OF INVESTMENT PROPERTIES

投資物業概要

As at 31 December 2018
於2018年12月31日

地點	類別	地盤面積 總樓面面積 平方呎	租用期	本集團的權益	完成階段
5789, 5933, 5945, 5811, 5951 — s A . E s , ,	C	1,750,241	F	100%	籌劃階段
5789, 5933, 5945, 5811, 5951 — s A . E s , ,	加拿大	1,750,241	永久業權	100%	籌劃階段
5631-5671 — s A . E s , ,	C	139,046*	F	100%	現有
5631-5671 — s A . E s , ,	加拿大	139,046*	永久業權	100%	現有
s 50, 51 & 52 D s 1144623, s 6-10 D s 801210, s 163, 168-182 & 216 D 8716, s 4, 5 & 6 D s 226294, s 2 D s 516449, s 218 & 219 D s 457024, 2151 D s 135859, 1 D s 119616 7 D s 803359, A s — , H s E s , — s	A s	2,320,699	F	100%	籌劃階段
s 50, 51 & 52 D s 1144623, s 6-10 D s 801210, s 163, 168-182 & 216 D 8716, s 4, 5 & 6 D s 226294, s 2 D s 516449, s 218 & 219 D s 457024, 2151 D s 135859, 1 D s 119616 7 D s 803359, A s — , H s E s , — s	澳洲	2,320,699	永久業權	100%	籌劃階段

地點	類別	地盤面積 總樓面面積 平方呎	租用期	本集團的權益	完成階段
79-99 H s ¹ , A s, C s — s	A s	298,191#	F	100%	s
79-99 H s ¹ , A s, C s — s	澳洲	298,191#	永久業權	100%	翻新工程進行中
s F s - — s	C	1,392,982	s	100%	
F s C s, G s 廣東省佛山市順德區龍江鎮 佛開高速以西、龍高路以北	中國	1,392,982	租賃業權	100%	發展中
E s D s — s	C	221,825	s	100%	
F s C s, G s 廣東省佛山市順德區龍江鎮 龍洲西路南側與登東路東側交叉口	中國	221,825	租賃業權	100%	發展中

附註：
 C 商業用地
 C 綜合用地
 I 工業用地
 CB 商業樓宇
 IB 工業樓宇
 # 指該物業總樓面面積

GLOSSARY

詞彙

「董事會」	指	本公司董事會
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，並不包括香港、澳門及臺灣
「守則」	指	上市規則附錄14所載的企業管治守則
「本公司」或「中國聯塑」	指	中國聯塑集團控股有限公司
「流動比率」	指	流動資產除以流動負債的比率
「除息稅折攤前盈利」	指	扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利
「資產負債率」	指	按債務總額除以債務總額加上權益總額的總和
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東聯塑機器」	指	廣東聯塑機器製造有限公司，黃聯禧先生間接全資擁有的公司，並為本公司的關連人士(定義見上市規則)
「港元」	指	香港之法定貨幣 - 港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「物聯網」	指	物聯網
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「澳門」	指 中國澳門特別行政區
「標準守則」	指 上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「新富星」	指 一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「E」	指 聚乙烯
「PP」	指 無規共聚聚丙烯
「VC」	指 聚氯乙烯
「速動比率」	指 流動資產減存貨再除以流動負債的比率
「人民幣」	指 中國之法定貨幣 - 人民幣
「證券及期貨條例」	指 香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.05港元的股份
「股東」	指 本公司股份持有人
「順德聯塑實業」	指 佛山市順德區聯塑實業有限公司
「平方呎」	指 平方英尺
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司

GLOSSARY

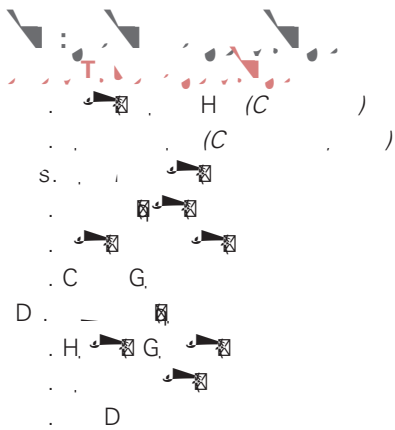
詞彙

「臺灣」	指 中華民國
「噸」	指 量度重量的單位，相等於1,000公斤
「美國」	指 美利堅合眾國
「美元」	指 美國之法定貨幣 - 美元
「西溪發展」	指 西溪發展有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「%」	指 百分比

