

# LESSO 联塑

CHINA LESSO GROUP HOLDINGS LIMITED  
中國聯塑集團控股有限公司

於開曼群島註冊成立的有限公司

股份代號：...

Urban Quality of Life  
為城市提高品質生活

2017 中期報告



# CORPORATE PROFILE 企業簡介

中國聯塑集團控股有限公司是中國內地領先的

# CONTENTS

# 目錄

財務摘要	2
管理層討論及分析	3
企業管治及其他資料	1
簡明綜合財務報表的審閱報告	26
簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	30
簡明綜合權益變動表	32
簡明綜合現金流量表	34
簡明綜合財務報表附註	36
詞彙	6
公司資料	70

# FINANCIAL HIGHLIGHTS

## 財務摘要

		截至6月30日止六個月 2017	30 6月30日 2017	1 1月1日	Change 變動
(人民幣千元)	(人民幣千元)				
收入	收入	77,047	78,111		22.6%
毛利	毛利	2,461,304	2,414,111		12.7%
融資成本	融資成本	57	111		138.4%
除息稅折攤前盈利	除息稅折攤前盈利	1,637,111	1,611,111		8.4%
除稅前溢利	除稅前溢利	1,224,674	1,211,111		3.5%
期內溢利	期內溢利	50,673	48,111		4.6%
本公司擁有人應佔溢利	本公司擁有人應佔溢利	71,042	71,111		6.4%
(人民幣千元)	(人民幣千元)				
資產總額	資產總額		25,142,711	22,111,111	13.5%
現金及銀行存款	現金及銀行存款		4,357,440	3,811,111	12.1%
債務總額 <sup>(1)</sup>	債務總額 <sup>(1)</sup>		7,305,336	4,481,111	55.6%
債務淨額 <sup>(1)</sup>	債務淨額 <sup>(1)</sup>		2,471,611	711,111	264.4%
權益總額	權益總額		12,053,733	11,777,111	4.7%
(人民幣)	股份資料(人民幣)				
每股基本及攤薄盈利 <sup>(1)</sup>	每股基本及攤薄盈利 <sup>(1)</sup>	0.31	0.31	0.29	6.9%
每股本公司擁有人應佔權益	每股本公司擁有人應佔權益		3.0	2.9	

# MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

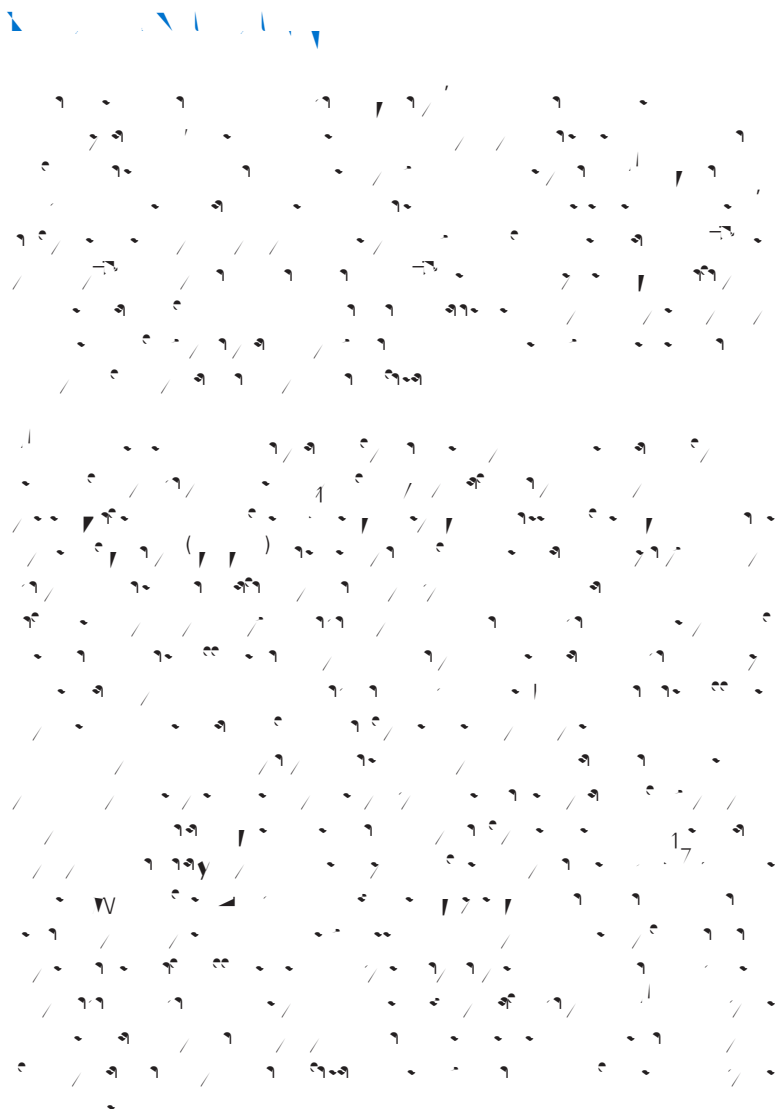
## 管理層討論及分析

### 概覽

中國聯塑為中國內地領先的大型建材家居產業集團。為配合覆蓋全國的銷售網絡，本集團擁有二十二個先進的生產基地，分佈於中國十六個省份。本集團致力完善戰略佈局及銷售網絡，並提供種類齊全、多元化的產品及全面優質的銷售服務。

憑藉其優質產品、品牌的強大影響力、先進的研發技術及廣泛的銷售網絡，本集團繼續鞏固中國市場的領導地位，特別是華南地區。近年來，本集團積極拓展華南以外及海外市場的業務。除穩步提升核心管道製造業務外，本集團緊貼市場的發展趨勢，進一步擴展包括門窗系統、水暖衛浴及整體廚房等建材家居產品之業務，為客戶提供一站式及高性價比的建材家居產品及服務。

中國聯塑的品牌 寓意著「傳承、輕鬆、安全、分享、開放」的企業文化理念，致力「為居者構築輕鬆生活」。多年來，中國聯塑鞏固其優越的品牌地位及知名度，獲得多個國家及專業機構的品質認證，榮獲「中國綠色建築首選品牌」、「中國輕工業塑料行業十強企業」等獎項。其領先的品牌地位足證本集團的產品研發實力及優秀的產品質量，為本集團建立中國大陸及海外市場的基礎，進一步拓展中國聯塑的銷售網絡。

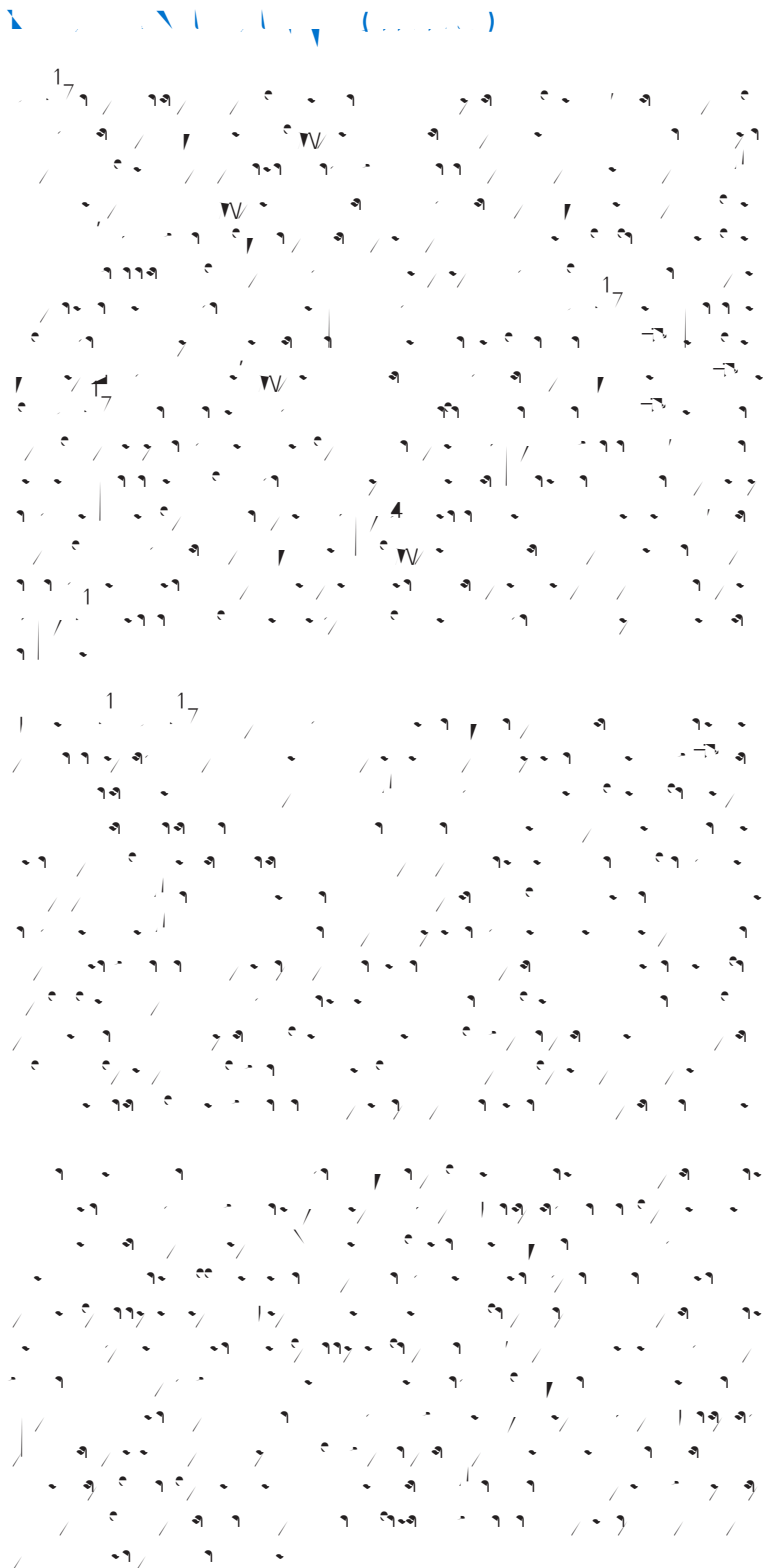


## 市場概況

回顧期內，中國經濟增長較預期良好，隨著供給側結構性改革的深入推進，經濟增長的穩定性明顯增強。中國政府持續提升基礎設施支撐能力，多項建築和重大水利工程陸續開工，地下綜合管廊建設加快，新型城鎮化的深入推進，推動塑料管道及管件的需求增長。

為推進農業現代化和新農村建設，「美麗鄉村」規劃於第十六屆五中全會提出，旨在建設規劃科學、生產發展、生活寬裕、鄉風文明，宜居、宜業的可持續發展鄉村，進一步加強農村生態建設、環境保護和綜合整治工作。其中包括於農村環境基礎設施建設滯後的地區，開展供水、供電、燃氣供應、排水溝、污水收集管網、污水處理等基礎設施的建設，推進城鄉一體化的城鎮化發展和新農村建設。《2017年國務院政府工作報告》亦將加強農村基礎設施建設作為年內重點工作任務，提出將提高農村飲水安全供水保證率，加大農村危房改造力度，推進農村人居環境整治，建設美麗鄉村。相關建設