* 本報告的英文或中文翻譯(如註明)僅供識別。

CORPORATE INFORMATION

公司資料



董事會

執行董事

黃聯禧先生(主席)
 左滿倫先生(行政總裁)
 左笑萍女士
 賴志強先生
 孔兆聰先生
 陳國南先生
 林少全博士
 黃貴榮先生
 羅建峰先生
 林德緯先生

獨立非執行董事

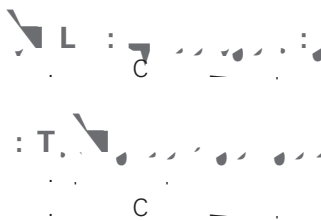
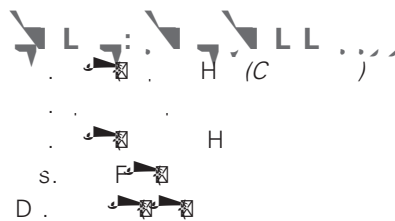
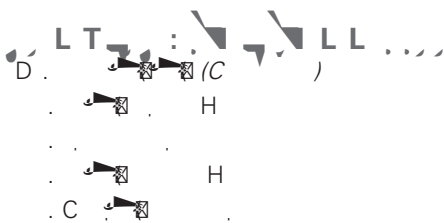
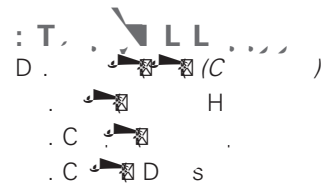
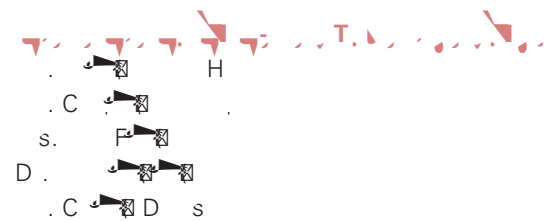
王國豪先生
 張文宇先生
 蘭芳女士
 陶志剛博士
 鄭迪舜先生

審核委員會

陶志剛博士(主席)
 王國豪先生
 張文宇先生
 鄭迪舜先生

薪酬委員會

陶志剛博士(主席)
 黃聯禧先生



CORPORATE INFORMATION

公司資料

B 309, H s
G C , 1-1104
C l s s

T: s l s Es
D s
F s C
G s 528318
C

3, 12 F , 2 T
s C
75
s s E s
H

L:
s:
E H

2128

As 31 D 2018:
ss, 3,102,418,400 s s
s H \$12,161
B s 1,000 s s

2017
l H 10 s s
s H 20 s s
D 32.7%

註冊辦事處

B 309, H s
G C , 1-1104
C l s s

中國總部及主要營業地點

中國
廣東省(郵編 : 528318)
佛山市
順德區
龍江鎮
聯塑工業村

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀東部
麼地道75號
南洋中心
第二座12樓3室

上市資料

上市地點：
香港聯合交易所有限公司

股份代號：

2128

股份資料

於2018年12月31日：

已發行股份數目	3,102,418,400 股
市值	121.61 億港元
每手買賣單位	1,000 股

2017 年股息

中期股息	每股 10 港仙
擬派末期股息	每股 20 港仙
派息比率	32.7%

A 26 2019
 22 27 2019 ()
 3 5 2019 ()
 2019 27 2019

2018
 17 2019

B 1093
 G C 1-1102
 C Is s

C s H s
 s 1712 1716, 17 F
 H C
 183 's E s,
 H

23 F C
 99 's C, H
 : (852) 2136 6185
 F : (852) 3170 6606
 E : @ ss

財務日誌

年度業績公告：

2019年3月26日

暫停辦理股份過戶登記手續：

- 確定出席股東週年大會並於會上投票的資格由2019年5月22至27日(包括首尾兩天)
- 確定收取擬派末期股息的資格由2019年6月3至5日(包括首尾兩天)