### 市場概況(續)

在政策驅動和市場需求之下，<sup>17</sup>年是「水污染防治行動計劃」落地實施及完成階段目標的關鍵一年。新修訂的《中華人民共和國水污染防治法》明確並督促了各級政府的水環境品質責任。此外，<sup>17</sup>年 月 日，環保部印發了《<sup>17</sup>年度水污染防治中央項目儲備庫項目清單》，涉及 多個具體工程項目，總投資約人民幣 億元。根據環保部數據，完成「水污染防治行動計劃」全社會投資大概需要人民幣4 萬億元，通過加大治污投資將帶動環保產業新增產值約人民幣 萬億元。

<sup>17</sup>年上半年，中國各地政府對房地產行業繼續進行政策調控，調控城市陸續增加，政府於一二線城市控房價，三四線城市推進房地產去庫存政策，使得房地產投資增速有所回落，受房地產投資放緩的直接影響，上半年建材家居市場表現稍顯低迷。但隨著供給側結構性改革的深入，新型城鎮化的推進，核心城市的次新房和房產再裝修將為建材家居行業帶來新機遇。

回顧期內，中國與「一帶一路」沿線國家在基礎設施建設、貿易等方面合作實現了更深入的探討。另一方面，政府更有力地推進落實擴大產業投資，實現貿易暢通，加強金融合作，促進資金融通，使得海外業務逐漸成為中國企業新的增長點。「一帶一路」沿線國家在內的很多地區仍處於城鎮化建設的起始階段，基礎設施建設空間與潛力巨大，將為塑料管道和管件以及建材、五金及電氣設備帶來大量需求。

## 業務回顧

塑料管道及管件業務一直是中國聯塑的主營業務。回顧期內，由於本集團積極把握政府各項基建及民生項目，提高塑料管道及管件的產品銷量，令該業務保持穩健增長。此外，本集團積極參與國內房地產項目，推動建材家居的業務。截止2017年9月30日，本集團之收入按年增加22.6%至人民幣77億元(2017年上半年：人民幣70.8億元)。

下表載列截至2017年及2017年9月30日止六個月收入按業務劃分的詳情：

	2017	收入	Change	佔總收入%	2017
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	變動		佔總收入%
塑料管道及管件	503	508	21.7%	65.5%	70.5%
建材家居產品	156	141	37.7%	6.3%	19.8%
其他#	37	41	21.0%	4.2%	4.7%
總計	77	77	22.6%	100.0%	100.0%

# 「其他」包括環境工程及其他相關服務、金融服務及其他業務等。

截止2017年9月30日，本集團於全國各地的獨立獨家一級經銷商數目增至108名(2017年上半年：103名)。華南市場繼續為本集團的主要市場，本集團亦積極拓展華南市場以外地區，其中湖南生產基地的建設已接近完成階段，並將於2017年下半年正式投入生產，預期將加強本集團在該地區市場的發展。此外，本集團致力優化現有生產基地的設備，提高自動化水平及升級生產技術設備。回顧期內，本集團來自華南地區及華南以外地區的收入佔本集團總收入分別為85.1%及4.1%(2017年上半年：85.1%及4.1%)。

業務回顧(續)

下表載列截至 2017 年及 2018 年 6 月 30 日止六個月收入按地區劃分的詳情：

地區#	2017 人民幣百萬元	收入		Change 變動	佔總收入%	
		2017 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元		2017	2018
華南	5,215	4,411	18.4%	51.1%	49.0%	
西南	60	136	23.2%	0.6%	0.8%	
華中	106	140	13.3%	1.0%	1.1%	
華東	624	834	53.7%	6.1%	8.0%	
華北	54	194	36.1%	0.5%	1.9%	
西北	2	13	27.3%	0.0%	0.0%	
東北	17	104	59.5%	0.1%	0.8%	
中國境外	310	310	29.8%	3.5%	3.5%	
總計	6,777	7,709	22.6%	100.0%	100.0%	

各地區的覆蓋範圍詳情載於簡明綜合財務報表附註。

## 業務回顧 (續)

### PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS BUSINESS



### 業務回顧 (續)

#### 塑料管道及管件業務

本集團提供全方位的優質塑料管道及管件產品，應用於供水、排水、電力供應及通訊、燃氣輸送、農業、水產養殖業、地暖及消防等領域。於回顧期內，塑料管道及管件業務的收入較去年同期的人民幣 1,431 億元增加 23.7% 至人民幣 1,770 億元，佔本集團總收入的 18.9% (2016 年上半年：17.1%)。

下表載列於截至 2017 年及 2017 年 6 月 30 日止六個月塑料管道及管件業務收入按產品應用劃分的詳情：

產品應用	收入		Change 變動	% 佔總收入%	
	2017 人民幣百萬元	2016 人民幣百萬元		2017	2016
供水	3,074	4,111	16.8%	33.4%	44.1%
排水	3,133	4,041	23.3%	35.0%	43.0%
電力供應及通訊	1,431	1,111	27.0%	17.1%	17.1%
燃氣輸送	135	157	81.1%	1.7%	1.1%
其他 <sup>#</sup>	252	161	14.3%	3.1%	2.0%
<b>總計</b>	<b>8,025</b>	<b>7,531</b>	<b>21.7%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

<sup>#</sup> 其他，包括農用、地暖及消防。

<sup>#</sup> 「其他」包括農用、地暖及消防。

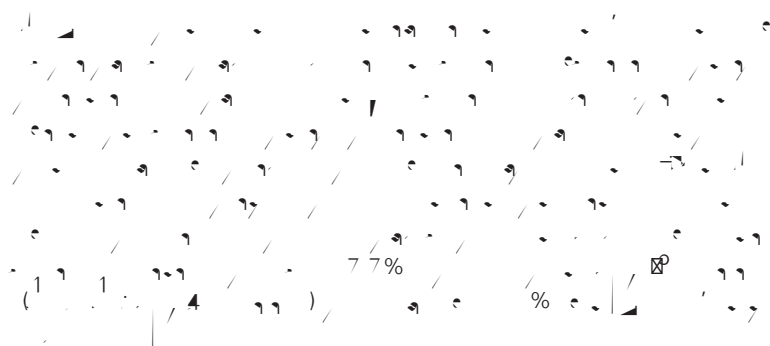
PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS (continued)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS (continued)

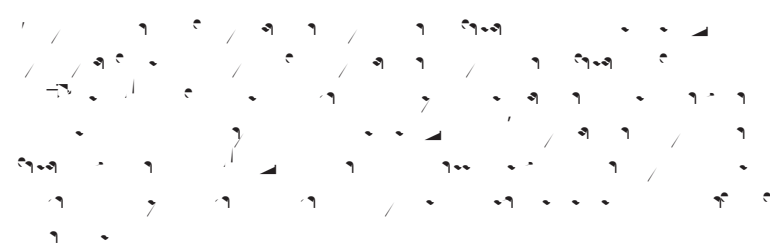
	Average selling price			Sales volume			Revenue		
	2017	2018	Change	2017	2018	Change	2017	2018	Change
	人民幣元	人民幣元	變動	噸	噸	變動	人民幣百萬元	人民幣百萬元	變動
產品	7,62	8,300	9.1%	702,115	774,000	12.1%	5,357	6,470	22.3%
非產品	15,0	17,000	2.1%	167,766	194,000	18.0%	2,61	3,100	20.4%
總計	240	25,000	7.5%	870,000	968,000	13.2%	8,03	9,570	21.7%

業務回顧 (續)

**BUILDING MATERIALS AND INTERIOR DECORATION PRODUCTS**



**ENVIRONMENTAL PROTECTION BUSINESS**



**業務回顧(續)**

**建材家居產品**

本集團把握新型城鎮化的機遇，積極拓展建材家居產品業務，為不同房地產工程項目提供多種類及一體化的建材家居產品及解決方案，包括水暖衛浴產品、整體廚房、門窗系統及裝飾板材等多元化產品。該業務收益增長 7.7% 至人民幣 1.214 億元(2018 年上半年：人民幣 1.127 億元)，佔本集團總收入的 7.7%。

本集團將致力拓寬該業務的產品範圍，預期建材家居產品業務將繼續成為本集團未來業務的銷售亮點，並會逐漸擴大該業務佔集團總收益的佔比。

**環保產業**

為配合中國政府推動的環境保護措施，本集團積極拓展環保業務。目前涉及市政污水、河涌治理、土壤修復、地下綜合管廊、海綿城市、一體化淨水設備等項目。

該等項目存在對塑料管道及管件的產品需求，本集團可作為供應商為其提供管道產品。因此，環保產業將為本集團塑料管道及管件業務帶來長遠商業協同效應。本集團致力成為一站式環保服務供應商，為居者打造綠色生活。

業務回顧 (continued)

CAPITAL EXPENDITURE



業務回顧(續)

資本開支

2017年上半年的資本開支為約人民幣1.0億元，其中部份用於改進自動化設備、現有生產基地的擴建工程及興建湖南生產基地，以及購置海外物業用途。

本集團繼續推廣生產自動化技術的應用，在管道產品生產中全面實現機械化，以提高本集團的產能和質量。回顧期內，本集團塑料管道及管件生產的年度設計產能由2016年的1.0萬噸擴至1.4萬噸，期內產能使用率達80%。同時，隨著湖南生產基地將於2017年下半年正式投入生產，預計2017年的年度設計產能將增加1.0萬噸至2.0萬噸。



#### EXPAND PRODUCTION CAPACITY AND IMPROVE PRODUCTIVITY



#### PRESS AHEAD WITH R&D TO IMPROVE PRODUCT QUALITY



### 未來策略

2017年上半年中國國民經濟穩中向好態勢更趨明顯，市場預計下半年中國經濟穩定性將增強，但國際上不穩定不確定因素依然較多，國內長期積累的結構性矛盾依然突出，經濟下行壓力仍不能低估。本集團對業務前景保持審慎樂觀，將通過實施以下措施在進一步夯實塑料管道管件業務的基礎上，積極拓展建材家居產品及環保領域業務，為本集團未來業務的持續發展提供增長動力。

#### 產能擴展 提升生產效率

本集團一直按其自身發展及實際需要擴充產能，以滿足市場需求。本集團將進一步完善現有生產基地的機械設備及配套，推動自動化水準及加快生產過程，從而擴充產能及提升生產效率。本集團正積極部署湖南生產基地並計劃於下半年正式投產。

#### 加大產品研發力度 提升產品質量

中國建材家居產業正發生深刻變化，結構調整、產業升級已成為行業發展變革方向。為此，本集團將努力提升產品與技術的研發競爭力，加快轉型升級，積極拓展市場網絡。本集團已建有頂尖的研發團隊，並將持續加大創新研發投入，專注於建材家居產業的前沿技術研究，確保技術的行業領先地位，致力於為大眾提供多元化、高質量的產品。

DEVELOP ENVIRONMENTAL PROTECTION BUSINESS TO ACHIEVE SYNERGIES

DEVELOP ENVIRONMENTAL PROTECTION BUSINESS TO ACHIEVE SYNERGIES



DEVELOP "LESSO HOME" BUSINESS



未來策略(續)

發展環保業務 實現協同效應

中國政府為「十三 五」計劃推出一系列環保政策，在國家政策的推動下，環保產業預計將迎來市場機遇與潛力。本集團將積極發展環保業務，同時不斷加強其運營、技術、資質及項目管理的標準。努力培育新的業務增長點，以實現本集團業務協同效應及收入多元化。

發展「領尚環球之家」業務

本集團已於美國、加拿大、澳洲等國家之主要城市購買或租賃物業作為未來發展「領尚環球之家」業務之部署。

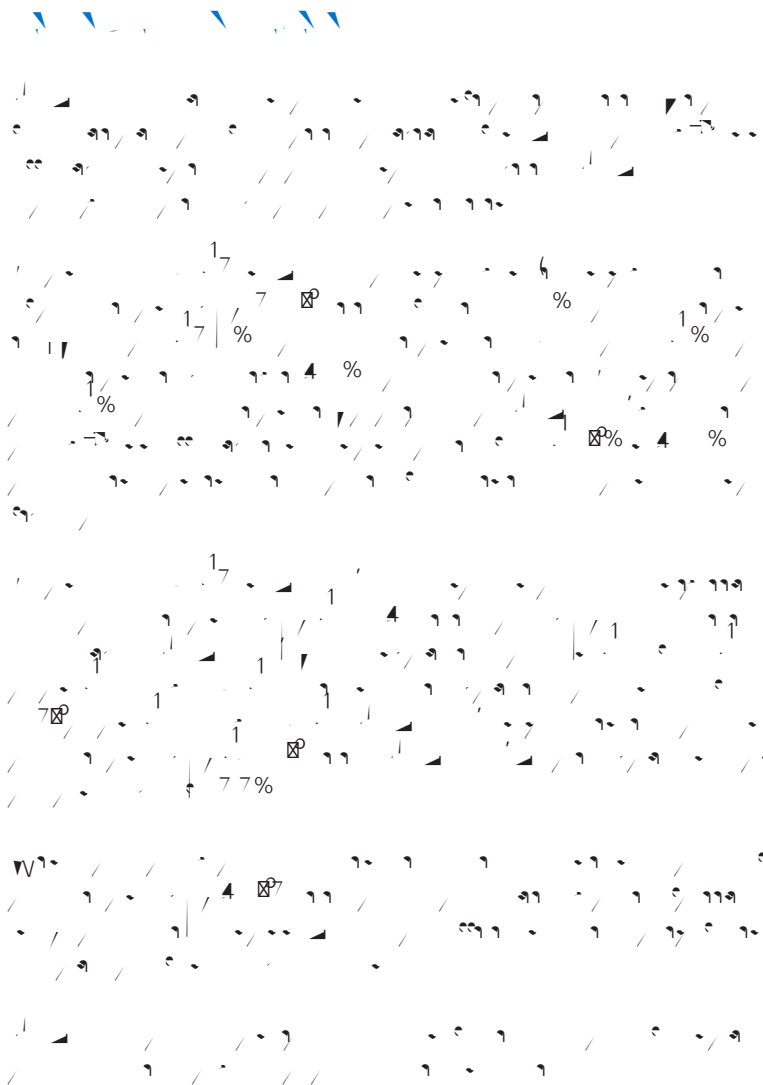


### 業績表現

於截至 2017 年 6 月 30 日止六個月，由於塑料管道及管件需求旺盛，本集團的收入按年增加 6% 至人民幣 81.7 億元(2016 年上半年：人民幣 77.1 億元)。毛利增加 17% 至人民幣 4.7 億元(2016 年上半年：人民幣 4.1 億元)，而毛利率下降 4 個百分點至 7.4%(2016 年上半年：9.1%)。

本集團增聘人手以應付業務擴充和開拓新市場，令員工成本、營銷和推廣開支等支出相應增加。然而，本集團仍能通過規模經濟效益及改善生產設施使用率等措施，有效管理整體成本和提升營運效益，回應和抵銷成本上漲所帶來的壓力，從而有助本集團持續發展和維持健康的盈利水平。除息稅折攤前盈利為人民幣 1.4 億元(2016 年上半年：人民幣 1.1 億元)，按年增加 27%，而於 2017 年上半年的除息稅折攤前盈利率為 7.4%(2016 年上半年：9.1%；2016 年全年：10.1%)。

回顧期內，本集團的實際稅率下降至 24% (2016 年上半年：28%)。除稅前溢利按年增加 27% 至人民幣 1.4 億元(2016 年上半年：人民幣 1.1 億元)，而本公司擁有人應佔溢利增加 24% 至人民幣 7.7 億元(2016 年上半年：人民幣 6.2 億元)。每股基本盈利按年增加 24% 至人民幣 0.14 元(2016 年上半年：人民幣 0.11 元)。



### 財務狀況

本集團持續採取審慎的財務政策，其財務、資金運用和融資活動實行有效的中央管理及監察模式。本集團維持合理的資產負債水平及充足的流動資金。

於 2017 年 12 月 31 日，本集團的債務總額(即借款總額)為約人民幣 7.8 億元，其中 100% 以美元計值、17% 以港元計值、1% 以人民幣計值、4% 以澳元計值，而餘下 1% 則以加元計值。本集團的借款之實際年利率介乎 1.8% 至 4.4%，到期期間由一年內至多於五年不等。

於 2017 年 12 月 31 日，本集團的流動資產及流動負債分別為約人民幣 1.4 億元及人民幣 1.1 億元。本集團的流動比率及速動比率從 2017 年 1 月 1 日的 1.1 及 0.7 分別上升至 1.4 及 1.1。本集團的權益總額增至約人民幣 1.8 億元。本集團的資產負債率仍處於 77% 的健康水平。

現金及銀行存款(包括受限制現金)為約人民幣 4.8 億元，再加上尚未使用之銀行融資額度，董事會認為本集團擁有足夠的營運資金用於經營及未來發展。

期內，本集團並無任何重大外匯波動風險，亦無作任何對沖安排。



長期金融投資 (continued)

LONG-TERM FINANCIAL INVESTMENTS (continued)

於 2017 年 12 月 31 日	於 2016 年 12 月 31 日
人民幣 1,000,000,000	人民幣 1,000,000,000

INVESTMENT PROPERTIES

於 2017 年 12 月 31 日	於 2016 年 12 月 31 日
人民幣 1,000,000,000	人民幣 1,000,000,000

於 2017 年 12 月 31 日	於 2016 年 12 月 31 日
人民幣 1,000,000,000	人民幣 1,000,000,000

或然負債 (continued)

於 2017 年 12 月 31 日	於 2016 年 12 月 31 日
人民幣 1,000,000,000	人民幣 1,000,000,000

人力資源 (continued)

於 2017 年 12 月 31 日	於 2016 年 12 月 31 日
1,000,000	1,000,000

重大投資(續)

長期金融投資(續)

於作出投資決策前，本集團會審慎研究市場及潛在被投資方的資料。本集團會於購入後密切及定期監管被投資方的表現，並會審慎地調整投資策略，以期在必要時盡量減低市場波動對本集團的影響。

投資物業

於 2017 年 12 月 31 日，本集團的投資物業約為人民幣 1,000,000,000 億元，該等物業尚處於規劃發展階段。

除上文所披露者外，於 2017 年 12 月 31 日，本集團並無任何重大投資。

或然負債

於 2017 年 12 月 31 日，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源

於 2017 年 12 月 31 日，本集團共聘用約 1,000,000 名僱員，包括董事在內。期內的員工成本總額為人民幣 1,000,000,000 億元。本集團確保僱員薪酬乃根據其工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定，並可按照個人表現年底酌情向僱員發放花紅。其他僱員福利包括醫療保險、退休計劃及培訓課程。

# CORPORATE GOVERNANCE AND OTHER INFORMATION

## 企業管治及其他資料

### 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納的會計政策及截至 2017 年 月 日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。該簡明綜合財務報表未經審核，但已由本公司獨立核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第 4.1 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

### 企業管治常規

中國聯塑一直致力保持本集團高水平的企業管治常規及商業道德。董事會相信，良好的企業管治常規及商業道德，是達致可持續發展、建立投資者對本公司的信心以及保障和提升股東權益的關鍵。

為追求良好而高水平的企業管治常規，董事會不時檢討本公司的企業管治常規，以達到股東對更臻完善的期望、遵守日趨嚴謹的監管規定，並且履行其對追求卓越企業管治的承諾。董事認為，期內本公司已遵守守則中的所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之守則。經向董事特定查詢後，所有董事確認彼等於期內一直遵守標準守則所載之規定標準。標準守則亦適用於本公司其他特定之高級管理人員。

## 企業管治及其他資料(續)

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於 2017 年 月 日，本公司董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團(證券及期貨條例第 部內的定義)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第 條須於本公司存置的登記冊中記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司權益股份數目及性質<sup>(1)</sup>

姓名	實益擁有人	配偶權益	其他權益	總數	佔本公司已發行股本的百分比
黃聯禧	( ) <sup>(1)</sup>	11 4 股	( ) <sup>(1)</sup> 4 股	11 4 股	0.0007 %
左笑萍	( ) <sup>(1)</sup>	11 4 股	( ) <sup>(1)</sup> 4 股	11 4 股	0.0007 %
左滿倫	4 ( )	( )	( )	4 ( )	0.0001 %
羅建峰	11 4 股 ( )	( )	( )	11 4 股 ( )	0.0007 %

附註：

- (1) 字母「R」指該人士於該等證券的好倉。
- (2) 該等本公司股份由新富星所持有。該公司由西溪發展全資擁有，並最終由黃聯禧先生作為一項全權信託(「該信託」)，黃聯禧先生(「黃先生」)為其財產授予人)的信託人所擁有。該信託的全權信託受益人包括黃先生及其家族成員。根據證券及期貨條例，黃先生及左笑萍女士身為本公司董事被視為於該信託所持有的上述本公司股份中擁有權益。
- (3) 左笑萍女士直接持有本公司的 股股份。黃先生為左笑萍女士的配偶，因此根據證券及期貨條例，黃先生被視為於左笑萍女士擁有的所有本公司股份中擁有權益。
- (4) 該等股份實指上文附註(2)所述的同一本公司股份權益。左笑萍女士為黃先生的配偶，因此根據證券及期貨條例，左笑萍女士被視為於黃先生擁有的所有本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於 2017 年 月 日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第 條須載於登記冊，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 根據證券及期貨條例其他股東的權益及淡倉

於 2017 年 月 日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 條須予存置的登記冊中記錄的權益或淡倉的人士(本公司董事及行政總裁除外)如下：

股東名稱	身份	持有的已發行普通股數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司已發行股本的百分比
17 年 月 日	信託人 <sup>(1)</sup>	11 4 8 ( )	%
西溪發展	受控法團權益 <sup>(1)</sup>	11 4 8 ( )	%
新富星	實益擁有人 <sup>(1)</sup>	11 4 8 ( )	%

附註：

(1) 字母「」指該人士於該等證券的好倉。

(1) 該等股份實指上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節附註(1)所述的同一本公司股份權益。

上述股份與上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所述的股份相同。除上文所披露者外，於 2017 年 月 日，本公司董事概不知悉任何人士或法團(本公司董事及行政總裁除外)於本公司任何股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 條須予存置的登記冊記錄的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

The table contains several rows of text, likely representing a list of items or a table of contents. The text is mostly illegible due to low resolution and blurring. Some numbers like '7%' and '1%' are visible, possibly indicating percentages or page numbers. The table is organized into columns, with some text appearing to be in Chinese characters.