2019年股東週年大會：

2019年5月27日

派付2018年擬派末期股息*：

2019年6月17日或相近日子

股份過戶登記總處

B 1093
 G C 1-1102
 C Is s

股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
 香港
 灣仔皇后大道東183號
 合和中心
 17樓1712 1716室

投資者關係

奧美公關
 香港皇后大道中99號
 中環中心23樓
 電話：(852) 2136 6185
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：@ ss

* 惟須待股東於2019年5月27日舉行的2019年股東週年大會上批准後，方可作實。

CORPORATE INFORMATION

公司資料

: T
 E s &
 C A s, H
 s & G
 A B C
 B C (H)
 C s B C
 C BC B C H B
 F s C B C
 H B
 I s C B C (As)
 I s C B C
 s B C
 F C B C H B
 H B C

核數師

安永會計師事務所
 香港執業會計師

律師

瑞格律師事務所

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
 中國銀行(香港)有限公司
 招商銀行股份有限公司
 中國信託商業銀行股份有限公司香港分行
 佛山順德農村商業銀行股份有限公司
 恒生銀行有限公司
 中國工商銀行(亞洲)有限公司
 中國工商銀行股份有限公司
 三井住友銀行
 台北富邦商業銀行股份有限公司香港分行
 香港上海滙豐銀行有限公司

網址

:// . ss .

7

This report contains forward-looking statements. These forward-looking statements include, without limitation, statements related to revenue and earnings. The words "believe", "intend", "expect", "anticipate", "forecast", "estimate", "predict", "is confident", "has confidence" and similar expressions are also intended to represent forward-looking statements. These forward-looking statements are not historical facts. Rather, the forward-looking statements are based on the current beliefs, assumptions, expectations, estimates and projections of the directors and management of China Lesso about the businesses, industries and markets in which China Lesso operates.

These forward-looking statements are not guarantees of future performance and are subject to risks, uncertainties and other factors, some of which are beyond the Company's control and are difficult to predict. Consequently, actual results could differ materially from those expressed, implied or forecasted in the forward-looking statements.

Reliance should not be placed on these forward-looking statements, which reflect only the views of the directors and management of China Lesso as at the date of this report only. The Company undertakes no obligation to publicly revise these forward-looking statements to reflect events or circumstances that arise after publication of this report.

Ä ü J ü

I S 1 P Ä ü J ü f ä Ä ü J ü < (" " ö P ë x] ç
© ; Y J ü d p ~ ' ! T M e ~ C E T M e ~ k T M e ~ k , T M e ~ k » T M e
~ T M e ~ a » T M e ~ ! T M e ~ i P ! D T M ç ó ' Z u Ý C E j
Ä ü J ü f Ä ü J ü J ø • 7 L ç è + ç M # 4 i ½ 8 e
8 ç • 7 L ç Ö ¼ Y 9 p H ê D * Y f Ä ! Ä e y £ e
, D e ç k » % ? _ d p (ç Ý & + ¼ f

ä Ä ü J ü (ç 1 J 8 Y 8 C E \$ * - Ç d p J 6 a %
, ^ e " ü æ a o ç l ü a o p a B p d l • P , a o » ç l
© ! Ö •) S d ö i ø k Ø f B ä d ¼ ç ~ Ä ü J ü
Ö ü j e . j D k » Y < 1 P } " 9 f

j Ä ü J ü Ä Ä H • 7 L ç è + ç M # 4 ö l S i C E ...
Ú Ö 5 Y H Ä d , [{ S ? " D 1 ` ä Ä ü J ü f l © !
(i a , © š L j Ä ü J ü d ø Ä H l S Ü T M Ö i
[Y + • D < 1 f

I S Y • ö Ö ½ P , È d ? ø ö Ö l % _ f

联塑