購股權計劃 (續)	
1	年。提呈授出的購股權可由董事會批准授出購股權之日(「提呈日期」)起計 日期間內供有關合資格人士接納,但在購股權計劃的有效期屆滿後,則不可接納授出的購股權。當本公司於相關合資格人士必須接納提呈購股權當日(即提呈日期後不多於 日)或之前收到由承授人正式簽署構成接納提呈購股權的提呈函件複本連同支付本公司的價款 1 港元作為授出代價後,則購股權將被視為已授出及獲合資格人士接納及已生效。上述價款在任何情況下均不獲退還。
2	概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自的聯繫人從事任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務。新富星(「控股股東」,為持有本公司已發行股本約 % 的公司,其由信託最終持有,而該信託的創辦人為黃聯禧先生,受益人包括黃聯禧先生及其家族)及黃聯禧先生已於 年 月 日訂立以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭契據」)。
3	董事認為本公司所採納本集團有關執行不競爭契據的措施已足夠保障不競爭承諾的效力。獨立非執行董事已審閱不競爭契據的遵守情況。根據控股股東的確認函,獨立非執行董事認為不競爭契據已獲遵守及有效執行。

### 購股權計劃(續)

購股權計劃的有效期自採納日期起計為期<sup>1</sup>年。提呈授出的購股權可由董事會批准授出購股權之日(「提呈日期」)起計 日期間內供有關合資格人士接納,但在購股權計劃的有效期屆滿後,則不可接納授出的購股權。當本公司於相關合資格人士必須接納提呈購股權當日(即提呈日期後不多於 日)或之前收到由承授人正式簽署構成接納提呈購股權的提呈函件複本連同支付本公司的價款 1 港元作為授出代價後,則購股權將被視為已授出及獲合資格人士接納及已生效。上述價款在任何情況下均不獲退還。

### 遵守及執行控股股東的不競爭承諾

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自的聯繫人從事任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務。新富星(「控股股東」,為持有本公司已發行股本約 % 的公司,其由信託最終持有,而該信託的創辦人為黃聯禧先生,受益人包括黃聯禧先生及其家族)及黃聯禧先生已於 年 月 日訂立以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭契據」)。

董事認為本公司所採納本集團有關執行不競爭契據的措施已足夠保障不競爭承諾的效力。獨立非執行董事已審閱不競爭契據的遵守情況。根據控股股東的確認函,獨立非執行董事認為不競爭契據已獲遵守及有效執行。

13.21 13.1

(c) 14 ( ) \$1 100 %

14 ( ) \$1 100 %

11 ( ) 100% 100%



# REPORT ON REVIEW OF CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 簡明綜合財務報表的審閱報告





### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒布之香港審閱委聘準則第 4.1 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信隨附的簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第 4 號編製。



**安永**  
Certified Public Accountants



安永會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
添美道 1 號  
中信大廈 17 樓  
2017 年 月 日

# CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

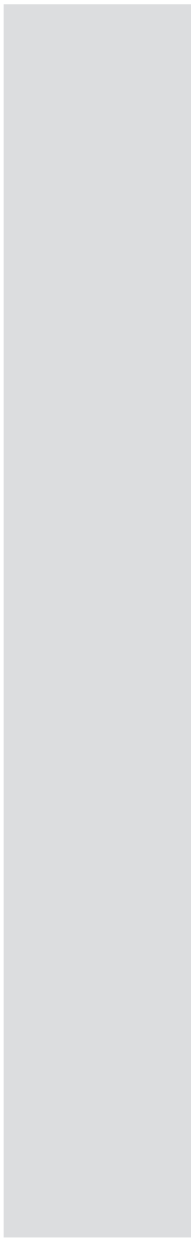
截至2017年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2017	
		'000	
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
收入	4	77,047	7,811
銷售成本		(6,515,743)	(8,411)
毛利		2,461,304	1,400
其他收入、收益及利益	4	2,504	4
銷售及分銷開支		(45,433)	(7,711)
行政開支		(442,264)	(8,071)
其他開支		(31,633)	(4,471)
融資成本	8	(1,571)	(1,111)
分佔一間合營企業溢利		253	8
除稅前溢利		1,224,674	1,111
所得稅開支	7	(274,001)	(7,181)
期內溢利		950,673	490
其他全面收益 (開支)			
其後可能重新歸類至損益的項目：			
可供出售投資：			
公允價值變動		(15,107)	44
出售所得利益重新歸類調整		(1,143)	
折算外幣報表產生的匯兌差額		(15,250)	44
期內其他全面開支		(17,151)	(81)
期內全面收益總額		933,522	409

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017	2016
附註	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
[Redacted Content]		



CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)

簡明綜合財務狀況表(續)

As at 30 June 2017 | 於 2017 年 6 月 30 日

		附註	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元 (未經審核)	1 1月1日 2017 '000 人民幣千元 (經審核)
權益	權益			
股本	股本	4	135,344	111,804
儲備	儲備		11,637,43	11,111,804
本公司擁有人應佔權益	本公司擁有人應佔權益		11,773,72	11,111,804
非控制權益	非控制權益		311,51	
權益總額	權益總額		12,053,73	11,111,804

黃聯禧  
Director  
董事

羅建峰  
Director  
董事

# CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

## 簡明綜合權益變動表

截至 2017 年 6 月 30 日止六個月

本公司擁有人應佔

		本公司擁有人應佔											
		股本	股份溢價	法定儲備 <sup>(1)</sup>	資本儲備 <sup>(1)</sup>	合併儲備	可供出售 投資重估儲備	匯率波動儲備	保留溢利	總計	非控制權益	權益總額	
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於 2017 年 1 月 1 日		135,344	1,05,61	1,302,51	5,250	5,515	26,235	(14,055)	7,12,71	11,231,50	306,163	11,537,672	
期內溢利									71,042	71,042	(20,36)	50,673	
期內其他全面 開支							(15,250)	13,456		(20,74)	2,7	(17,15)	
期內全面收益 總額							(15,250)	13,456	71,042	50,24	(17,40)	32,75	
收購非控制權益 非控制權益 出資					3,313					3,313	(6,013)	(2,700)	
確認為向擁有人分派的 股息(附註 11)									(411,2)	(411,2)		(411,2)	
轉撥至法定儲備				2,433					(2,433)				
於 2017 年 6 月 30 日 (未經審核)		135,344	1,05,61 <sup>#</sup>	1,302,224 <sup>#</sup>	5,563 <sup>#</sup>	5,515 <sup>#</sup>	(133,015) <sup>#</sup>	(10,62) <sup>#</sup>	4,70,102 <sup>#</sup>	11,773,72	311,51	12,05,373	

<sup>#</sup> 該等儲備賬構成於 2017 年 6 月 30 日簡明綜合財務狀況表中儲備人民幣 11,473,722 元。

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)

簡明綜合權益變動表(續)

截至 2017 年 6 月 30 日止六個月

		本公司擁有人應佔										
		股本	股份溢價	法定儲備 <sup>(1)</sup>	資本儲備 <sup>(1)</sup>	合併儲備	可供出售 投資重估儲備	匯兌波動儲備	保留溢利	總計	非控制權益	權益總額
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	於 1 年 1 月 1 日	1,000	7,100	1,000	1,000	1,000	(7)	1,000	77	1,000	4,000	10,000
	期內溢利								1	1	(40)	40
	期內其他全面 開支						44	(8)	(7)			(14)
	期內全面收益 總額						44	(8)	1	1	(1)	1
	非控制權益 出資										1	1
	業務合併產生的 非控制權益										7	7
	回購股份	(4)	(7)						(44)	(8)		(8)
	確認為向擁有人分派的 股息(附註)								(...)	(...)		(...)
	轉撥至法定儲備			7					(7)			
	於 1 年 月 日 (未經審核)	1,000	7,100	1,000	1,000	1,000	44	(8)	7	1	7	10,000

附註：

(1) 根據中國公司法，本公司於中國註冊的各間附屬公司須劃撥根據中國公認會計原則釐定的年度法定稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的 10% 至法定儲備，直至儲備金結餘達到其註冊資本的 80% 為止。法定儲備可用於抵銷過往年度虧損或增資，惟法定儲備的餘下結餘不得少於註冊資本的 80%。

(2) 資本儲備主要指有關收購非控制權益的代價與應佔所收購淨資產賬面值之間的差額。

(1) 根據中國公司法，本公司於中國註冊的各間附屬公司須劃撥根據中國公認會計原則釐定的年度法定稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的 10% 至法定儲備，直至儲備金結餘達到其註冊資本的 80% 為止。法定儲備可用於抵銷過往年度虧損或增資，惟法定儲備的餘下結餘不得少於註冊資本的 80%。

(2) 資本儲備主要指有關收購非控制權益的代價與應佔所收購淨資產賬面值之間的差額。



CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (continued)

簡明綜合現金流量表(續)

截至2017年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2017	2016
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
投資活動			
購買物業、廠房及設備項目		(716,546)	(717,111)
來自出售物業、廠房及設備項目的所得款項		14,547	4,111
預付土地租賃款增加		(2,371)	(8,000)
投資物業增加		(1,104,721)	(1,487,000)
其他無形資產增加		(2,311)	(8,000)
收購附屬公司			
購買可供出售投資		(73,771)	(7,000)



**2.1 BASIS OF PREPARATION (Continued)**

本簡明綜合財務報表乃按與本集團截至 2019 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表所採用相同的會計政策及編製基準編製，惟如下文附註 2.2 所披露，已採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，亦包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「香港會計準則詮釋」)除外。

本簡明綜合財務報表並不包括規定於本集團年度綜合財務報表載列的一切資料及披露事項，應與本集團截至 2019 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

**2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND DISCLOSURES**

本集團於本期間的簡明綜合財務報表內首次應用下列經修訂準則：

香港會計準則第 7 號 修訂本	披露主動性
香港會計準則第 1 號 修訂本	就未實現虧損確認 遞延稅項資產
年度改善 2014 至 2018 年週期	香港財務報告準則 的多項修訂

於本期間應用該等經修訂準則對本集團即期及過往期間的財務表現及狀況及或載列於本簡明綜合財務報表之披露並無任何重大影響。

**2.1 編製基準(續)**

本簡明綜合財務報表乃按與本集團截至 2019 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表所採用相同的會計政策及編製基準編製，惟如下文附註 2.2 所披露，已採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，亦包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「香港會計準則詮釋」)除外。

本簡明綜合財務報表並不包括規定於本集團年度綜合財務報表載列的一切資料及披露事項，應與本集團截至 2019 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

**2.2 會計政策及披露事項變動**

本集團於本期間的簡明綜合財務報表內首次應用下列經修訂準則：

香港會計準則第 7 號 修訂本	披露主動性
香港會計準則第 1 號 修訂本	就未實現虧損確認 遞延稅項資產
年度改善 2014 至 2018 年週期	香港財務報告準則 的多項修訂

於本期間應用該等經修訂準則對本集團即期及過往期間的財務表現及狀況及或載列於本簡明綜合財務報表之披露並無任何重大影響。

3. OPERATING SEGMENT INFORMATION

3. 經營分部資料

	2019	2018
Revenue	1,111,111	1,111,111
Cost of sales	(600,000)	(600,000)
Operating profit	511,111	511,111
Operating expenses	(100,000)	(100,000)
Operating profit	411,111	411,111
Operating assets	1,000,000	1,000,000
Operating liabilities	(500,000)	(500,000)
Operating assets	500,000	500,000

(i) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(ii) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(iii) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(iv) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(v) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(vi) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(vii) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

(viii) Revenue from sales of building materials and home products, provision of decoration and installation, environmental engineering and other related services and financial services.

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務和金融服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

(i) 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；

(ii) 西南地區，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區

(iii) 華中，包括湖北省、江西省及河南省；

(iv) 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；

(v) 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；

(vi) 西北地區，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；

(vii) 東北地區，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及

(viii) 中國境外。

**3. OPERATING SEGMENT INFORMATION**  
(Continued)

**3. 經營分部資料(續)**

	2017年	2016年
營業收入	1,234,567	1,123,456
營業成本	(789,012)	(876,543)
營業利潤	445,555	246,913
其他收入	12,345	23,456
其他開支	(34,567)	(45,678)
稅項	(56,789)	(67,890)
淨利潤	366,544	156,799

	2017年	2016年
銷售及市場推廣	123,456	112,345
行政	234,567	223,456
研發	345,678	334,567
其他	12,345	11,234
總計	715,946	681,599

	2017年	2016年
銷售及市場推廣	123,456	112,345
行政	234,567	223,456
研發	345,678	334,567
其他	12,345	11,234
總計	715,946	681,599

	2017年	2016年
銷售及市場推廣	123,456	112,345
行政	234,567	223,456
研發	345,678	334,567
其他	12,345	11,234
總計	715,946	681,599

	2017年	2016年
銷售及市場推廣	123,456	112,345
行政	234,567	223,456
研發	345,678	334,567
其他	12,345	11,234
總計	715,946	681,599

為制定資源分配決策及表現評估，管理層分別監控其經營分部的業績。分部表現乃按需匯報分部之溢利進行評估，需匯報分部之溢利即經調整除稅前溢利。經調整除稅前溢利乃按本集團除稅前溢利一貫計量，惟利息收益、出售可供出售投資及持有至到期投資所得利益、提早贖回持有至到期投資所得利益、匯兌差異、融資成本、衍生金融工具公允價值變動、分佔一間合營企業經營成果及其他未分配收益及開支並不包括在該等計量內。

鑒於於一間合營企業的權益、可供出售投資、持有至到期投資、衍生金融工具、遞延稅項資產、現金及銀行存款以及其他未分配總部及公司資產乃按集團基準管理，故分部資產並不包括以上資產。

分部間收入於綜合賬目時抵銷。分部間銷售及轉讓以在當時市價基礎上向第三方作出的銷售價格為參照進行交易。

本集團來自外部客戶的收入乃源於其在中國內地、中國特別行政區及外國的業務。

截至 2017 年及 2016 年 1 月 1 日止六個月，概無來自與單一外部客戶交易的收入佔本集團總收入的 1% 或以上。

**3. OPERATING SEGMENT INFORMATION**      **3. 經營分部資料(續)**  
 (Continued)

		Southern China 華南 RMB'000 人民幣千元	Southwestern China 西南地區 RMB'000 人民幣千元	Central China 華中 RMB'000 人民幣千元	Eastern China 華東 RMB'000 人民幣千元	Northern China 華北 RMB'000 人民幣千元	Northwestern China 西北地區 RMB'000 人民幣千元	Northeastern China 東北地區 RMB'000 人民幣千元	Outside China 中國境外 RMB'000 人民幣千元	Eliminations 抵銷 RMB'000 人民幣千元	Consolidated 綜合 RMB'000 人民幣千元
<b>Six months ended 30 June 2017</b>	<b>截至2017年6月30日 止六個月</b>										
<b>Segment revenue:</b>	<b>分部收入:</b>										
銷售貨品	銷售貨品	5,072,244	857,179	901,923	622,274	580,450	297,364	178,718	310,735	-	8,820,887
裝修及安裝工程 合約收入	裝修及安裝工程 合約收入	72,165	-	-	-	3,164	-	-	-	-	75,329
環境工程及其他相關 服務收益	環境工程及其他相關 服務收益	50,587	2,648	4,188	1,479	-	1,901	32	-	-	60,835
金融服務收益	金融服務收益	19,996	-	-	-	-	-	-	-	-	19,996
外部客戶收入	外部客戶收入	5,214,992	859,827	906,111	623,753	583,614	299,265	178,750	310,735	-	8,977,047
分部間收入	分部間收入	1,302,439	188,163	198,783	124,179	121,103	63,985	35,629	333,221	(2,367,502)	-
<b>合計</b>	<b>合計</b>	<b>6,517,431</b>	<b>1,047,990</b>	<b>1,104,894</b>	<b>747,932</b>	<b>704,717</b>	<b>363,250</b>	<b>214,379</b>	<b>643,956</b>	<b>(2,367,502)</b>	<b>8,977,047</b>
<b>Segment results</b>	<b>分部業績</b>	<b>1,812,618</b>	<b>253,126</b>	<b>295,059</b>	<b>118,238</b>	<b>182,473</b>	<b>77,659</b>	<b>49,985</b>	<b>51,384</b>	<b>(379,238)</b>	<b>2,461,304</b>
對賬:	對賬:										
利息收益	利息收益										42,527
出售可供出售投資 所得利益	出售可供出售投資 所得利益										1,070
出售持有至到期投資 所得利益	出售持有至到期投資 所得利益										3,378
匯兌利益	匯兌利益										3,809
融資成本	融資成本										(98,957)
衍生金融工具公允 價值變動虧損	衍生金融工具公允 價值變動虧損										(4,988)
分估一間合營 企業溢利	分估一間合營 企業溢利										253
未分配收益及開支	未分配收益及開支										(1,183,722)
除稅前溢利	除稅前溢利										<u>1,224,674</u>
<b>Other segment information:</b>	<b>其他分部資料:</b>										
撥回存貨至可變現 淨值淨額	撥回存貨至可變現 淨值淨額	-	-	-	-	-	-	-	(1,997)	-	(1,997)
折舊及攤銷 物業、廠房及 設備減值	折舊及攤銷 物業、廠房及 設備減值	173,704	30,982	31,356	23,836	20,202	17,608	9,535	7,145	-	314,368
資本開支 <sup>#</sup>	資本開支 <sup>#</sup>	242,968	46,495	28,061	64,208	18,695	9,743	3,684	1,101,230	(15,487)	1,499,597
<b>As at 30 June 2017</b>	<b>於2017年6月30日</b>										
<b>Segment assets</b>	<b>分部資產</b>	<b>10,390,085</b>	<b>1,199,576</b>	<b>1,156,937</b>	<b>893,010</b>	<b>739,537</b>	<b>576,889</b>	<b>441,457</b>	<b>3,914,092</b>	<b>-</b>	<b>19,311,583</b>

<sup>#</sup> 資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃款、投資物業及其他無形資產。

<sup>#</sup> 資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃款、投資物業及其他無形資產。

**3. OPERATING SEGMENT INFORMATION 3. 經營分部資料(續)**  
(Continued)

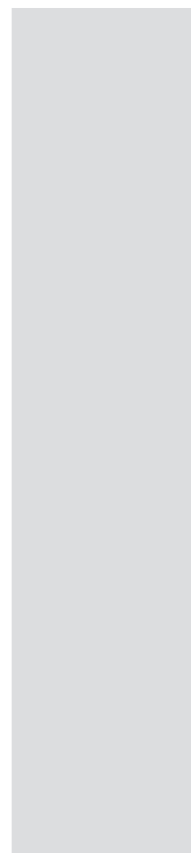
		華南	西南地區	華中	華東	華北	西北地區	東北地區	中國境外	抵銷	綜合
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>Six months ended 30 June 2016</b>	<b>截至2016年6月30日止六個月</b>										
<b>Segment revenue:</b>	<b>分部收入:</b>										
銷售貨品	銷售貨品	4 88	1	7 4	4 88	4 88	88 11	11			7 88
裝修及安装工程	裝修及安装工程										
合約收入	合約收入	4 88									4 88
環境工程及其他相關	環境工程及其他相關										
服務收益	服務收益	1 48									1 48
金融服務收益	金融服務收益	7									7
	外部客戶收入	4 4 88	1	7 4	4 88	4 88	88 11	11			7 88 11
	分部間收入	4 7	88	88	4 4 88	7	88		4 1	(1 4 1)	
	<b>合計</b>	<b>8 4 88</b>	<b>4 4</b>	<b>1 4</b>	<b>4 8 7</b>	<b>4 7 1</b>	<b>7 4</b>	<b>88 7 1</b>	<b>88 1</b>	<b>(1 4 1)</b>	<b>7 88 11</b>
<b>Segment results</b>	<b>分部業績</b>										
對賬:	對賬:										
利息收益	利息收益										
提早贖回持有至到期	提早贖回持有至到期										
投資所得利益	投資所得利益										7
匯兌虧損	匯兌虧損										(1 4 4)
融資成本	融資成本										(4 88)
分估一間合營企業溢利	分估一間合營企業溢利										88
未分配收益及開支	未分配收益及開支										( 88)
	除稅前溢利										11
<b>Other segment information:</b>	<b>其他分部資料:</b>										
撇減存貨至可變現	撇減存貨至可變現										
淨值淨額	淨值淨額	7		4	4 88	7	( )	88	( 7 88)		88 4
折舊及攤銷	折舊及攤銷	88	7 7	88	7	7	88	4	88		88
貿易應收款項	貿易應收款項										
減值淨額	減值淨額	1 4 1		7	88	( )			( 88)		88
資本開支 <sup>#</sup>	資本開支 <sup>#</sup>	8 4 7 1	88 1	88 1	7 88 1	4 7	7 4	4		( )	1 4 88
<b>As at 31 December 2016</b>	<b>於2016年12月31日</b>										
<b>Segment assets</b>	<b>分部資產</b>	<b>88 7 4</b>	<b>1 1 4 7 7</b>	<b>1 4 7 7 4</b>	<b>7 88 1</b>	<b>7 88</b>	<b>88 1 1</b>	<b>4</b>	<b>7 7 1</b>	<b>( )</b>	<b>1 4 4 7 1 1</b>

<sup>#</sup> 資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃款、投資物業及其他無形資產。

<sup>#</sup> 資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃款、投資物業及其他無形資產。

**4. REVENUE, OTHER REVENUE, INCOME AND GAINS**

Six months ended 30 Jun



## 5. FINANCE COSTS

	Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 2017 RMB'000 人民幣千元	
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款的利息開支	100,241	4,000
減：資本化利息	(1,284)	(7,000)
	98,957	4,000

## 6. PROFIT BEFORE TAX

	Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 2017 RMB'000 人民幣千元	
	人民幣千元	人民幣千元
Profit before tax		

## 7. INCOME TAX EXPENSE

## 7. 所得稅開支

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		2017	
		RMB'000	人民幣千元
		人民幣千元	人民幣千元
即期稅項	中國	239,233	239,233
過往年度過度撥備	中國	(24,852)	(24,852)
	其他司法權區	-	(24,852)
		(24,852)	(49,704)
遞延稅項		59,620	59,620
期內稅項總額		274,001	274,001

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

## HONG KONG PROFITS TAX

香港利得稅乃根據在香港產生的估計應課稅溢利，以法定稅率16.5% (截至2017年6月30日止六個月：16.5%) 計算。鑒於本集團於期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無於期內就香港利得稅作撥備 (截至2017年6月30日止六個月：無)。

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

## 香港利得稅

香港利得稅乃根據在香港產生的估計應課稅溢利，以法定稅率16.5% (截至2017年6月30日止六個月：16.5%) 計算。鑒於本集團於期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無於期內就香港利得稅作撥備 (截至2017年6月30日止六個月：無)。

7. INCOME TAX EXPENSE (Continued)

PRC CORPORATE INCOME TAX

	2017	2016
	HK\$	HK\$
	港元	港元
	每股	每股
已付中期股息	0.15	0.15
(已付末期股息)	465,363	465,363
等值於	RMB411,288,000	RMB411,288,000
	人民幣411,288,000元	人民幣411,288,000元

INCOME TAX FOR OTHER JURISDICTIONS

	2017	2016
	HK\$	HK\$
	港元	港元
	每股	每股
已付中期股息	0.15	0.15
(已付末期股息)	465,363	465,363
等值於	RMB411,288,000	RMB411,288,000
	人民幣411,288,000元	人民幣411,288,000元

8. DIVIDENDS

7. 所得稅開支(續)

中國企業所得稅

本集團已根據兩個期間的應課稅溢利，以相關的現有法律、詮釋及慣例為基準，按適用稅率計算中國內地業務的所得稅撥備。

本集團若干中國附屬公司於兩個期間合乎高新技術企業資格，並享受15%的優惠企業所得稅率。

其他司法權區之所得稅項

本集團就其他司法權區之稅項撥備已根據本集團經營業務所在之司法權區現行慣例的適用稅率計算。

股息

		Six months ended 30 June			
		截至6月30日止六個月			
		2017		2016	
		HK\$	HK\$'000	\$	\$
		港元	千港元	港元	千港元
		每股		每股	
已付中期股息	0.15	465,363	465,363	0.15	465,363
(已付末期股息)					
等值於		RMB411,288,000	411,288,000	RMB411,288,000	411,288,000
		人民幣411,288,000元		人民幣411,288,000元	

	2017	2016
	HK\$	HK\$
	港元	港元
	每股	每股
已付中期股息	0.15	0.15
(已付末期股息)	465,363	465,363
等值於	RMB411,288,000	RMB411,288,000
	人民幣411,288,000元	人民幣411,288,000元

董事會不擬派付截至2017年6月30日止六個月的中期股息(截至2016年6月30日止六個月：無)。

**9. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY**

	2017年1-6月	2016年1-6月
每股基本盈利	\$ 0.12	\$ 0.08
每股攤薄盈利	\$ 0.12	\$ 0.08

用以計算截至 2017 年 6 月 30 日止六個月的每股基本盈利的股份加權平均數，包括於 2017 年 1 月 1 日已發行的 4.4 億股普通股(截至 2017 年 6 月 30 日止六個月：於 2017 年 1 月 1 日已發行的 4.4 億股普通股)。

分別於截至 2017 年及 2016 年 6 月 30 日止六個月，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

## 10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT AND PREPAID LAND LEASE PAYMENTS

10.1	物業、廠房及設備	1,741,174	1,741,174
10.2	預付土地租賃款	17,100	17,100
	總計	1,758,274	1,758,274

## 11. INVESTMENT PROPERTIES

11.1	投資物業	4,400	4,400
------	------	-------	-------

## 12. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS

## 10. 物業、廠房及設備和預付土地租賃款

期內，本集團購買物業、廠房及設備的總成本為人民幣4,171,174元(截至2017年6月30日止六個月：人民幣1,741,174元)。期內，本集團出售物業、廠房及設備的總賬面淨值為人民幣17,100元(截至2017年6月30日止六個月：人民幣17,100元)。

期內，本集團添置預付土地租賃款達人民幣17,100元(截至2017年6月30日止六個月：人民幣17,100元)。

## 11. 投資物業

期內，本集團添置投資物業達人民幣4,400元(截至2017年6月30日止六個月：人民幣4,400元)。

## 12. 可供出售投資

		30 June 6月30日 2017 RMB'000 人民幣千元	30 June 6月30日 2017 RMB'000 人民幣千元
	附註	人民幣千元	人民幣千元
上市投資：			
於香港上市債務證券	(i)	36,169	
於中國上市股本證券		460,862	8,877
於香港上市股本證券		737,400	
於香港上市非累計可贖回優先股		35,632	44
於香港上市永久資本證券		8,758	87
		1,278,821	8,918
非上市投資：			
股本證券	(ii)	27,141	1,088
可換股票據	(iii)	124,731	4
		151,872	1,092
		1,430,693	10,010

12. 可供出售投資 (續)

	2017年12月31日	2016年12月31日
可供出售投資	1,111,111	1,111,111
可供出售債務證券	1,111,111	1,111,111
可供出售非上市股本證券	-	-
可供出售可換股票據	-	-
可供出售其他	-	-
可供出售投資總額	1,111,111	1,111,111

可供出售債務證券的公允價值乃按獨立、專業及合資格的估值師進行的估值為基準釐定。

可供出售非上市股本證券的公允價值乃按獨立、專業及合資格的估值師進行的估值為基準釐定。

可供出售可換股票據的公允價值乃按獨立、專業及合資格的估值師進行的估值為基準釐定。

12. 可供出售投資(續)

附註：

- (i) 債務證券的利息按固定年利率 8% 至 10% 計算，每半年支付及將於 2018 年 1 月至 2020 年 12 月到期。
- (ii) 非上市股本證券是由於中國及美國成立的私營實體所發行。由於合理的公允價值估計範圍太大，董事認為其公允價值無法可靠計量，該等投資乃於報告期末按成本減任何減值計量。
- (iii) 可換股票據是由一間於美國成立的私營公司所發行。其年利率不低於 8%，並將於發行日期起計三年到期。

可換股票據分為兩個組成部分：債務部分及可轉換權部分。本集團分別將債務部分及可轉換權部分歸類為可供出售投資及衍生金融工具。可轉換權部分之詳情已包含於簡明綜合財務報表附註 12。

可換股票據債務部分之公允價值乃按獨立、專業及合資格的估值師進行的估值為基準釐定。

- (iv) 於報告期末，本集團總賬面淨值為人民幣 1,111,111 元(2017 年 12 月 31 日：人民幣 1,111,111 元)的若干可供出售投資已向銀行抵押作為獲授銀行融資的擔保。於 2017 年 12 月 31 日，本集團概無動用該銀行融資(2017 年 12 月 31 日：無)。

## 13. 按攤銷成本列賬的債務證券

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月 1日 2017 '000 人民幣千元
按攤銷成本列賬的債務證券： 香港上市		8 88

## 14. 應收借項

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月 1日 2017 '000 人民幣千元
非流動		
融資租賃服務應收款項	57,7	11
流動		
融資租賃服務應收款項	44,504	1
保理服務應收款項	1 6,725	17 4
供應鏈融資服務應收款項	135,100	1
	366,32	87 4
	424,12	88

由於本集團把若干債務證券於其到期日前出售，本集團於期內將人民幣 4 元按攤銷成本列賬的債務證券從持有至到期投資重新歸類至可供出售投資。

## 14. 應收借款

14. 應收賬項 (續)

(A) FINANCE LEASE RECEIVABLES

		最低租賃服務應收款項		最低租賃服務應收款項現值	
		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	30 1月1日 2017 '000 人民幣千元	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	30 1月1日 2017 '000 人民幣千元
應收賬項	不多於1年	4,425	4,871	44,504	44,504
	1年以上8年以內	60,012	60,012	57,700	57,700
		10,437	64,883	102,303	102,303
	減：未實現融資收益	(7,134)	(7,134)		
	最低租賃服務 應收款項現值	102,303	57,749	87,777	87,777

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率為8%至11% (2017年1月1日：8%至11%)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認或然租賃安排 (2017年1月1日：無)。

14. 應收借款 (續)

(A) 融資租賃服務應收款項

		最低租賃服務應收款項		最低租賃服務應收款項現值	
		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	30 1月1日 2017 '000 人民幣千元	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	30 1月1日 2017 '000 人民幣千元
應收賬項	不多於1年	4,425	4,871	44,504	44,504
	1年以上8年以內	60,012	60,012	57,700	57,700
		10,437	64,883	102,303	102,303
	減：未實現融資收益	(7,134)	(7,134)		
	最低租賃服務 應收款項現值	102,303	57,749	87,777	87,777

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率為8%至11% (2017年1月1日：8%至11%)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認或然租賃安排 (2017年1月1日：無)。

14. 應收賬項 (續)

(A) FINANCE LEASE RECEIVABLES (續)

	2017年6月30日	2017年12月31日
未逾期亦未減值	102,303	87
逾期		
減值		
總計	102,303	87

14. 應收借款(續)

(A) 融資租賃服務應收款項(續)

以下為融資租賃服務應收款項的信貸質素分析：

30日	1日
6月30日	1月1日
2017	2016
'000	'000
人民幣千元	人民幣千元
102,303	87

該應收款項以融資租賃資產及現金按金(如適用)作為抵押。

若干融資租賃服務客戶現金按金乃基於租賃合約全部價值的若干百分比預先收取。於該等租賃合約屆滿以及客戶履行所有相關責任及義務後，該現金按金將會全部退還。現金按金結餘亦可用於結算相應租賃合約的任何尚未收取的租賃服務應收款項。於簡明綜合財務狀況表內的「其他長期應付款項」有人民幣111,111元(2017年1月1日：人民幣111,111元)的已收取現金按金。

14. 應收賬項 (續)

(B) FACTORING RECEIVABLES

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為 90 天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及 或商業匯票抵押。該等應收款項按介乎 4.8% 至 10.0% 的年利率(2016 年 1 月 1 日：4.8% 至 10.0%)計息。

於報告期末，保理服務應收款項之到期情況如下：

	30 天以內	31 天至 60 天	61 天至 90 天	90 天以上
	2017 年 6 月 30 日			
	2016 年 12 月 31 日			
	人民幣千元			
尚餘期限：				
不多於 30 天	60,25	7,4		
31 天以上至 60 天	120,000			
61 天以上至 90 天	5,00			
	1,675	17,4		

於報告期末，本集團的保理服務應收款項概無逾期或減值(2016 年 12 月 31 日：無)。

14. 應收借款(續)

(B) 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為 90 天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及 或商業匯票抵押。該等應收款項按介乎 4.8% 至 10.0% 的年利率(2016 年 1 月 1 日：4.8% 至 10.0%)計息。

於報告期末，保理服務應收款項之到期情況如下：

	30 天以內	31 天至 60 天	61 天至 90 天	90 天以上
	2017 年 6 月 30 日			
	2016 年 12 月 31 日			
	人民幣千元			
尚餘期限：				
不多於 30 天	60,25	7,4		
31 天以上至 60 天	120,000			
61 天以上至 90 天	5,00			
	1,675	17,4		

於報告期末，本集團的保理服務應收款項概無逾期或減值(2016 年 12 月 31 日：無)。

14. 應收賬款 (續)

(C) RECEIVABLES FROM SUPPLY-CHAIN FINANCING SERVICES

本集團的供應鏈融資服務應收款項來自向中國公司提供供應鏈融資服務。授予各客戶的信用期限一般介乎 天至 天。

該等應收款項按介乎 4% 至 7% 的年利率(2017年1月1日: 4% 至 7% )計息。

若干供應鏈融資服務應收款項合共人民幣 元(2017年1月1日: 人民幣 元), 以若干股本權益及個人擔保作抵押。

於報告期末, 供應鏈融資服務應收款項之到期情況如下:

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 1月1日 2017 '000 人民幣千元
尚餘期限:		
不多於 個月	100, 00	
個月以上至 個月	34,300	7
	135,100	7

於報告期末, 本集團的供應鏈融資服務應收款項概無逾期或減值(2017年1月1日: 無)。

董事認為, 由於彼等客戶的信貸質素並無顯著變化, 且該等結餘仍視為可悉數收回, 因此無須就該應收借款作出減值撥備(2017年1月1日: 無)。

14. 應收借款 (續)

(C) 供應鏈融資服務應收款項

本集團的供應鏈融資服務應收款項來自向中國公司提供供應鏈融資服務。授予各客戶的信用期限一般介乎 天至 天。

該等應收款項按介乎 4% 至 7% 的年利率(2017年1月1日: 4% 至 7% )計息。

若干供應鏈融資服務應收款項合共人民幣 元(2017年1月1日: 人民幣 元), 以若干股本權益及個人擔保作抵押。

於報告期末, 供應鏈融資服務應收款項之到期情況如下:

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 1月1日 2017 '000 人民幣千元
尚餘期限:		
不多於 個月	100, 00	
個月以上至 個月	34,300	7
	135,100	7

於報告期末, 本集團的供應鏈融資服務應收款項概無逾期或減值(2017年1月1日: 無)。

董事認為, 由於彼等客戶的信貸質素並無顯著變化, 且該等結餘仍視為可悉數收回, 因此無須就該應收借款作出減值撥備(2017年1月1日: 無)。

15. 可供出售金融資產

15. 衍生金融工具

30  
6月30日



本集團之衍生金融工具及其表現乃按公允價值為基準管理及評估。任何公允價值變動均於損益內確認。

可轉換權的公允價值以基於由可觀察市場價格或利率支持之假設的估值方法估計。管理層已透過驗證所有主要輸入數據及假設方式審閱該估值結果，並評估該估值之合理性。

可轉換權的詳細內容已包含於簡明綜合財務報表附註 (m)。

可轉換權乃按公允價值人民幣  
元( 年 月 日：人民幣 元)  
元)列賬，該公允價值以獨立、專業及合資格的估值師作出的估值為基準，且為數  
人民幣4 元(截至 年 月 日  
止六個月：無)之可轉換權公允價值虧損  
確認於期內損益。

## 16. 存貨

		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
原材料	原材料	1,303,433	1,178,811
在產品	在產品	315,133	288,414
產成品	產成品	1,437,700	1,311,111
		3,056,266	2,778,336

## 16. 存貨

## 17. 應收及應付客戶的合約工程款項

		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
於報告期末之在建合約 迄今已產生合約成本加已確認 溢利減已確認虧損 減：進度計費	於報告期末之在建合約 迄今已產生合約成本加已確認 溢利減已確認虧損 減：進度計費	3,200 (720,335)	744,411 (1,141,111)
		163,533	1,111,111
就報告目的分析為：	就報告目的分析為：		
應收客戶的合約工程款項	應收客戶的合約工程款項	325,102	1,111,111
應付客戶的合約工程款項	應付客戶的合約工程款項	(161,500)	(444,444)
		163,533	1,111,111

## 17. 應收及應付客戶的合約工程款項

## 1. 貿易應收款項及票據

## 1. 貿易應收款項及票據

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月 1日 2017 '000 人民幣千元
貿易應收款項	1,551,045	1,607,111
應收票據	3,621	3,621
減：減值撥備	(121,030)	(111,000)
	1,463,636	1,529,732

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月 1日 2017 '000 人民幣千元
貿易應收款項	1,551,045	1,607,111
應收票據	3,621	3,621
減：減值撥備	(121,030)	(111,000)
	1,463,636	1,529,732

本集團的主要客戶為中國內地的獨立分銷商、土木工程承建商、房地產開發商、公用事業公司及市政部門。本集團視乎市況、市場策略及與客戶的關係，可將其與獨立分銷商的貿易條款由按預付方式結算更改為授予一般一個月或多個月的信用期限(如適當)。本集團並無統一向非分銷商客戶授予標準的信用期限。個別非分銷商客戶的信用期限視乎個別情況而定，並在銷售合約中列明(如適當)。對小規模、新或短期客戶的銷售一般預期以預付方式或於交貨後短期內結算。本集團並無為小規模、新或短期客戶設立信用期限。

貿易應收款項及票據均為無抵押及免息。

## 1. 貿易應收款項及票據(續)

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除撥備後的賬齡分析如下：

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
不多於 個月	7,3205	7,3205
個月以上至 個月	15,404	15,404
個月以上至 個月	15,533	15,533
一年以上至 年	200,322	200,322
一年以上至 年	53,327	53,327
年以上	30,755	30,755
	1,46,636	1,46,636

## 1. 貿易應收款項及票據(續)

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除撥備後的賬齡分析如下：

## 1. 預付款、按金及其他應收款項

於報告期末，本集團的預付款、按金及其他應收款項按賬齡分析如下：

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
預付款	1,061,104	1,061,104
預付土地租賃款的流動部份	26,766	26,766
待抵扣增值稅	164,244	164,244
待抵扣企業所得稅	2,222	2,222
按金	43,707	43,707
其他應收款項	5,200	5,200
	1,40,252	1,40,252

上述結餘包括的金融資產乃無抵押、免息及按要求收款。

上述結餘包括的金融資產乃無抵押、免息及按要求收款。

20. 現金及銀行存款

20. 現金及銀行存款

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月 日 '000 人民幣千元

存放於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。短期定期存款的期限介乎1天至1個月不等並按各短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及受限制現金存放於近期無違約記錄且信譽良好的銀行。

21. 貿易應付款項及票據

**21.**

**21. 貿易應付款項及票據(續)**

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

23. 借款

23. 借款

		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 1月1日 2017 '000 人民幣千元
	<b>流動</b>		
	無抵押銀行貸款	2,705,74	4,111,88
	長期無抵押銀行貸款的流動部分	10,423	11,47
	長期無抵押銀團貸款的流動部分		1,78
	有抵押銀行貸款	35,575	4,111,88
		2, 50,746	4 8, 18
	<b>非流動</b>		
	無抵押銀行貸款	40, 3	4, 7
	無抵押銀團貸款	4,012, 51	4, 7
	有抵押銀行貸款	1, 00	7, 88
	非控制權益貸款	12,000	1, 1
		4,454,5 0	44 4 7
		7,305,336	4 4 8, 1

附註：

(1) 本集團借款之實際年利率介乎1.8%至4.4%不等(2016年1月1日：1.8%至4.4%)。

(1) 本集團借款之實際年利率介乎1.8%至4.4%不等(2016年1月1日：1.8%至4.4%)。

(2) 有抵押銀行貸款乃以(i)附屬公司的特許經營權及其一名股東的個人擔保；(ii)本集團於提供保理服務時收到的若干商業票據；及(iii)若干供應鏈融資服務應收款項作抵押。

(2) 有抵押銀行貸款乃以(i)附屬公司的特許經營權及其一名股東的個人擔保；(ii)本集團於提供保理服務時收到的若干商業票據；及(iii)若干供應鏈融資服務應收款項作抵押。

(3) 非控制權益之貸款為無抵押、免息及將於2017年12月到期(2016年1月1日：無抵押、免息及將於2016年12月到期)。

(3) 非控制權益之貸款為無抵押、免息及將於2017年12月到期(2016年1月1日：無抵押、免息及將於2016年12月到期)。

(4) 於報告期末，本集團以美元、港元、加元、澳元及人民幣計值的借款分別等值於人民幣8,111,880元(2016年1月1日：人民幣4,744,440元)、人民幣11,470,000元(2016年1月1日：人民幣7,111,880元)、人民幣4,111,880元(2016年1月1日：無)、人民幣44,440元(2016年1月1日：無)及人民幣1,100,000元(2016年1月1日：人民幣4,440元)。

(4) 於報告期末，本集團以美元、港元、加元、澳元及人民幣計值的借款分別等值於人民幣8,111,880元(2016年1月1日：人民幣4,744,440元)、人民幣11,470,000元(2016年1月1日：人民幣7,111,880元)、人民幣4,111,880元(2016年1月1日：無)、人民幣44,440元(2016年1月1日：無)及人民幣1,100,000元(2016年1月1日：人民幣4,440元)。

## 24. 股本及儲備

		30 6月30日 2017	1 月 1日 2017
法定：			
每股面值	(2017年1月1日)：	\$1,000,000,000	\$1,000,000,000
港元的普通股		1,000,000,000港元	1,000,000,000港元
已發行及繳足：			
每股面值	(2017年1月1日)：	\$155,120,20	\$155,120,20
港元的普通股		155,120,20港元	155,120,20港元
等值於		135,344,000	135,344,000
		人民幣135,344,000元	人民幣135,344,000元

## 24. 股本

## 25. 購股權計劃

於2017年8月4日，為激勵及獎勵對本集團的成功經營作出貢獻的合資格參與人，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。

本公司自採納購股權計劃以來，並無根據該計劃授出購股權。

## 25. 購股權計劃

於2017年8月4日，為激勵及獎勵對本集團的成功經營作出貢獻的合資格參與人，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。

本公司自採納購股權計劃以來，並無根據該計劃授出購股權。

## 26. 或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大或然負債（2017年1月1日：無）。

## 26. 或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大或然負債（2017年1月1日：無）。

27. 資本承擔

於報告期末，本集團擁有以下資本承擔：

資本承擔	2017年6月30日	2017年1月1日
已訂約但未撥備的資本承擔	1,000,000	1,000,000
總計	1,000,000	1,000,000

27. 承擔

於報告期末，本集團擁有以下資本承擔：

資本承擔	2017年6月30日	2017年1月1日
已訂約但未撥備的資本承擔	1,000,000	1,000,000
總計	1,000,000	1,000,000

28. 關聯人士交易及結餘

(A) 期內本集團與關聯人士之重大交易

2. 關聯人士交易及結餘 (續)

(A) THE GROUP'S MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES DURING THE PERIOD (continued)

附註：

(k) 向關聯公司銷售貨品乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。

(l) 提供保理服務乃根據本集團向第三方客戶提供之相關合約條款釐定。

(m) 公用事業乃按成本由關聯公司提供。

(n) 租金開支乃按雙方協定的條款計算。

(o) 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。

(p) 設備及電子配件乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後向關聯公司購買。

(q) 授予關聯公司的商標乃按雙方協定的條款進行。

(r) 關聯公司乃按雙方協定的條款提供代理服務。

(s) 物業包括辦公室、食堂、車間、倉庫及遊艇，乃按雙方協定的條款租予本集團。

(t) 合營企業乃按雙方協定的條款提供服務。

2. 關聯人士交易及結餘 (續)

(A) 期內本集團與關聯人士之重大交易 (續)

附註：

(k) 向關聯公司銷售貨品乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。

(l) 提供保理服務乃根據本集團向第三方客戶提供之相關合約條款釐定。

(m) 公用事業乃按成本由關聯公司提供。

(n) 租金開支乃按雙方協定的條款計算。

(o) 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。

(p) 設備及電子配件乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後向關聯公司購買。

(q) 授予關聯公司的商標乃按雙方協定的條款進行。

(r) 關聯公司乃按雙方協定的條款提供代理服務。

(s) 物業包括辦公室、食堂、車間、倉庫及遊艇，乃按雙方協定的條款租予本集團。

(t) 合營企業乃按雙方協定的條款提供服務。

2 . 關聯人士交易及結餘 (續)

(B) BALANCES WITH RELATED PARTIES

(B) 與關聯人士之結餘

		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 1月1日 2017 '000 人民幣千元
	附註	人民幣千元	人民幣千元
於多間共同受一位董事控制的公司的結餘來自：			
購買設備所支付的按金	(i)	10,244	7,744
採購設備	(ii)	10,405	11,111

(i) 結餘計入本集團購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金。

(ii) 結餘計入本集團的其他應付款項及應計費用。

附註：

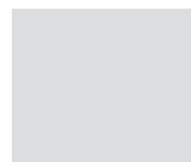
(i) 結餘計入本集團購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金。

(ii) 結餘計入本集團的其他應付款項及應計費用。

(C) COMPENSATION OF THE GROUP'S KEY MANAGEMENT PERSONNEL

(C) 本集團主要管理人員薪酬

截至6月30日



2. 金融工具的公允價值計量

2. 金融工具的公允價值計量

(A) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE MEASURED AT FAIR VALUE

(A) 按公允價值計量的金融工具的公允價值

		30 6月30日 2017			
		公允價值架構			
		1	2	3	總計
		第一級	第二級	第三級	總計
		'000	'000	'000	'000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可供出售投資					
上市投資		1,126	55		1,181
非上市投資				124,731	124,731
衍生金融工具				266	266
		1,126	55	124,997	126,188

		1 1月1日			
		公允價值架構			
		1	2	3	總計
		第一級	第二級	第三級	總計
		'000	'000	'000	'000
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可供出售投資					
上市投資		1,077	78		1,155
非上市投資				14	14
衍生金融工具				8	8
		1,077	78	22	1,177

期內，就金融工具公允價值計量而言，第一級與第二級之間並無任何轉撥(截至2017年6月30日止六個月：人民幣4,000元)，且並無轉入或轉出第三級(截至2017年6月30日止六個月：無)。

期內，就金融工具公允價值計量而言，第一級與第二級之間並無任何轉撥(截至2017年6月30日止六個月：人民幣4,000元)，且並無轉入或轉出第三級(截至2017年6月30日止六個月：無)。

2. 金融工具的公允價值計量(續)

(A) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE MEASURED AT FAIR VALUE (continued)

本集團按公允價值計量的金融工具之公允價值如下：

		30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
於1月1日	於1月1日	156,300	156,300
添置	添置	4,672	4,672
於損益內確認的總(虧損) 利益	於損益內確認的總(虧損) 利益	(4,672)	(4,672)
於其他全面收益內確認的	於其他全面收益內確認的		
總利益	總利益	4,672	4,672
匯兌調整	匯兌調整	(4,644)	444
期 年末公允價值	期 年末公允價值	151,430	151,430

(B) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE NOT MEASURED AT FAIR VALUE

本集團並非按公允價值計量的金融工具之公允價值如下：

		30 6月30日 2017		1 月1日	
		賬面值 '000 人民幣千元	公允價值 '000 人民幣千元	賬面值 '000 人民幣千元	公允價值 '000 人民幣千元
金融資產	金融資產				
持有至到期投資	持有至到期投資			8,000	4,000

本集團並非按公允價值計量的金融工具之公允價值如下：

2. 金融工具的公允價值計量(續)

(A) 按公允價值計量的金融工具的公允價值(續)

期內第三級內的公允價值計量變動如下：

	30 6月30日 2017 '000 人民幣千元	1 月1日 2017 '000 人民幣千元
於1月1日	156,300	156,300
添置	4,672	4,672
於損益內確認的總(虧損) 利益	(4,672)	(4,672)
於其他全面收益內確認的		
總利益	4,672	4,672
匯兌調整	(4,644)	444
期 年末公允價值	151,430	151,430

(B) 並非按公允價值計量之金融工具之公允價值

除下表所披露者外，本集團在簡明綜合財務報表確認之金融工具之賬面值與其公允價值相若：

	30 6月30日 2017		1 月1日	
	賬面值 '000 人民幣千元	公允價值 '000 人民幣千元	賬面值 '000 人民幣千元	公允價值 '000 人民幣千元
金融資產				
持有至到期投資			8,000	4,000

公允價值乃根據全球領先財經市場資料供應商提供的市場報價釐定。

30. 附屬公司之收購及出售

- (i) 於2017年7月7日，本公司收購一間附屬公司，即廣東領尚五金建材有限公司（「領尚五金」），其業務為生產及銷售五金電氣建材。收購事項乃以現金代價（可予調整，有關詳情載於上述公告）出售一間商城公司擁有70%控制權的附屬公司 - 廣東領尚五金建材有限公司的全部股權。估計該次出售令本集團將有利益約人民幣4,100萬元入賬。
- (ii) 於2017年7月10日，本公司（作為擔保人）與其全資附屬公司（作為借款人）訂立一份有關港幣1,000萬元的銀團定期貸款融資之融資協議。

30. 報告期後事項

- (i) 根據本公司於2017年7月7日刊發之公告，本公司一間間接全資擁有的附屬公司 - 廣東聯塑五金電氣建材商城有限公司（「商城公司」）與一間共同受一位董事控制的公司訂立一份協議，以人民幣800萬元的現金代價（可予調整，有關詳情載於上述公告）出售一間商城公司擁有70%控制權的附屬公司 - 廣東領尚五金建材有限公司的全部股權。估計該次出售令本集團將有利益約人民幣4,100萬元入賬。
- (ii) 根據本公司於2017年7月10日刊發之公告，於2017年7月10日，本公司（作為擔保人）與其全資附屬公司（作為借款人）訂立一份有關港幣1,000萬元的銀團定期貸款融資之融資協議。

# GLOSSARY

## 詞彙

「董事會」	指	本公司董事會
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，並不包括香港、澳門及臺灣
「守則」	指	上市規則附錄4所載的企業管治守則
「本公司」或「中國聯塑」	指	中國聯塑集團控股有限公司
「流動比率」	指	流動資產除以流動負債的比率
「除息稅折攤前盈利」	指	扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利
「資產負債率」	指	按債務總額除以債務總額加上權益總額的總和
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣 - 港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「標準守則」	指	上市規則附錄1所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則
「新富星」	指	新富星集團有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司

「聚乙烯」	指	聚乙烯
「無規共聚聚丙烯」	指	無規共聚聚丙烯
「聚氯乙烯」	指	聚氯乙烯
「速動比率」	指	流動資產減存貨再除以流動負債的比率
「人民幣」	指	中國之法定貨幣 - 人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.1 港元的股份
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「臺灣」	指	中華民國
「噸」	指	量度重量的單位，相等於 1,000 公斤
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣 - 美元
「西溪發展」	指	西溪發展有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「%」	指	百分比

\* 本報告的英文或中文翻譯(如註明)僅供識別。



**法定代表**

左滿倫先生  
關志偉先生

**註冊辦事處**

香港九龍尖沙咀東部  
麼地道78號  
南洋中心  
第二座1樓室

**中國總部及主要營業地點**

中國  
廣東省(郵編: 528000)  
佛山市  
順德區  
龍江鎮  
聯塑工業村

**香港主要營業地點**

香港九龍  
尖沙咀東部  
麼地道78號  
南洋中心  
第二座1樓室

**上市資料**

上市地點：  
香港聯合交易所有限公司

股份代號：  
1114

**股份資料**

每手買賣單位：  
100股

於2017年11月30日已發行股份數目：  
1,114,400股

於2017年11月30日市值：  
1.1144億港元

**財務日誌**

中期業績公告：  
2017年11月1日

Table with multiple columns and rows, containing various data points and symbols. The table is partially obscured by a large watermark.

#### 前瞻聲明

本報告載有前瞻聲明。此等前瞻聲明包括但不限於有關收入及盈利的聲明，而「相信」、「計劃」、「預計」、「預期」、「預測」、「估計」、「推測」、「深信」、「抱有信心」及類似詞彙亦擬表示前瞻聲明。前瞻聲明是以中國聯塑董事及管理層根據業務、行業及中國聯塑所經營的市場而具備或作出的目前信念、假設、期望、估計及預測為基準，而並非歷史事實。

此等前瞻聲明並非就未來的業務表現作出保證，而是會因為風險、不明朗因素及其他因素而受影響，其中有些因素更非本公司所能控制，且難以預料。故此，實際結果可能與前瞻聲明所明示、暗示或預測的情況有重大差別。

上述前瞻聲明僅反映中國聯塑董事及管理層於本報告發表當日所持的觀點，任何人士一概不應依賴此等前瞻聲明。本公司並無責任公開修訂上述前瞻聲明，以反映本報告編印後所發生的事件或情況。

# 本報告的中英文如有任何歧義，概以英文本為準。

# LESSO



香港九龍尖沙咀東部麼地道75號南洋中心第二座12樓3室



本報告由無氯氣漂染印製。

2022年12月31日